



Smlouva č. 6320171448

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2128 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:



1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
účet: 111422222/0800
VS: 6320171448
dále jen prodávající nebo Město Brno nebo 1. oprávněný ze služebnosti I

2. B.Letná s.r.o.
se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno
zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem
IČO: 24317241
DIČ: CZ24317241
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C vložka 81406
dále jen kupující nebo B.Letná

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 783
(dále 2. oprávněný ze služebnosti I)

4. Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zast. [redacted] generálním ředitelem
IČO: 25512285
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka č. 2500
(dále jako oprávněný ze služebnosti II)

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČO: 25508881
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 2463
(dále jako oprávněný ze služebnosti III)

t a k t o :

3.3. K
plněn
to s

I.
Předmět převodu

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²
- p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²
- p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²
- p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²
- p.č. 1142/306 osatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m²
- p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²
- p.č. 6426/2 ostatní ploha ostatní komunikace o vým. 302 m²
- p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m².

Všechny tyto pozemky tvoří předmět prodeje dle této smlouvy, v dalším textu této smlouvy jsou tyto pozemky označovány jen jako "POZEMKY".

Čl. II
Stav POZEMKŮ

2.1 Kupující je seznámen s fyzickým a právním stavem POZEMKŮ a s možnostmi jejich využití dle platného Územního plánu města Brna. Je seznámen se skutečností, že POZEMKY jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

2.2. Pozemky p.č. 6425/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemek p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 11725, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Na pozemcích p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Pozemky p.č. 1142/303 a p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc jsou dotčeny umístěním stožáru převěsů trakčního vedení ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. POZEMKY jsou dotčeny podzemním vedením NN, podzemním vedením VN, nadzemním vedením NN, přípojkou NN a NTL a STL plynovodním vedením. Kupující prohlašuje že je seznámen se všemi omezeními vyplývajícími z těchto skutečností.

2.3. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že POZEMKY na základě této smlouvy nabývá ve stavu, v jakém se nacházejí, bez jakýchkoli výhrad.

Čl. III.
Kupní cena

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za POZEMKY ve výši ceny obvyklé těchto pozemků, která činí 17.173.684,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč). Kupní cenu 17.173.684,-Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy na převod POZEMKŮ, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet prodávajícího bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

3.2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání POZEMKŮ, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí POZEMKŮ, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

61

1

3.3. Kupující a prodávající se dále dohodli, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad k předmětu této kupní smlouvy, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení.

Čl. IV. Prodej pozemků

4.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu POZEMKY za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto POZEMKY za tuto uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. V souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá POZEMKY a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se touto smlouvou zavazuje, že POZEMKY převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Čl. V. Služebnost I

5.1. Město Brno jako 1. oprávněný ze služebnosti I, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti I a B.Letná (která je základem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinná ze služebnosti I, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc, který bude v dalším textu tohoto článku smlouvy označován pouze jako Služebný pozemek, v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno A v GP č. 3664-462/2019, s ohledem na to, že tento Služebný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá, tzv. veřejná část je ve vlastnictví 1. oprávněného ze služebnosti I a v nájmu 2. oprávněného ze služebnosti I, s tímto obsahem:

1. Povinný ze služebnosti I je povinen strpět na Služebném pozemku uložení a vedení vodovodní přípojky, inventární číslo M - 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
2. Povinný ze služebnosti I se zavazuje na Služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti I a 2. oprávněného ze služebnosti I lze na Služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725:

- a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M - 11725 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
3. 1. oprávněný ze služebnosti I je oprávněn na Služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M - 11725, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti I oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu.
 4. 2. oprávněný ze služebnosti I jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725.

5.2. 1. oprávněný ze služebnosti I a 2. oprávněný ze služebnosti I právo odpovídající služebnosti I dle tohoto článku smlouvy přijímají, a povinný ze služebnosti I se zavazuje toto právo strpět.

5.3. Povinnosti ze zřízené služebnosti I dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

5.4. Služebnost I. dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné, na dobu neurčitou.

Čl. VI.
Služebnost II

6.1 Na pozemcích p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost (Oprávněný ze služebnosti II), a to:

Na p.č. 6425/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení a 2 stožáry veřejného osvětlení, na p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení, na p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení a stožár veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO).

6.2. Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněný ze služebnosti II a B. Letná, která je na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem pozemků p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc (dále jen Služebné pozemky) jako povinný ze služebnosti II, se s ohledem na dotčení Služebných pozemků zařízením VO vč. jeho ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO, dohodli na zřízení služebnosti ke Služebným pozemkům, v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno B1 a B2 v GP č. 3664-462/2019, s tímto obsahem:

Oprávněný ze služebnosti II je oprávněn mít na Služebných pozemcích zařízení VO a na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti II je povinen trpět výkon těchto práv oprávněného ze služebnosti II. Vedle toho je povinný ze služebnosti II povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti II výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravami zařízení VO.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti II na kterémkoli ze Služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze služebnosti II Služebný pozemek do původního stavu a nahradí povinnému ze služebnosti II škodu dle platných právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.3. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO. Povinný ze služebnosti II smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze služebnosti II v ochranném pásmu zařízení VO:

- a/ zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

6.4. Povinný ze služebnosti II je povinen užívat Služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy zařízení VO. Oprávněný ze služebnosti II je povinen informovat povinného ze služebnosti II o všech skutečnostech, potřebných pro plnění jeho povinností dle přechodí věty.

6.5. Oprávněný ze služebnosti II právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, povinný ze služebnosti II se zavazuje toto právo strpět.

6.6. Povinnosti ze zřízené služebnosti dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

6.7. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné na dobu neurčitou.

Čl. VII.
Služebnost III

7.1. Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněný ze služebnosti III a B.Letná (která je základem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinný ze služebnosti III se dohodli na zřízení služebnosti III ve prospěch oprávněného ze služebnosti III k _____ p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc (dále jen Služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno C v GP č. 3664-462/2019, s ohledem na to že na tomto Služebném pozemku je umístěn stožár převěsů trakčního vedení ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti III, s tímto obsahem:

1. Oprávněný ze služebnosti III je oprávněn umístit na Služebném pozemku 1 stožár převěsů trakčního vedení (dále jen „inženýrská síť“) a na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti III je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti III výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti III je povinen uvést Služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu.
3. Povinný ze služebnosti III je povinen užívat Služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti III je povinen informovat Povinného ze služebnosti III o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty
4. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jejich nabyvatele.

7.2. Oprávněný ze služebnosti III právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, povinný ze služebnosti III se zavazuje toto právo strpět.

7.3. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné, na dobu neurčitou.

Čl. VIII.
Prohlášení a závazky kupujícího a prodávajícího

8.1. Kupující výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití stavba občanské vybavenosti postavená na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno je ve výlučném vlastnictví prodávajícího a kupující má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, v platném znění. Kupující dosavadní stavbu z pozemku odstraní a namísto ní vybuduje na pozemcích dosud ve vlastnictví prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt" /dále též jen jako "Objekt"/ s parkovacími stáními a dopravním napojením Objektu na inženýrské sítě a parkoviště. V Objektu kupující vybuduje trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace (blíže popsany v odst. 8.4. tohoto článku smlouvy), kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc po její demolici.

8.2. Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc dne 24.10.2018 vydal Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 479, pro umístění stavby s názvem „B.Letná – polyfunkční objekt“ na pozemcích p.č. 5881, p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/34, p.č. 1142/10, p.č. 1142/37, p.č. 1142/6, p.č. 6429 v k.ú. Bystrc, které nabylo právní moci dne 29.11.2018. V souvislosti se stavbou „B.Letná – polyfunkční objekt“ byla vydána na žádost kupujícího Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc dále tato rozhodnutí: Dne 16.7.2018 Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 470 pro umístění stavby „B.Letná – polyfunkční objekt - přemístění kontejnerů pro popelnice“ na pozemku p.č. 1142/33 v k.ú. Bystrc, které nabylo právní moci dne 21.8.2018 a dne 19.4.2018 Územní souhlas k umístění stavby: „Základ o rozměrech cca 5 000 mm x 2 000 mm pod umělecké dílo „Vysočina“, umístěný na p.č. 1142/33 a 6250 v k.ú. Bystrc“, který nabylo právní moci dne 23.4.2018.

8.3. Tato kupní smlouva je uzavírána na žádost kupujícího za účelem výstavby Objektu. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro výstavbu Objektu a finanční prostředky na zaplacení kupní ceny za POZEMKY na základě této kupní smlouvy. Kupující současně bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy prodávající nepřebírá jakoukoli odpovědnost či závazek za proveditelnost a výstavbu Objektu, zajištění podmínek pro výstavbu Objektu a vydání všech povolení, rozhodnutí a souhlasů pro výstavbu Objektu je věcí kupujícího.

8.4.1. Kupující se zavazuje, že součástí Objektu který vybuduje, po odstranění stávající stavby č.p. 832, způsob využití objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601, na pozemcích v k.ú. Bystrc tvořících předmět prodeje dle této kupní smlouvy, bude trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77. Tato veřejná účelová komunikace bude určena výhradně pro pěší a i pro méně pohyblivé občany (bezbariérový průchod) a bude přístupná v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu. Průchod Objektem nebude opatřen výplněmi otvorů ani jiným technickým prostředkem který by omezil průchod Objektem (brána apod.). Tato veřejná účelová komunikace bude vybudována v tomto rozsahu: Pěší průchod Objektem v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží Objektu bude tvořen betonovou rampu se vstupy z ulice Černého a z ulice Laštůvkova, jak je graficky znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy. Část průchodu ve třetím nadzemním podlaží bude krytá a v noci bude trvale osvětlena. Prodávající tento závazek přijímá.

8.4.2. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby Objekt s trvalým průchodem pro pěší Objektem od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova, jak je specifikován v předchozím odstavci, byl kupujícím dokončen a uveden do provozu nejpozději do 31.12.2023. Prodávající tento závazek kupujícího přijímá.

8.4.3. Pokud kupující poruší tyto závazky sjednané v odst. 8.4.1. nebo v odstavci 8.4.2. tohoto článku smlouvy, nebo některý z nich, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, na základě výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Pokud kupující smluvní pokutu nezplatí na výzvu prodávajícího ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn započíst svoji pohledávku vůči kupujícímu ve výši 500.000,-Kč z titulu nezaplacené smluvní pokuty na kauci, kterou kupující složil na účet prodávajícího dle odst. 8.4.5. této smlouvy. Vzájemným zápočtem zaniká pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu z titulu nezaplacení smluvní pokuty a pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení kauce dle odst. 8.4.5. této smlouvy, kupující s tímto postupem výslovně souhlasí.

8.4.4. Kupující prodávajícímu podpisem této smlouvy současně garantuje bezpečný průchod Objektem v rozsahu uvedeném v odst. 8.4.1. tohoto článku smlouvy po celou dobu existence Objektu. Takto je kupující povinen zavázat každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Objektu, a každého vlastníka jednotky v Objektu, pokud bude Objekt rozdělen na jednotky. Prodávající tyto závazky kupujícího přijímá. V případě, že prodávajícímu vznikne porušením těchto závazků kupujícího škoda, je kupující povinen tuto škodu prodávajícímu nahradit.

8.4.5. K zajištění smluvní pokuty dle odst. 8.4.3. tohoto článku smlouvy zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na jeho účet č. 111502222/0800, a v.s. 6320171448 kauci ve výši 500.000,-Kč. Kauce bude prodávajícím vrácena kupujícímu na jeho žádost do 30 dnů poté, co kupující doloží prodávajícímu, že splnil své závazky sjednané v odst. 8.4.1. a v odst. 8.4.2. tohoto článku smlouvy.

8.5. Kupující se zavazuje, že na základě a za podmínek Smlouvy o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 uzavřené dne 20.12.2016, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2019 zajistí na své náklady přemístění uměleckého díla – vápencové plastiky „Vysočina“, umístěného v současné době na části pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc, u stavby občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc, na rozhraní pozemků p.č. 1142/33 a p.č. 6250 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví prodávajícího a splnění tohoto závazku písemně doloží prodávajícímu sdělením Stavebního úřadu městské části Brno-Bystrc o přemístění tohoto uměleckého díla, a to bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, nejpozději však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Prodávající tyto závazky přijímá. Pokud kupující tyto závazky ve sjednaném termínu nesplní, tato kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností zaniká.

Kupující
placení
mí, že
ost a
tí a

8.6. Kupující prohlašuje, že na základě Dohody o umožnění stavby č. 5419163791 uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) provede v rámci stavby „B.Letná – polyfunkční objekt“ na své náklady stavbu komunikačních ploch na pozemcích prodávajícího p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/6, p.č. 1142/10 a p.č.1142/34 v k.ú. Bystrc a tuto nově vybudovanou stavbu pozemní komunikace vč. všech jejích součástí a příslušenství převede bezúplatně nebo za částku 1000,-Kč po jejím dokončení do vlastnictví prodávajícího a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., a to nejpozději do dvou let od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.

8.7. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se postupovat tak, aby toto jeho prohlášení bylo platné nejméně do doby vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

Nabytí a vznik práv k POZEMKŮM dle této smlouvy

9.1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva k POZEMKŮM a na zahájení řízení o zápisu služebností č. I, č. II a č. III dle této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí Město Brno příslušnému katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- tato smlouva bude uzavřena (čl. X. odst. 7. této smlouvy);
- tato smlouva nabude účinnosti (čl. X. odst. 9. této smlouvy).

9.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí Město Brno.

9.3. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

10.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3664-462/2019 pro vyznačení rozsahu služebnosti I, služebnosti II a služebnosti III.
- Příloha č. 2 - grafická specifikace průchodu formou veřejné účelové komunikace Objektem - výkresy pro stavbu B.Letná – polyfunkční objekt a to: Výkres Situace stavebních úprav, stavební objekt: SO 300 – terénní úpravy, venkovní rampy, komunikace a zpevněné plochy, ve formátu 4x A4, výkresy: Veřejná komunikace – SO 100.1 1np, Veřejná komunikace – SO 100.1 2np, Veřejná komunikace SO 100.1. 3np, pro stavební objekt SO 100 – objekt polyfunkčního domu, vše ve formátech 2xA4, a výkres Řez příčný C-C, stavební objekt SO 100 – objekt polyfunkčního domu, ve formátu 14x A4).

10.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

10.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu prodeje a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10.6. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy budou splněny kumulativně tyto podmínky:

- Tato smlouva bude uzavřena;
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.;
- Nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy budou kupujícími splněny závazky sjednané v čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

10.10. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

10.11. Tato smlouva je sepsána v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město Brno, společnost B. Letná s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost a Dopravní podnik města Brna, a.s. po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

10.12. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat POZEMKY dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.2.2020.

2. Prodej POZEMKŮ a zřízení služebností za podmínek této smlouvy byly schválena na Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3.3.2020 bod č.59.

datků,

V Brně dne **31 -03- 2020**

[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno



V Brně dne

17.3.2020

[Redacted signature]

Ing. Ivo Adamčík
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne **24 -03- 2020**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárka [Redacted] Brno

[Redacted signature]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne

17.3.2020

[Redacted signature]

Ing. Pavel Knapec
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne [Redacted] - 2020

[Redacted signature]

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
602 00 BRNO
DIČ: CZ25512285

generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne

[Redacted signature]

Dopravní podnik města Brna, a.s.
4/151, Pisárky, 603 00 Brno
přísuvné číslo: 656 46 ①

Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s.

[Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page]


Priloha č. 1

SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

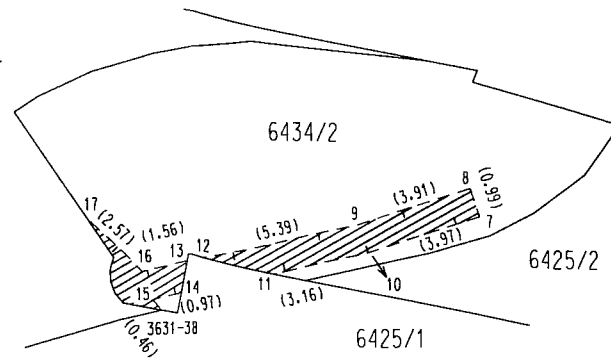
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3631-38	603939.49	1157660.83	3	
3631-40	603908.02	1157644.56	6	
3631-47	603888.46	1157535.86	6	
1	603900.20	1157630.96	3	
2	603903.46	1157630.09	3	
3	603902.28	1157625.42	3	
4	603900.83	1157625.78	3	
5	603901.64	1157629.02	3	
6	603899.79	1157629.51	3	
7	603942.76	1157650.12	3	
8	603943.70	1157650.44	3	
9	603942.45	1157654.14	3	
10	603941.49	1157653.88	3	
11	603940.78	1157656.96	3	
12	603941.25	1157659.39	3	
13	603941.12	1157659.96	3	
14	603940.05	1157660.17	3	
15	603939.85	1157661.12	3	
16	603940.79	1157661.48	3	
17	603942.56	1157663.34	3	
18	603907.17	1157644.74	6	
19	603906.50	1157641.59	3	
20	603907.50	1157641.45	3	
21	603907.13	1157635.67	3	
22	603906.13	1157635.83	3	
23	603904.70	1157630.03	3	
24	603905.68	1157629.81	3	
25	603900.26	1157603.06	3	
26	603899.28	1157603.26	3	
27	603888.88	1157536.10	3	
28	603889.41	1157535.88	3	
29	603889.62	1157535.36	3	
30	603889.41	1157534.84	3	
31	603888.88	1157534.62	3	
32	603888.64	1157534.72	6	
33	603888.37	1157534.83	6	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha; m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha; m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha; m ²	Označení dílu		
VĚCNÉ BŘEMENO A													
6426/2								6426/2		10001			
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu k vodovodní přípojce v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami													
VĚCNÉ BŘEMENO B1 a B2													
6425/2								6425/2		10001			
6426/2								6426/2		10001			
6434/2								6434/2		10001			
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu k veřejnému osvětlení v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami													
VĚCNÉ BŘEMENO C													
1142/304								1142/304		10001			
1142/305								1142/305		10001			
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu k trakčnímu stožáru v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vyhotovitel: D.R.GEO s.r.o., Musilova 9, 614 00 Brno		Jméno, příjmení: Ing. Radek Doucha	Jméno, příjmení: Ing. Radek Doucha
Číslo plánu: 3664-462/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995
Okres: Brno-město		Dne: 10.2.2020	Dne: 12.2.2020
Obec: Brno		Číslo: 4/2020	Číslo: 3/2020
Kat. území: Bystřec		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: DKM		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
			
		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>PGP-245/2020-702 2020.02.12 13:55:19 CET</p>	

DETAIL B1:

6434/1



DETAIL C:

