

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- požadavky objednatele (dle konzultací uvedených v bodu 2.3 této smlouvy),
- Dopravní studie parkovacích ploch na ul. Nádražní ve Frýdlantu nad Ostravicí, č.p. 675 (Perla) zpracovaná společností DOPRAPLAN s.r.o., sídlem Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 05411572, v únoru 2019. Vybraná pro další zpracování je varianta č.2.

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal, a zkontroloval.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení (DUSP) dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (PDPS) dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, vše pro akci s názvem: „Stavba parkoviště Perla“, (dále také „dílo“).

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy na pozemcích p.č. 269/2, 275/5, 275/6, 275/7 a 270/3 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Na těchto pozemcích vzniknou po demolici objektu „Perla“ (demolice není součástí předmětu této smlouvy) odstavné plochy s jednosměrnou průjezdnou komunikací, která bude vyústovat na ul. Nádražní. Dále vzniknou odstavné plochy u polikliniky. Navrhovaná úroveň založení komunikace bude přibližně -800mm pod úrovní terénu (vznikne demolicí objektu „Perla“) a proto bude součástí projektové dokumentace také vybourání části příjezdové panelové cesty. Stávající chodník mezi poliklinikou a současným objektem „Perly“ zůstane zachován – dle požadavků dodavatele může být zúžen na normovou šířku. Součástí projektové dokumentace bude i úprava a rozšíření příjezdové komunikace na pozemku p.č. 275/3 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, a to v úseku od ul. J.Trčky po nájezd do parkoviště (tato úprava si vyžádá přeložku stávajících inženýrských sítí – veřejné osvětlení, ČEZ). Součástí projektové dokumentace bude dále úprava a přemístění přístřešku pro popelnice v prostoru parcely č. 275/6, příprava pro případné umístění závor pro zpoplatnění parkoviště a úprava stavbou dotčeného oplocení sousedících parcel včetně úpravy podezdívek. Projektová dokumentace bude řešit odvodnění ploch do kanalizace ve vlastnictví objednatele a úpravu veřejného osvětlení v prostoru řešených ploch. Součástí projektové dokumentace pak bude také geodetické zaměření terénu po provedené demolici objektu „Perla“, a to v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel pak musí při tvorbě projektové dokumentace využít v co nejvyšší míře pozemků ve vlastnictví objednatele a respektovat vlastníky okolních pozemků.

Součástí zpracované projektové dokumentace bude výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet stavby pro zadání stavby, dále vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu. Součástí prací bude také inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností, jejímž výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení. Dále bude součástí prací také řešení nejasností či konzultace na místně příslušném stavebním úřadě, a to v případě, že to charakter navržených prací bude vyžadovat.

Součástí předmětu této smlouvy je tedy také zajištění vyjádření dotčených orgánů a vlastníku inženýrských sítí včetně řešení jejich případných přeložek, mimo jiné zajištění stanoviska Svazku obcí Čistá Odra, ČEZ-

Distribuce, CETIN, SmVaK, Policie ČR DI, jejichž zařízení nebo pozemky se nacházejí v místech stavebních úprav.

Součástí inženýrské činnosti je pak také zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených budoucí stavbou a vlastníku sousedních pozemků, které budou sloužit jako podklad k případnému budoucímu uzavření potřebných smluv o právu provést stavbu a zjištění podmínek k případnému majetkoprávnímu vypořádání s těmito vlastníky.

Projektová dokumentace musí obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Položkové rozpočty pro jednotlivé stupně projektové dokumentace budou členěny na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Zhotovitel je povinen si zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, sondy a měření nutné pro zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.

2.3 Při plnění díla je zhotovitel povinností postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem (minimálně 3 koordinační schůzky) – 1x vstupní jednání před zahájením projekčních prací, tj. bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, následně 1x po dokončení projekčních prací a 1x před expedicí a dále dle potřeby po předchozí domluvě smluvních stran.

2.4 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 1x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část), ve formátu DWG, PDF (výkresová část), EXCEL (rozpočtová část).

- Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 2x elektronicky na CD (1x CD s projektem ve formátu .pdf, s rozpočtem a výkazem výměr, 1x CD s projektem ve formátu .pdf a slepým rozpočtem).

Všechna tištěná paré i paré na CD budou obsahovat kompletní dokladovou část.

Zhotovitel je povinen v případě potřeby na vyžádání objednatele vyhotovit rozpočet a výkaz výměr i ve formátu: .soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.5 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců musí být zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.7 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Termín ukončení: nejpozději do 30.10.2020.

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)	199 000,00	41 790,00	240 790,00
Související práce a průzkumy, inženýrská činnost	86 000,00	18 060,00	104 060,00
Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	65 000,00	13 650,00	78 650,00
Cena celkem	350 000,00	73 500,00	423 500,00

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle bodu 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy. Součástí ceny nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelům předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. 2.7 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zasláných do sídla objednatele.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura znějící na částku ve výši 40% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána objednateli po podání žádosti pro vydání společného povolení (DUSP) na stavební úřad. Bude dokladováno razítkem podatelny na zpracované žádosti.

Faktura znějící na částku ve výši 20% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána objednateli den po nabytí právní moci vydaného společného rozhodnutí.

Faktura znějící na částku ve výši 40% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána objednateli po předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Bude dokladováno předávacím protokolem, potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele.

4.8 Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II – předmětu této smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem provedení dalších stupňů projektové dokumentace a závazným podkladem pro zhotovení stavby „Parkoviště Perla“. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu realizace stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití;

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu 5.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 1.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

6.2 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod. Zhotovitel se v takovém případě zejména zavazuje, že na vyžádání objednatele vyhotoví rozpočty a výkazy výměr i ve formátu .esoupis., .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Splnění výše uvedené žádosti nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla a nemá vliv ani na cenu díla sjednanou dle čl. IV. této smlouvy, když tato součinnost je v ceně díla již zahrnuta.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatel předanými doklady,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatel,
- se ukáže prohlášení dle bodu 5.5 této smlouvy nepravdivým.

7.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o

odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 4.9 této smlouvy.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití díla v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 02.04.2020, usnesením č. 37/2.2.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 21.4.2020

Ve Frýdlantu n.O. dne 20.4.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Miroslav Skupník
jednatel společnosti