



Smlouva číslo: 6320171443

Smlouva
o umožnění přesahu stavby – umístění trvalých kotev do pozemků města Brna
uzavřená ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném
znění

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Č. účtu 111422222/0800
VS: 6320171443
dále jen jako „město Brno“ na straně jedné

2. B.Letná s.r.o.

se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno
zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem
IČO 24317241
DIČ: CZ24317241
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C vložka 81406
č. účtu 2105749981/2700
dále jako „zájemce“ na straně druhé.

I.

1.1. Zájemce je vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití stavba občanské vybavenosti postavená na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno je ve výlučném vlastnictví města Brna. Záměrem zájemce je dosavadní stavbu z pozemku odstranit a namísto ní vybudovat na pozemcích dosud ve vlastnictví prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt" /dále též jen jako "Objekt"/.

1.2. Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc bylo dne 24.10.2018 vydáno Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 479, kterým se stavba s názvem „B.Letná – polyfunkční objekt“ umísťuje na pozemky p.č. 5881, p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/34, p.č. 1142/10, p.č. 1142/37, p.č. 1142/6, p.č. 6429 v k.ú. Bystrc. Toto Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.11.2018.

1.3. Součástí této stavby je výstavba opěrné stěny, kterou bude zájemce novostavby označované jako B.Letná – polyfunkční objekt povinen podchytit a k tomu použít trvalé kotvy, které budou mít délku 3-6 m a budou zasahovat do pozemků p.č. 6451, 6423, 6422 a 6421 v k.ú. Bystrc (dále jen Pozemky) ve vlastnictví města Brna, v rozsahu o výměře 1255 m², jak je zakresleno v přiložené grafické příloze zpracované zájemcem, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Trvalé kotvy umístí zájemce pod povrch Pozemků v dostatečné hloubce, mimo dosah sítí, v souladu s vydanými povoleními a souhlasy a stanovisky dotčených orgánů.

II.

2.1. Město Brno, za podmínek uvedených v této smlouvě, dává zájemci souhlas k umístění přesahu stavby „B.Letná – polyfunkční objekt“, specifikovanému výše v čl. I. této smlouvy, tj. k umístění trvalých kotev pod povrch Pozemků a zájemce tento souhlas přijímá. Zájemce je oprávněn, za podmínek uvedených v této smlouvě mít trvalé kotvy umístěny pod Pozemky uvedenými výše v čl. I. této smlouvy ve sjednaném rozsahu dle přiložené grafické a technické dokumentace, po dobu existence stavby a město Brno se zavazuje umístění trvalých kotev pod Pozemky, po dobu existence stavby a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, umožnit. Tento souhlas se vydává též pro potřeby jeho doložení příslušnému stavebnímu úřadu k zajištění všech potřebných povolení či souhlasů, které

umožní umístění a provedení stavby uvedené v čl. I této smlouvy. V případě, že k umístění trvalých kotev pod povrch Pozemků za podmínek této smlouvy nedojde nejpozději do 31.12.2023, tato smlouva bez dalšího zaniká.

2.2. Zájemce je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečností, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.

2.3. Zájemce se zavazuje, že po skončení prací na umístění trvalých kotev pod Pozemky uvede Pozemky do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.

2.4. Za umožnění umístění trvalých kotev pod povrch Pozemků o celkové ploše přesahu 1255 m² se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu sjednanou jednorázovou úplatu ve výši 630,-Kč/m² + DPH, tj. za cenu 790.650,-Kč + 21% DPH ve výši 166.036,50 Kč. Celková výše úplaty činí 956.686,50 Kč. Takto sjednaná výše úplaty za umístění trvalých kotev pod Pozemky města platí i pro případ, že by plocha Pozemků dotčená umístěním trvalých kotev byla menší.

2.5. Sjednanou úplatu dle předchozího bodu uhradil zájemce před podpisem této smlouvy na účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají spolu s Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebností č. 6320171448 na převod pozemků v k.ú. Bystřice pro výstavbu Objektu.

2.6. Za den poskytnutí služby ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění se dle dohody smluvních stran považuje den podpisu smlouvy druhou (poslední) smluvní stranou. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2.7. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřením této smlouvy ztrácí nárok na vrácení uhrazené úplaty sjednané v čl. II. bod 4. této smlouvy.

2.8. Zájemce se zavazuje, v případě převodu vlastnictví nemovitosti s přesahem nad pozemek města Brna dle této smlouvy, předat tuto smlouvu novému vlastníkově, jako doklad o právním vztahu.

III.

3.1. Zájemce bere na vědomí, že Pozemky dotčené trvalými kotvami dle této smlouvy slouží obecnému užívání a zavazuje se tuto skutečnost v plné míře zachovat a respektovat i po realizaci přesahu stavby dle této smlouvy. Zájemce není oprávněn pozemky použít a využívat jakkoli jinak, než je sjednáno v této smlouvě.

3.2. Tato smlouva se týká pouze Pozemků v rozsahu dotčení trvalými kotvami, které jsou v této smlouvě nebo v jejím dodatku výslovně uvedeny. Pozemků a jejich částí v této smlouvě výslovně neuvedených se smlouva netýká a nelze na ni ve stavebním (územním) řízení nebo v žádosti o souhlas se stavebním (územním) řízením odkazovat.

3.3. Přesahem stavby „B.Letná – polyfunkční objekt“ - trvalými kotvami podle této smlouvy se rozumí pouze taková stavba, jejíž plocha se nepromítne do zobrazení budov katastrální mapě.

3.4. Za porušení ustanovení uvedených v bodech 1 a 2 tohoto článku se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši vypočtené násobkem počtů metrů čtverečních neoprávněně dotčené plochy Pozemků trvalými kotvami a částkou 1260,-Kč/m², čímž není dotčeno právo města Brna požadovat odstranění stavby. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy města k její úhradě zájemci doporučeným dopisem.

IV.

4.1. Zájemce bere na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4.2. Zájemce, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.3. Zájemce bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti, jakmile budou kumulativně splněny tyto podmínky.

-Tato smlouva bude uzavřena a zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

-Bude uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 6320171448 mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a B.Letná jako kupujícím a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., společností Technické sítě Brno, akciová společnost a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., jako oprávněnými ze služebnosti, (dále jen Kupní smlouva) a tato Kupní smlouva nabude účinnosti

Tato smlouva bez dalšího zaniká, pokud Kupní smlouva nenabude účinnosti do 12 měsíců od jejího podpisu všemi smluvními stranami.

4.5. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je grafické znázornění rozsahu uložení trvalých kotev do Pozemků.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní.

5.2. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují svůj podpis.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/ v platném znění

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R8/064. konané dne 12.2.2020, bod č. 52.

V Brně dne: 31-03-2020

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno

V

Ing. Ivo Adamčík
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne

Ing. Pavel Knapec
jednatel
B.Letná s.r.o.



příloha č. 1

1142/10
1142/34
6357

1142/37

6250

6422

6421

6451

5881

ROZSAH ZÁSAHU KOTEV DO
POZEMKŮ
parc.č. 6421 = 8m²
parc.č. 6422 = 292m²
parc.č. 6423 = 523m²
parc.č. 6451 = 432m²

6423

6425

6426

6427

6429

6434

6424/1

6435

Kotvy

B. Letná - polyfunkční objekt