

Dodatek č. 1
(MJ-SML/0551/2018-1)

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. MJ-SML/0551/2018

uzavřené dne 20.08.2019 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

1. město Jeseník

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou., starostkou města
IČ: 00302724,
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Technické služby Jeseník, a.s.

se sídlem Otakara Březiny 168, 79001 Jeseník
zastoupené: Romanem Štenclem, předsedou představenstva
IČ 64610063 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1179
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se za účelem větší využitelnosti haly v neobsazených časech a v době letních prázdnin a při zachování přiměřené ekonomiky provozu sportovní haly dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

a) Čl. III. odst. 2 Smlouvy zní nově takto:

„Nájemce je dále povinen umožnit ve zbytku provozní doby sportovní haly (mimo dobu od 8:00 až 14:00 hod.) využití sportovní haly ke sportovním činnostem maximálnímu počtu zájemců z řad subjektů, které pravidelně provozují sporty jak výkonnostně, tak rekreačně. Těmto subjektům smí být účtována cena dle rozhodnutí nájemce tak, aby došlo k co největší využitelnosti haly v neobsazených časech a v době letních prázdnin a zároveň došlo k zachování přiměřené ekonomiky provozu sportovní haly a nebyla překročena výše kladného rozdílu dle čl. IX odst. 9 Smlouvy, která se nově stanovuje jako maximální.“

b) V čl. IX. odst. 9 Smlouvy se věta

„Smluvní strany sjednávají a pronajímatel bere na vědomí, že kladný rozdíl shora popsany za kalendářní rok může přesáhnout 1.000.000,-Kč.“

nahrazuje nově větou:

„Smluvní strany sjednávají a nájemce bere na vědomí, že kladný rozdíl shora popsany za kalendářní rok nepřesáhne 1.500.000,-Kč; v případě překročení tohoto limitu může pronajímatel uhradit nájemci vyšší kladný rozdíl překračující stanovený limit v případě,

že nájemce předloží pronajímateli dostatečné zdůvodnění včetně potřebných podkladů, proč došlo k překročení kladného rozdílu, a pronajímatel toto zdůvodnění akceptuje.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od data zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento dodatek je k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinen zaslat řádně a včas pronajímatel.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 23.03.2020, usnesením č. 1389 nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Jeseníku dne 17.4.2020

Jeseníku dne: 20.4.2020

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
za pronajímatele
město Jeseník

.....
Roman Štencel
za nájemce
Technické služby Jeseník a.s.