

KUPNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

zastoupená jednatelem: Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Petrem Klajmonem

IČ: 49452011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vlož. 24982
(dále jen „prodávající“)

a

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

(dále jen „kupující“)

společně jako „smluvní strany“

I.

Úvod

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 1165/2 – vodní plocha, vodní nádrž umělá zapsaného na LV 802 v katastrálním území Starý Bohumín, obec Bohumín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 1131-1/2020 ze dne 18.1.2020, schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 27.1.2020 pod č. PGP-77/2020-803 v katastrálním území Starý Bohumín, obec Bohumín, byl z pozemku parc. č. 1165/2 oddělen pozemek, nově označen jako parc. č. 1165/48 – vodní plocha, vodní nádrž umělá.
2. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k nově vytvořenému pozemku specifikovaného v článku II odst. 1, a to parc. č. 1165/48 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 6 483 m² v kat. území Starý Bohumín, obec Bohumín (dále jen „nemovitost“).
3. Geometrický plán č. 1131-1/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Prodávající pozemky specifikované v článku II odst. 2 kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **173 464 Kč**. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Kupující se zavazuje zaplatit celkovou cenu ve výši **209 891 Kč** (slovy: dvěšestdevět tisíc osmsetdevadesát jedna korun českých).

IV.

Platební podmínky

1. Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu, po provedení vkladu do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od doručení oznámení z Katastru nemovitostí o tomto nabytí na účet č. 994404-0643771001/0800. Faktura vystavená prodávajícím bude mít splatnost 15 kalendářních dnů.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva smluvní nebo jiné právní ani faktické vady.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí k nemovitosti věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky, a to do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, a že je mu z tohoto důvodu znám její stav.
4. Kupující potvrzuje prodávajícímu, že v souvislosti s koupí nemovitosti kromě kupní ceny nezaplatil prodávajícímu, jeho orgánům a/nebo zaměstnancům a poradcům nebo (koncernově) propojeným podnikům, jejich orgánům, zaměstnancům a poradcům nebo blízkým osobám/společnostem výše uvedených fyzických a právnických osob žádné odměny, provize, finanční příspěvky anebo jim neposkytl jiná plnění. Také kupující, jeho propojené podniky, orgány, zaměstnanci a poradci jakož i jejich blízké osoby/společnosti neobdrželi žádné z výše uvedených výhod ze strany prodávajícího, jeho propojených podniků, orgánů, zaměstnanců nebo poradců. Kupující navíc potvrzuje, že dle jeho nejlepšího vědomí a svědomí ani třetí osoby nezaplatily nebo neposkytly taková plnění v souvislosti s předmětnou koupí nemovitosti výše uvedeným příjemcům a tato od nich také neobdrželi. Toto ujednání se netýká plateb nebo plnění, které si smluvní strany sjednaly vždy písemně a výslovně s uvedením veškerých podrobností před uzavřením předmětné smlouvy.

VI.

Převod vlastnictví

1. Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva kupujícího, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsal kupujícího, tj. Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČ: 00297569, jako výlučného vlastníka nemovitosti.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že bude-li to v souladu s platnými právními předpisy možné, uzavřou bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva, novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti umožnila.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a kupující rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu 5 let od podpisu této kupní smlouvy nebude kupující měnit stávající druh pozemku ani způsob využití pozemku, tj. druh pozemku bude vodní plocha a způsob využití vodní nádrž umělá. Dále se dohodly, že kupující bude pozemky využívat pouze pro rekreační účely.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že kupující po dobu 5 let od podpisu této kupní smlouvy nepřevede vlastnické právo k pozemku na jakoukoli třetí osobu pro využití ke komerčním účelům.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
4. Den předání nemovitosti je dnem podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami.
5. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí příslušné ustanovení občanského zákoníku v platném znění a ostatní obecně závazné právní předpisy České republiky.
6. Kupující prohlašuje, že o koupi nemovitosti, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 10.02.2020 usnesením č. 130.2/10.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí město Bohumín.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě shora jmenované smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu prodávajícího, druhé pro potřebu kupujícího a třetí vyhotovení je pro potřebu Katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Ostravě 16.4.2020

V Bohumíně 21.4.2020

Prodávající:

Kupující:

(otisk razítka)

(otisk úředního razítka)

.....
Ing. Radmila Zapletalová, v. r.
jednatelka

.....
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta

.....
Ing. Petr Klajmon, v. r.
jednatel