

Smlouva o dílo

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. PhDr. Michalem Pullmanem, Ph.D., děkanem
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100
osoba pověřená realizací této smlouvy: [REDACTED], vedoucí referátu investic,
tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jindřich Kába

sídlo: Čechovská 59, 261 01 Příbram VIII
zastoupena: Ing. Jindřichem Kábou
datum narození:/IČ: [REDACTED] 47063114
DIČ: CZ6905153178
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
osoba pověřená realizací této smlouvy: Ing. Jindřich Kába, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „projektant“)

se dohodli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Nabídka projektanta byla vybrána jako nejvhodnější.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zavazuje provést na své náklady, riziko a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v následujících bodech a případně přílohách této smlouvy a objednatel se tímto v souladu s podmínkami níže zavazuje uhradit projektantu cenu dle článku 8 této smlouvy. Předmětem smlouvy je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení, získání stavebního povolení a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele na nový výtah ve dvoře hlavní budovy Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze na náměstí Jana Palacha 1/2 v Praze 1 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve dvou fázích:

- a. projektová dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby,
 - b. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ve formě doplnění dokumentace uvedené pod písm. a. tohoto odstavce.
3. Uskutečňování předmětu smlouvy bude probíhat dle stavebních standardů obvyklých v České republice. Veškerá dokumentace zhotovená dle smlouvy bude s identifikací projektanta, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele. Projektant předá objednateli:
- a. pro každou fázi dle odst. 2 dokumentaci sestávající z textové části a výkresů v počtu šesti tištěných vyhotovení a dvou elektronických vyhotovení na nosiči CD-ROM (formát PDF a upravitelné formáty DOC, XLS, DWG), tištěná vyhotovení dokumentace budou projektantem autorizována, pokud se strany nedohodou jinak.
 - b. veškerá vyjádření orgánů veřejné správy, samosprávy, úřadů, organizací, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení v počtu jednoho vyhotovení.
4. Dále je součástí předmětu smlouvy:
- a. inženýrská činnost projektanta za účelem získání stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášenou stavbou pro objednatele,
 - b. součinnost projektanta s objednatelem při výběrovém řízení na zhotovitele stavebních prací spočívající ve vypracování odpovědí na případné dotazy uchazečů a spolupráci při hodnocení nabídek v rozsahu stanoveném objednatelem,
5. Projektant potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné. Projektant potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace výše specifikované veřejné zakázky, a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám, nemá k nim žádných připomínek a jsou dostačující pro provedení předmětu smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje plnění dle smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené plnění zaplatit projektantovi cenu podle čl. 8 smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci smlouvy k jakýmkoliv změnám předmětu plnění smlouvy, bude postupováno v souladu se ZZVZ, přičemž je projektant povinen na základě požadavků objednatele provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem, resp. uzavření dodatku ke smlouvě, má projektant právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak projektant neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

Čl. 3

Provádění předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům i technickým normám v jejich posledním znění. Projektová dokumentace bude zpracována v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. předpisů, které by je případně nahradily, a bude zahrnovat veškeré části, které jsou pro předmět smlouvy a stupeň dokumentace relevantní. Projektová dokumentace bude rovněž zahrnovat specifické části související s předmětem smlouvy jako restaurátorský záměr, návrhy řešení detailů atp. požadovaných příslušnými orgány státní správy (např. Národního památkového ústavu). V dokumentaci musí být též zpracovány veškeré připomínky orgánů státní správy týkající se projektové přípravy tak, aby výsledná stanoviska a rozhodnutí obsahovala výhradně připomínky nebo podmínky týkající se realizace stavby. Projektová dokumentace bude též obsahovat složku „Zásady organizace výstavby“ obsahující zařízení staveniště, zábory atp.

2. Součástí projektové dokumentace bude oceněný i neoceněný položkový rozpočet a podrobné specifikace jednotlivých prací a dodávek. Projektová dokumentace musí též obsahovat výčet požadovaných prací navazujících na projektovou dokumentaci ze strany zhotovitele stavebních prací jako zpracování dílenských výkresů, vzorkování materiálů a výrobků, návrh technologií, oprávnění provádění specifických prací atp.
3. Projektová dokumentace musí být projektantem vypracována v souladu s metodikou Pasportizačního systému EFA, která je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Inženýrská činnost bude projektantem prováděna s maximální možnou efektivností s cílem zkrácení doby vydání pravomocného správního rozhodnutí.
5. Projektant poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, zejména zpracováním odpovědí na dotazy zájemců, účastí při prohlídce místa plnění, posouzením doručených nabídek, případně zpracováním návrhu na výzvu k vysvětlení nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem jejich vzájemné komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, pokud nebude objednatelem určeno jinak. Na poradách bude projektant informovat objednatele o stavu uskutečňování předmětu smlouvy a o výsledcích své činnosti dle smlouvy. Projektant je však vždy povinen na vyžádání objednatele poskytnout písemnou zprávu o průběhu plnění předmětu smlouvy. Z porad bude objednatel, nepověřil-li touto činností projektanta, provádět zápisy z jednání a distribuovat je všem účastníkům.
7. Po ukončení provádění předmětu smlouvy je projektant povinen vrátit objednateli veškerou dokumentaci, kterou od něho obdržel.

Čl. 4

Harmonogram a místo provádění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany potvrzují, že s podpisem smlouvy předal objednatel projektantovi výkresovou dokumentaci hlavní budovy Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze na náměstí Jana Palacha 1/2 v Praze 1 na optickém nosiči v rozsahu: půdorysy ve formátu DWG, pohledy a řezy ve formátu PDF.
2. Smluvní strany se dohodly, že projektant bude objednateli předávat jednotlivé části předmětu smlouvy postupně dle harmonogramu, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 3. Schválením jedné části předmětu smlouvy objednatelem bude podmíněno přistoupení k realizaci další části předmětu smlouvy. O předání jednotlivých částí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán vždy zápis.
3. Předmět smlouvy se vztahuje k budově objednatele umístěné na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví smlouvy, zde dojde k předávání jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů harmonogram změnit, není však oprávněn učinit tak bez toho, aby zároveň došlo k odpovídající změně rozsahu předmětu smlouvy a termínů pro předávání jednotlivých částí předmětu smlouvy bez dohody s projektantem zkracovat.
5. Pokud projektant v průběhu provádění předmětu smlouvy zjistí, že ze závažných důvodů není možné některý z termínů harmonogramu dodržet, je povinen tuto skutečnost sdělit objednateli bez zbytečného prodlení.
6. Objednatel rozhoduje o tom, zda dojde k prodloužení termínů určených v harmonogramu, či nikoliv a o jakou dobu budou termíny prodlouženy.
7. Pokud nebude dohodnuto jinak, projektantovi nevznikne právo na náhradu jakékoli újmy, kterou utrpí v souvislosti s případným prodloužením termínů harmonogramu.

Čl. 5

Práva a povinnosti projektanta

1. Projektant je povinen předmět smlouvy provést při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených smlouvou, jinak za podmínek obvyklých, řádně a včas.
2. Projektant může při své činnosti s předchozím souhlasem objednatele využít služeb třetích subjektů, a sice v rámci projektového týmu dle čl. 6 smlouvy. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám. Projektant je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k třetím osobám tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. 6 smlouvy.
3. Projektant je povinen při provádění předmětu smlouvy dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice anebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.
4. Projektant je povinen zjišťovat vady či nedostatky projektových prací, rozpory mezi projektem a požadavky českého právního řádu nebo standardy výkonů dané profesními předpisy či individuálními správními akty, s požadavky stavby, a pokud věc nesnese odkladu, je povinen činit okamžitě veškerá dostupná opatření k jejich nápravě. Dále je projektant povinen o zjištěných nedostatcích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených informovat objednatele, navrhnout jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.
5. Projektant je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány veřejné správy v dostatečném předstihu tak, aby bylo objednateli umožněno se takových jednání účastnit.
6. Projektant je povinen během provádění předmětu smlouvy okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení termínů provádění jednotlivých částí předmětu smlouvy, změnám ceny nebo zhoršení kvality provádění předmětu smlouvy. V takovém případě je projektant povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení předmětu smlouvy nebo zachování kvality provádění díla. Při nesplnění této povinnosti nese projektant odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení předmětu smlouvy, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
7. Osoba pověřená smlouvou její realizací za objednatele, uvedená v záhlaví smlouvy, je oprávněna vydávat projektantovi pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Projektant je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
8. Smlouva nezakládá oprávnění projektanta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Projektant si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání projektantovi udělí plnou moc.
9. Projektant je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech smlouvy a s prováděním jejího předmětu souvisejících s nejlepší odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění smlouvy a projektantovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně dle smlouvy zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění smlouvy zapotřebí.

10. Projektant bude v průběhu provádění předmětu smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost a je povinen objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.
11. Každá fáze projektové dokumentace schválená objednatelem je podkladem pro vytvoření další fáze projektantem. Schvalování bude probíhat v rámci porad objednatele s projektantem dle čl. 3 odst. 13 smlouvy a bude zachyceno v zápisu z těchto porad.

Čl. 6

Projektový tým

1. Projektant je povinen provádět předmět smlouvy výlučně prostřednictvím projektového týmu, jehož složení je uvedeno v Příloze č. 3 smlouvy.
2. Projektant je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům projektového týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. 6 smlouvy.
3. Projektant souhlasí s tím, že objednatel může kdykoliv požádat o nahrazení kteréhokoliv člena projektového týmu. V takovém případě musí projektant navrhnout vhodnou náhradu tím způsobem, že pokud to bude možné, navrhne více jak jednu osobu, ze které si objednatel vybere.
4. Člen projektového týmu může být projektantem nahrazen pouze osobou, která má stejné nebo vyšší odborné oprávnění, s tím, že jakákoli výměna člena projektového týmu z podnětu projektanta musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
5. Pokud v průběhu prací projektant zjistí, že je třeba projektový tým rozšířit např. o další specialisty, musí být i nový člen projektového týmu předem písemně odsouhlasen objednatelem. Tato skutečnost není důvodem k navýšení ceny dle smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změny v projektovém týmu dle předchozích odstavců nemusejí mít formu dodatku ke smlouvě, jímž by se měnila Příloha č. 3 smlouvy.

Čl. 7

Licenční a obdobná ujednání

1. Projektant smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití projektové dokumentace a jakékoliv další dokumentace zhotovené dle smlouvy, a to v tomto rozsahu:
 - a. pro všechny způsoby užití, které jsou známy v době uzavření smlouvy, a to i pokud budou využívány teprve v budoucnu,
 - b. po celou dobu trvání majetkových práv,
 - c. bez omezení množství,
 - d. výhradně,
 - e. bez územního omezení.
2. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně dle smlouvy.
3. V případě, že by vznikly pochybnosti o charakteru dalších částí předmětu smlouvy, má se za to, že projektant smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití ve stejném rozsahu, jako je to uvedeno v odst. 1, a odměna za poskytnutí těchto oprávnění je zahrnuta v ceně dle smlouvy.
4. Projektant se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli smlouvou jako výhradní, sám neužije, ani je neposkytne po dobu vymezenou v odst. 1 písm. b. jiné osobě.
5. Projektant opravňuje objednatele k jakékoliv změně či úpravě projektové dokumentace a jakékoliv další dokumentace zhotovené dle smlouvy a jejímu zpracování. Projektant opravňuje objednatele k užití i případně nedokončené projektové dokumentace a jakékoliv další dokumentace zhotovené dle smlouvy a k jejímu případnému dokončení.

6. Předkládání či rozšiřování, změny architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s nutnými úpravami vyžádanými v průběhu provádění stavebních prací nebo i po jejich dokončení v rámci jejich úpravy, opravy a v rámci komercializace celého projektu, nebude považováno za porušení autorských práv projektanta.
7. Projektant opravňuje objednatele k postoupení licence i udělení podlicence jakékoliv třetí osobě, a to v části i celé šíři práv poskytnutých smlouvou.
8. Objednatel není povinen projektovou dokumentaci a jakoukoliv další dokumentaci zhotovenou dle smlouvy užít. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 7.
9. Projektantovi náleží právo své dílo veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.
10. Projektant uděluje objednateli souhlas se zařazením svého jména, příjmení, rodného čísla, příp. data narození, adresy a kontaktních údajů (např. čísla telefonu, e-mailu), resp. těchto údajů všech fyzických osob, jimiž provádí předmět smlouvy, tedy se zpracováním a uchováním těchto osobních údajů, do počítačové databáze spravované objednatelem, a to výlučně pro účely jím vykonávané činnosti. Projektant souhlasí s tím, že tyto údaje mohou být objednatelem sděleny třetí osobě v případě převedení či postoupení licence či udělení podlicence.

Čl. 8

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části provedení předmětu smlouvy činí:
 - a. za plnění dle čl. 2 odst. 2 písm. a. 270 000,- Kč bez DPH,
 - b. za plnění dle čl. 2 odst. 2 písm. b. 117 000,- Kč bez DPH,příčemž tyto částky budou navýšeny o částku DPH.
2. Celková cena za provedení předmětu smlouvy činí:
 - celková cena bez DPH v Kč: 387 000,-
 - DPH v %: 21
 - DPH v Kč: 81 270,-,
 - celková cena včetně DPH v Kč: 468 270,-.
3. Celková cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná. Celková cena za provedení předmětu smlouvy zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení předmětu smlouvy, odměnu za poskytnutí oprávnění dle čl. 7 smlouvy a veškeré další výdaje spojené s realizací plnění dle smlouvy. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku nese nebezpečí změny okolností.
4. Ke změně ceny může bez dalšího dojít pouze snížením či zvýšením z důvodu změny zákonné sazby DPH, a to pouze o tuto změnu.
5. Ke změně ceny může dojít na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, v případě objednatelem v souladu se smlouvou odsouhlasených činností původně ve smlouvě nepředpokládaných (vznik víceprací), nebo z důvodu, že v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení (vznik méněprací).
6. Objednatel prohlašuje, že se v případě všech v tomto článku uvedených finančních prostředků jedná o investiční prostředky.

Čl. 9

Platební podmínky

1. Projektant je oprávněn za vykonaná jednotlivá plnění předmětu smlouvy vystavovat dílčí daňové doklady na části ceny dle čl. 8 smlouvy, a to do pěti pracovních dnů po předání dle harmonogramu uvedeného v čl. 4 odst. 2 smlouvy.
2. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny dle čl. 8 odst. 2 smlouvy až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků. Nenastoupí-li projektant k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou osobou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu plnění.
3. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět projektantovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě, že se projektant stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li projektant ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a projektant obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se projektant stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. 13 smlouvy proti splatné faktuře projektanta.
7. Projektantovi nebudou hrazeny zálohy.

Čl. 10

Kontrola provádění předmětu smlouvy

1. Projektant je povinen umožnit objednateli nebo osobám jím pověřeným kdykoliv v průběhu provádění předmětu smlouvy kontrolu jeho provádění.
2. Provedení kontroly nemá žádný vliv na odpovědnost projektanta za jakékoli vady a škodu.

Čl. 11

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Projektant odpovídá dle obecných předpisů za vady provádění předmětu smlouvy vytčené mu objednatel. Za vadné se považuje plnění, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám sjednaným ve smlouvě a pokynům daným objednatel. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady po dobu trvání záruční doby dle odst. 2.
2. Projektant poskytuje objednateli záruku za to, že projektová dokumentace bude dodána řádně bez vad a v kvalitě požadované smlouvou, závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými odbornými normami, závaznými směrnici a individuálními právními akty, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu záruční lhůty v rozsahu 60 měsíců, s výhradou změny příslušných právních předpisů. Záruční doba počíná běžet dnem

- převzetí příslušné projektové dokumentace objednatelem a prodlužuje se o dobu od případného zjištění vady do jejího odstranění.
3. Projektant neodpovídá za vady vzniklé z důvodu nevhodných zadání, požadavků a pokynů objednatele, na které objednatel bez zbytečného odkladu upozornil, nebo jejichž nevhodnost při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit.
 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u projektanta po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn bez ohledu na podstatnost porušení smlouvy:
 - a. požadovat odstranění vady,
 - b. požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - c. odstoupit od smlouvy.
 5. Projektant je povinen bezodkladně odstranit všechny vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, pokud objednatel požaduje odstranění vady. Náklady na odstranění vady je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit projektant a zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady.
 6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady projektanta bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá projektant objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže projektant bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, bezodkladně neodstranil vady a nezačal s jejich odstraňováním ani do 10 kalendářních dnů bezprostředně následujících po doručení písemného upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že by prodloužením při odstraňování vady ze strany projektanta mohlo dojít ke škodě na straně objednatele.
 7. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

Čl. 12

Odpovědnost za škodu

1. Projektant prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu, do jejíhož rámce spadá i případně způsobená škoda objednateli při výkonu činností v rámci plnění předmětu smlouvy, a to do výše limitu pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % z jedné pojistné události. Projektant se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci této pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má projektant povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Projektant se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti smlouvy a minimálně 5let po kolaudaci či převzetí stavby realizované na základě předmětu smlouvy.
2. Pokud vznikne v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy třetí osobě škoda, za kterou odpovídá projektant, je projektant povinen takovou škodu poškozenému okamžitě nahradit.
3. Pokud vznikne škoda, za kterou odpovídá projektant objednateli, pak je objednatel oprávněn její náhradu započítat jednostranně proti dosud nezaplacené ceně, a to i před vznikem její splatnosti.
4. Projektant se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinností plynoucích ze smlouvy plnit řádně a včas, a to výslovně včetně škody vzniklé objednateli v této souvislosti případným krácením či odebráním dotace poskytnuté pro realizaci investičního záměru.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel tak má i přes sjednání smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pouta vztahuje.

Čl. 13

Odpovědnost z prodlení, smluvní pokuta

1. V případě prodlení projektanta s plněním jednotlivých částí harmonogramu má objednatel právo požadovat po projektantovi smluvní pokutu u plnění
 - a. dle čl. 2 odst. 2 písm. a. smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení,
 - b. dle čl. 2 odst. 2 písm. b. smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení,
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádného daňového dokladu doručeného projektantem, s výjimkou případů, které se dle smlouvy za prodlení nepovažují, má projektant právo po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv pohledávky, které jim vzniknou na základě smlouvy, nepostoupí třetí osobě.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení druhé smluvní straně.
5. Úhradou smluvní pokuty projektantem nezanikají žádné jeho povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.
6. Objednatel je oprávněn započítat jednostranně smluvní pokutu, na niž mu vznikl vůči projektantovi nárok, proti dosud nezaplacené ceně, a to i před vznikem její splatnosti.

Čl. 14

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovení § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a. pokud předmět smlouvy nebude uskutečňován v souladu s pokyny objednatele, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude projektant písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu,
 - b. pokud bude projektant porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele,
 - c. prodlení projektanta s předáním jednotlivých částí předmětu smlouvy dle sjednaného harmonogramu v čl. 4 odst. 3 smlouvy;
 - d. projektant se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e. projektant pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle smlouvy povinen.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:

- a. projektant zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 - b. projektant zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 - c. projektant vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, cena bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možностям jeho dalšího využití,
 - d. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. V případě odstoupení od smlouvy nemá projektant nárok na vrácení objednateli předaného plnění.
 5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k realizaci předmětu smlouvy, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Projektantovi v takovém případě budou uhrazeny náklady dle míry rozpracovanosti předmětu smlouvy.
 6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu stanovenou smlouvou, pokud by identický předmět smlouvy dokončila jiná osoba.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotně právní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž dokud tak neučiní, namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Stejně se postupuje, ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným).
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí projektant postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
7. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží projektant.
11. Projektant souhlasí s tím, že je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se projektant zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Projektant souhlasí s tím, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
12. Projektant je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je projektant povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
13. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tuto dohodu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu této dohody.
14. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dohody může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dohody zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Specifikace zpracování výkresové dokumentace (systém EFA pro pasportizaci budov Univerzity Karlovy v Praze),
 - b. Příloha č. 2– složení projektového týmu,
 - c. Příloha č. 3 – harmonogram a platební kalendář.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

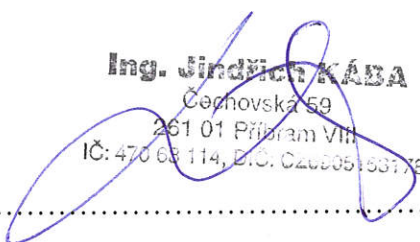
V Praze dne 20. 4. 2020

Za objednatele:

Za projektanta: 17. 4. 2020



Doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.



Ing. Jindřich KÁBA
Cechovská 59
261 01 Příbram VII
IČ: 470 68 114, DIČ: CZ0605153178

Ing. Jindřich Kába

Příloha č. 1 - Specifikace zpracování výkresové dokumentace

1. Standardizace elektronické výkresové dokumentace dwg

A) Vytvoření struktur pro propojení informačního systému s výkresovou dokumentací

Ve stávající výkresové dokumentaci dwg půdorysů stavebních objektů bude provedeno:

- vytvoření uzavřené křivky (polyline) na vnitřní hranici každé místnosti
- vytvoření uzavřené křivky (polyline) okolo hranice každého ostrova uvnitř místnosti (například sloup, vestavek)
- uzavřené křivky budou v hladině Mist_obrys, hladina Mist_obrys bude mít tmavě šedou barvu, barva křivky bude řízena barvou hladiny. Styl čáry bude normální plná čára tenká. Uzavřená křivka nebude přetažena, bude mít tolik vertexů, kolik rohů je třeba pro vytvoření obrysu vnitřní hrany místnosti. Z křivky bude následně pro informační systém využit obvod a plocha.
- uzavřená křivka bude respektovat všechny výklenky a ústupky v místnosti
- hladina Mist_obrys bude nastavena na visible = false, nebude uzamčena ani zamražena
- vytvoření textu s označením místnosti, který bude vložen do každé místnosti a bude v hladině Mist_kod. Barva čísla místnosti bude řízena barvou hladiny, pro barvu hladiny Mist_popis možno použít černou, případně jinou vhodnou barvu.
- text s označením místnosti bude mít souvztažný bod uvnitř odpovídající křivky obrysu místnosti
- hladina Mist_kod bude nastavena na visible = true, nebude uzamčena ani zamražena

B) Standardizace vizuálních vlastností a vnitřní struktury výkresů pro uživatele informačního systému

Pro uživatele výkresové dokumentace je třeba provést standardizaci rozčlenění struktur ve výkresu do standardizovaných hladin. Každý výkres bude posouzen zvlášť a dle úrovně údajů ve výkresu bude provedeno převedení výkresových entit do následující struktury hladin:

S..	Name	O..	Fre...	L...	Color	Linetype	Lineweight
0					wh...	CONTIN...	Defa...
DEFPOINTS					wh...	CONTIN...	Defa...
Elektro					82	CONTIN...	Defa...
ExcelTab					wh...	CONTIN...	Defa...
Koty					blue	CONTIN...	Defa...
KotyPopis					blue	CONTIN...	Defa...
LabMedi_plyn					23	CONTIN...	Defa...
Mist_cislo					m...	CONTIN...	Defa...
Mist_kod					wh...	CONTIN...	Defa...
Mist_obrys					253	CONTIN...	Defa...
NadRezoveKce					wh...	DĚLICÍ	Defa...
Obklady					30	CONTIN...	Defa...
PohledoveKce					wh...	CONTIN...	Defa...
Ramecek					wh...	CONTIN...	Defa...
Razitko_popis R					wh...	CONTIN...	Defa...
Razitko_vzor AA					ye...	CONTIN...	Defa...
Razitko_vzor R					wh...	CONTIN...	Defa...
RezoveKce					wh...	CONTIN...	0.35 ...
RUZ					wh...	CONTIN...	Defa...
Srafy_zdi					wh...	CONTIN...	Defa...
Technika					30	CONTIN...	Defa...
Technologie_TZB					red	CONTIN...	Defa...
Topeni_radiator					36	CONTIN...	Defa...
VyplneDvere					cyan	CONTIN...	Defa...
VyplneOkna					cyan	CONTIN...	Defa...
ZarizovaciPredmety					wh...	CONTIN...	Defa...

0 a defpoints - povinné hladiny bez obsažených entit

Elektro - elektroinstalace

ExcelTab - tabulka místností vložená do výkresu z MS Excel

Koty - kóty délkové

KotyPopis - označení rozměrů dveří, oken, obkladů

LabMedi_plyn - vyústění laboratorních a medicijních plynů

Mist_cislo - označení místnosti pro daný výkres (například 3.01) a optimalizované pro tisk

Mist_kod - označení místnosti jednoznačným kódem v rámci UK, souvztažný bod umístěn uvnitř polyline místnosti

NadRezoveKce - konstrukce nad úrovní řezu (typicky se jedná například o nadpraží, průvlaky, části schodiště)

Obklady - obklady

PohledoveKce - konstrukce pod úrovní řezu (typicky se jedná například o části schodiště, parapety)

Ramecek - rámeček okolo výkresu

Razitko_xxxxx - hladina pro razítka a jeho struktury. Razítka může být vloženo jako X-ref.

RezoveKce - konstrukce v úrovni řezu (typicky se jedná o nosné a nenosné zdi)

RUZ - směrová růžice orientace výkresu

Srafy_zdi - volitelně možno využít pro vyšrafování zdí jako uzavřených křivek

Technika - technické vybavení (typicky se jedná například o laboratorní stoly, velké přístroje)

Technologie_TZB - technologické zařízení budovy (typicky se jedná například o vzduchotechniku, uzávěry, hydranty, hasicí přístroje)

Topení_radiátor - radiátory

VyplneDvere - dveře

VyplneOkna - okna

ZarizovaciPredmety - sanita

Hladiny, které nebudou obsahovat žádné entity, budou ve výkresu zachovány jako prázdné. Všechny hladiny vyjma Mist_obrys budou nastaveny na visible = true.

Příloha č. 2 – složení projektového týmu:

1. Ing. Jindřich Kába - projektant
2. ██████████, projektant
3. ██████████ - projektant statika
4. ██████████ - projektant elektroinstalace

Příloha č. 3 – harmonogram a platební kalendář

- 1) Délka zpracování PD – do 5 měsíců od podpisu SoD
- 2) Délka vyhotovení VV a rozpočtu – do 4 týdnů od vydání pravomocného SP

Platební kalendář:

Po splnění bodu 1) vystavena faktura na částku 270.000 Kč bez DPH

Po splnění bodu 2) vystavena faktura na částku 117.000 Kč bez DPH