





SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY- AUTORSKÝ DOZOR č. SOALT/1777/2017/251

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

SATER-PROJEKT s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Plynářská 671, 280 02 Kolín 2
IČO: 49615882
DIČ: CZ49615882
Jejíž jménem jedná: Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Kolín
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C.12133

(dále jen „poskytovatel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě níže uvedené práce na akci „Novostavba budovy SOkA Louny“ specifikované jako spolupráce při provádění stavby – autorský dozor (dále jen „autorský dozor“).
2. Specifikace autorského dozoru je vymezena zejména těmito činnostmi:
 - seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli, určení polohopisných a výškových vytyčovacích bodů se zápisem do stavebního deníku,
 - dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
 - výkon autorského dozoru v celém průběhu stavby,
 - účast na všech kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání,
 - účast na obhlídce stavby na vyzvání včetně dopravy na místo,
 - účast na řízeních v případě, kdy je nutné vysvětlit nebo dopracovat souvislosti potřebné pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby,
 - dohled nad dodržáním dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
 - dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace,
 - dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
 - spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
 - navrhování a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - dozor nad návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
 - dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střeš, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
 - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci zejména z pohledu dodržování technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
 - spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDS při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
 - odsouhlasení dílenských a realizačních dokumentací (výkresy výztuže, ocelové konstrukce, prefabrikované konstrukce apod.),

- odsouhlasení předložených vzorků výrobků generálním dodavatelem ve spolupráci s TDS a investorem,
 - účast nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
 - účast na kolaudačním řízení,
 - účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby.
3. Předmětem smlouvy je také závazek poskytovatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele autorský dozor a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
 4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 4. 2020.

Článek III

Způsob a termín autorského dozoru, předání

1. Poskytovatel je při autorském dozoru povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, poskytovateli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro vykonání autorského dozoru.
3. Objednatel poskytne poskytovateli nutnou součinnost pro plnění jeho povinností ze smlouvy.
4. **Termín ukončení plnění autorského dozoru je po pravomocné kolaudaci stavby.**

Článek IV

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za autorský dozor je stanovena ve výši:
 - 950 000,- Kč** bez DPH (slovy: Děvřsetpadesátisíc korun českých),
 - 199 500,- Kč** 21 % DPH
 - 1 149 500,- Kč** s 21 % DPH jako cena nejvýše přípustná.
 Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s vykonáváním autorského dozoru.
2. Cena bude proplácena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem dle schváleného výkazu prací. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
5. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit

fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VI

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Autorský dozor má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit poskytovateli vady autorského dozoru bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě vyskytnutí se vad autorského dozoru podle čl. VI odst. 1 ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny autorského dozoru za každý i započatý kalendářní den neodstranění vady.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel je povinen dokumenty související s autorským dozorem dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za dílo, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha – **Nabídka ze dne 20. 4. 2020..**

V Litoměřicích dle data el. podpisu

V Kolíně dle data el. podpisu

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Mgr. Vítězslav Lisec
Lísec

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2020.04.22
09:14:47 +02'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státního oblastního archivu v
Litoměřicích

Ing. Zdeněk
Dobiáš

Digitálně podepsal Ing.
Zdeněk Dobiáš
Datum: 2020.04.22 13:37:15
+02'00'

Ing. Zdeněk Dobiáš
jednatel, SATER-PROJEKT s.r.o.