



SP/0136/2020/OSOM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **statutární město Frýdek-Místek**, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
zastoupené : [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Frýdek – Místek, č. úč. [REDACTED]

jako **stranou povinnou z věcného břemene,**

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (**fakturační adresa**),

zastoupená na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0002/2017
[REDACTED], Vedoucím odboru Obnova DS Morava

jako **stranou oprávněnou z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

číslo IE-12-8004619 / 02

I. Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 1 pro obec Frýdek-Místek a k.ú. **Místek**, vlastníkem nemovitostí, a to:
- a) pozemku **p.č. 2131/1**, další údaje dle LV č. 1
 - b) pozemku **p.č. 2133/1**, další údaje dle LV č. 1
 - c) pozemku **p.č. 2155/1**, další údaje dle LV č. 1
 - d) pozemku **p.č. 1379/179**, další údaje dle LV č. 1
 - e) pozemku **p.č. 1535/69**, další údaje dle LV č. 1
 - f) pozemku **p.č. 1535/70**, další údaje dle LV č. 1
 - g) pozemku **p.č. 1535/71**, další údaje dle LV č. 1
 - h) pozemku **p.č. 1535/128**, další údaje dle LV č. 1
 - i) pozemku **p.č. 1535/133**, další údaje dle LV č. 1
 - j) pozemku **p.č. 1535/155**, další údaje dle LV č. 1

- k) pozemku p.č. **2158**, další údaje dle LV č. 1
- l) pozemku p.č. **2164**, další údaje dle LV č. 1
- m) pozemku p.č. **2165/4**, další údaje dle LV č. 1
- n) pozemku p.č. **3048**, další údaje dle LV č. 1
- o) pozemku p.č. **3049**, další údaje dle LV č. 1
- p) pozemku p.č. **3071/3**, další údaje dle LV č. 1
- q) pozemku p.č. **3071/4**, další údaje dle LV č. 1

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - **podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV** pro stavbu „**Místek, Piskořova, obnova NNv, NNk**“.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).
Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k její části vymezeným v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5038-870/2018 ze dne 20.08.2019, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 26.08.2019 pod č. PGP-1738/2019-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčených nemovitostí je povinen na Dotčených nemovitostech:
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV**, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená.
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Ostatní práva a povinnosti

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí, který činí 268,83 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí úplata 280,-Kč za 1 m, min. však 5.000,-Kč + 21 % DPH. Finanční náhrada činí 75 272 Kč + 21% DPH, tj. celkem **91 079 Kč** (slovy: Devadesátjedentisícšedesátdevět korun českých).
- (2) Tuto úplatu zaplatí strana oprávněná z věcného břemene straně povinné z věcného břemene na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným z věcného břemene do 15-ti dnů od data podpisu oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a přílohou bude kopie této oboustranně podepsané smlouvy.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Frýdek-Místek a k.ú. Místek, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Strana povinná z věcného břemene:

Ve Frýdku-Místku dne: 15-04-2020

statutární město Frýdek-Místek

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Ostravě dne: 26-02-2020

ČEZ Distribuce, a.s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 036

181