

# Kupní smlouva

č. D994160056

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Obec Račice

se sídlem: Račice 117, 411 08 Račice  
zastoupený: Ing. Jaromírem Malečkem, starostou  
IČ: 00525413  
DIČ: CZ00525413  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. 2000648877/2010

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **stavební parcely č. 242, 245, 246 v katastrálním území Račice u Štětí, obci Račice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě je umístěna část stavby vodního díla – stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 267. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

### II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

### III.

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 7718-009/2016 ze dne 24. 1. 2016, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Zářecký, a činí **74 250,- Kč** (slovy: **sedmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých**).

### IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

### V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 74 250,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

### VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

### VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

### VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

## X.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik, uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

## XI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## XII.

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, od 19. 7. 2016 do 4. 8. 2016. Prodej byl následně schválen Zastupitelstvem Obce Račice dne 1. 9. 2016, č. usnesení 3/2016.

Za prodávajícího

Za kupujícího:

V Račicích dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**Ing. Jaromír Maleček, starosta**

.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**