



DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřené dne 29. 06. 2017, ve znění dodatku č. 1




Pronajímatel

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 4822511/0710
Číslo Avis^{me}: 17/2713/0001
Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy
Horova 17, 500 02 Hradec Králové

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce

Název: **JUTA a.s.**
Sídlo: Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 45534187
DIČ: CZ45534187
Zastoupena: 
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 571
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání nebytový prostor o celkové výměře 309,40 m² nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 2929 (stavba občanského vybavení) na adrese 17. listopadu 2929, Dvůr Králové nad Labem (dále jen „budova pronajímatele“), která je součástí pozemku parc. č. st. 4663 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m² zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 5342 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, jež byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 13. 11. 2018 (dále jen „smlouva“)
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. Závěrečná ustanovení, odst. 2 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“), kterým se smlouva mění způsob a v rozsahu jak je uvedeno v článku II. tohoto Dodatku.

II. Předmět dodatku

1. V článku VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší ustanovení odst. 3 bod c. a nahrazuje se novým v tomto znění:

c. Studená voda (vodné a stočné)

Podíl nákladů nájemce bude stanoven z celkových nákladů na budovu pronajímatele účtovaných dodavatelem, a to dílem stanovených jako poměr počtu pracovníků nájemce k počtu pracovníků pronajímatele v budově pronajímatele.

*Ke dni podpisu této smlouvy činí tento počet pracovníků **pronajímatele 2** a počet pracovníků **nájemce 8**, tj. podíl nájemce na nákladech na dodávku studené vody činí **80%** a podíl pronajímatele **20%**.*

2. V článku VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší ustanovení odst. 6 a nahrazuje se novým v tomto znění:

6. Stav v počtu pracovníků nájemce budou ročně aktualizovány vždy podle stavu k 1. 1. každého kalendářního roku. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli aktuální stav pracovníků vždy do 10. 1. příslušného kalendářního roku. Změna v počtu pracovníků bude provedena na základě jednostranného oznámení pronajímatele. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 4. 2020**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek, se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 17. 04. 2020

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 27. 03. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

