**SMLOUVA O POSKYTOVÁN ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění na poskytování úklidových prací a služeb

**I.**

SMLUVNÍ STRANY

Vodohospodářské sdružení Turnov

Se sídlem Antonína Dvořáka 287, 51 01 Turnov

IČO: 49295934

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku

Zástupce pro věci technické:

Dále jen objednatel

a

ROKO servis plus s.r.o.

Se sídlem Karolíny Světlé 1195, 511 01 Turnov

IČO: 28797728

Zástupce: Jaroslav Kovář, jednatel společnosti,

Dále jen zhotovitel

**II.**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení celkového pravidelného týdenního a půlročního a jednoho generálního úklidu ročně ve třech uzavřených komplexech kanceláří objednatele umístěných ve druhém patře objektu budovy č.p. 289 v ulici Antonína Dvořáka v Turnově, k úklidu společných prostor schodiště a chodby situované mezi prvním a druhým nadzemním podlažím v téže budově. Specifikace a četnost jednotlivých činností je uvedena níže.

Zhotovitel odpovídá za seznámení svých pracovníků s požárním a provozním řádem objednatele, ale také vlastníka objektu č.p.287 a předpisů BOZP.

Pracovníci zhotovitele budou dbát pokynů a příkazů zástupce objednatele pro věci technické, pokud budou v souladu se zněním této smlouvy.

Pracovníci zhotovitele budou udržovat úklid a pořádek ve společných prostorách (schodiště, chodba, dvůr) zmíněného objektu č.p. 287.

Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitní provedení úklidových prací a za veškeré prokazatelné škody vzniklé při provádění úklidu, jak na majetku objednatele, tak na majetku vlastníka objektu.

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění kvalitního úklidu a je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu č.p. 287 v ul. Antonína Dvořáka a do prostor kanceláří VHS Turnov za tímto účelem jsou při podpisu smlouvy předány zhotoviteli dva univerzální klíče od kanceláře č. 1 a č. 2 a jeden obyčejný klíč od kanceláře č. 3. Univerzální klíče zároveň odemykají boční vchodové dveře objektu a vrata dvora.

Objednatel upozorňuje na skutečnost, že má k objektu č.p. 287 pouze nájemní vztah, vlastníkem celého objektu je třetí osoba.

**III.**

Strany se dohodly, že přebírá celý úvazek s platností od 20.3.2020.

Pravidelný týdenní úklid bude prováděn v pracovní den mimo pracovní dobu objednatele 1 x týdně v dohodnutých intervalech. Ve stejném čase bude prováděn i půlroční úklid. Půlroční úklid bude zhotovitelem dopředu ohlášen objednateli, a to v týdnu, kdy bude tento úklid prováděn.

Generální úklid bude prováděn jednou ročně na základě zhotovitelem potvrzeným oznámením písemně zaslaným objednatelem. Oznámení o požadovaném termínu generálního úklidu bude objednatelem zasláno měsíc předem. Generální úklid bude proveden mimo pracovní dobu objednatele.

Pracovní doba objednatele je stanovena na: pondělí a středa od 7:00 do 18:00 hodin, ostatní pracovní dny od 7:00 do 16:00 hodin.

Dohodnutý rozsah činnosti:

1x týdně (pravidelný celkový úklid)

* Mytí všech podlah a schodiště
* Utírání prachu z pracovních stolů
* Utírání prachu ze všech ploch ostatního nábytku
* Mytí všech zařizovacích předmětů sociálních zařízení (záchody, umyvadla, zrcadla, vany a sprchové kouty)
* Vysypávání košů
* Vysávání koberců

2x do roka (půlroční úklid)

* Mytí kuchyňských linek včetně vnitřních prostor skříněk a zásuvek
* Mytí dveří

1x ročně (generální úklid)

* -Mytí oken včetně venkovního zábradlí
* Praní koberců
* Mytí svítidel a radiátorů
* Mytí nábytku
* Mytí zárubní, vypínačů a zásuvek

**IV.**

Zhotovitel vystaví vždy do 5. dne následujícího měsíce fakturu za uplynulý měsíc na níže uvedenou částku se splatností do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

**V.**

Paušální měsíční cena zahrnuje provádění pravidelného týdenního, půlročního a jednoho generálního úklidu dle bodu IV.

Paušální měsíční cena 6 600,- Kč

DPH 21 % 1 386,- Kč

Cena celkem 7 986,- Kč

**VI.**

1. Zhotovitel a každý zaměstnanec zhotovitele, který vykonává úklidové služby v prostorách objednatele, se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a o kterých se dozví v souvislosti s výkonem úklidových služeb v prostorách objednatele, nebo které mu budou v průběhu výkonu úklidových služeb zpřístupněny, jakož i o samotné existenci těchto skutečností. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny údaje, včetně osobních, získané z jakýchkoliv zdrojů, dokumentů a databází objednatele, klientů a obchodních partnerů objednatele a jejich klientů, zejména o informacích, poznatcích a skutečnostech, které slouží k dosažení nebo prosazování cílů uvedených subjektů, a to jak v tuzemské, tak i v zahraniční oblasti.
2. Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje také na bezpečnostní opatření, jejichž zveřejnění by ohrozilo bezpečnost informací, včetně osobních údajů.
3. Zachovávat mlčenlivost se zhotovitel a každý zaměstnanec zhotovitele zavazuje nejen po dobu trvání uzavřeného smluvního vztahu, ale i po jeho skončení a bere na vědomí, že při porušení povinnosti mlčenlivosti by na něm objednatel mohl uplatňovat náhradu škody, která by v souvislosti s porušením této povinnosti vznikla.

**VII.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli stranou bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.

V případě prokazatelného neplnění povinností zhotovitele, vyplívajících z této smlouvy je objednatel oprávněn ukončit tento smluvní vztah na základě písemného oznámení zhotoviteli do jednoho měsíce od učinění tohoto oznámení.

Po ukončení vztahu budou objednateli protokolárně vráceny zapůjčené klíče od kancelářských prostor.

Podpisem této smlouva pozbývá smlouva ze dne 1.1.2015 platnost.

Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jedno vyhotovení.

V Turnově Dne 21.4.2020 V Turnově Dne 21.4.2020

………………………………………………………… ……………………………………………………….

 Zhotovitel objednatel