



## Příloha č. 9

### METODIKA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY

## Plán organizace výstavby (dále jen POV)

- Zásady organizace výstavby zpracovává projektant – viz PDPS - autor PRAGOPROJEKT
- **postupně jsou zpřesňovány** až do podrobného plánu organizace výstavby
- **POV detailně zpracovává a doplňuje Zhotovitel stavby** v přípravě předvýrobní a realizační jako plnění dle smlouvy o dílo (v našem případě 60 dní od podpisu smlouvy)
- **POV obsahuje:**
  - technickou zprávu - časový plán
  - projekt zařízení staveniště
  - přílohy (případné související doklady)

### 1. POV – technická zpráva

Technická zpráva obsahuje:

- základní údaje o stavbě
- technickou zprávu k časovému plánu
- technickou zprávu ke staveništi a jeho zařízení

**1a) základní údaje o stavbě** zahrnují:

- charakteristiku stavby, případně rozdělení stavby na ucelené části
- přehled objektů uváděných průběžně/v předstihu do předčasného užívání a/nebo provozu - strukturu řízení stavby
- projektový tým vč. odpovědností
- dodavatelský systém vč. uvedení předmětu a formy dodávek

**1b) technická zpráva k časovému plánu** obsahuje:

- přehled důležitých termínů, zahájení a dokončení stavebních objektů
- postup výstavby
- stavební a montážní připravenosti a montáže technologických zařízení
- podmínky stavební připravenosti jednotlivých stavebních prací a objektů

**1c) technická zpráva ke staveništi** obsahuje:

- **přehled stávajících objektů a budovaných objektů** objednatele, které budou využity pro potřeby zařízení staveniště
- **charakteristiku staveniště**, vč. zajištění přívodu energií a odvodnění
- **údaje o příjezdu a přístupu na staveniště** a o dopravních trasách, včetně omezení na nich; návrh



dopravně inženýrských opatření

- krátkodobé a dlouhodobé **zábory dalších ploch** - předpokládaný **počet pracovníků na stavbě** a zajištění jejich sociálních podmínek na staveništi
- **bilanci zemin** (u dopravních staveb podmínka)
- zajištění **BOZP a PO** na staveništi
- opatření pro **ochranu ŽP**
- opatření na **vyloučení dopadů na ochranu veřejných zájmů** a na vlastníky sousedních nemovitostí
- **zabezpečení stavenišť** (oplocení) a jeho případná ostraha

## 2. Časový plán prací

Časový plán je zpracován formou **harmonogramu** a **sítového grafu**.

**Časový plán obsahuje informace** z hlediska:

- věcného
- ekonomického
- odpovědností
- případně dalších podmínek

Časový plán

### Řádkový harmonogram

Umožňuje grafické znázornění termínů, doby trvání a v omezené míře znázorňuje i vazby (paralelní průběh činností)

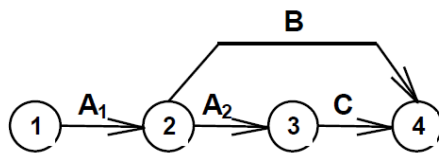
|           | 2001 |    |    |    |    |    |
|-----------|------|----|----|----|----|----|
|           | 01   | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| činnost A | ←    |    | →  |    |    |    |
| činnost B |      |    | ←  |    | →  |    |
| činnost C |      |    | ←  |    |    | →  |

Časový plán

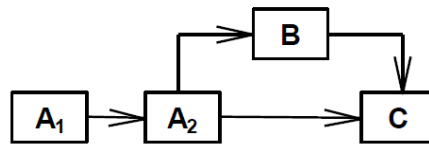
### Sítový graf s vyznačením kritické cesty

Jeho sestavení vyžaduje relativně velké množství informací, ale znázorňuje velmi dobře technologické a organizační návaznosti mezi činnostmi.

Umožňuje vyjádřit i časové rezervy činností nebo **varianty časového plánu**.



činnost zobrazena na hraně  
síťový graf hranově definovaný



činnost zobrazena v uzlu  
síťový graf uzlově definovaný

**Časový plán obsahuje informace z hlediska:**

**2a) věcného:**

- termíny předání dalších stupňů PD
- termín předání a převzetí staveniště
- termíny a lhůty budování objektů ZS
- termíny zahájení a dokončení budování jednotlivých objektů
- termíny stavební a montážní připravenosti
- časový postup zkoušek, kde jsou předepsány
- termíny a lhůty likvidace objektů ZS a uvedení staveniště do původního stavu
- termín předání a převzetí stavby

**Časový plán obsahuje informace z hlediska:**

**2b) ekonomického:**

- rozložení ceny jednotlivých objektů do času jako podklad pro sestavení platebního kalendáře
- pravidelné měsíční intervaly zjišťovacích protokolů a navazující fakturace včetně splatnosti

**2c) odpovědnosti:**

- např. Odpovědných Nositelů jednotlivých činností , které nezajišťuje Zhotovitel (*vnější subjekty*)

**2d) dalších podmínek:**

- např. časová omezení vyplývající z dopravních podmínek
- omezení z povolených příkonů el. energie
- omezení z rušení sousedů nočním provozem staveniště apod.

### 3. Staveniště a zařízení staveniště

- staveniště se musí uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně provádět
- **nesmí přitom docházet k:**
  - zatěžování okolí stavby
  - znečišťování komunikací vod a ovzduší
  - k omezování přístupu k okolním nemovitostem - k porušení podmínek ochranných pásem a chráněných území
- nelze-li účinky staveništního zařízení na okolí snížit na přípustnou míru, smí se **tato zařízení používat pouze ve vymezené době**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- **podzemní síť** (proud, vodovod, kanalizace apod.) v prostoru staveniště je třeba **polohopisně i výškopisně vyznačit** před zahájením prací a po celou dobu jejich trvání také **chránit**
- **veřejná prostranství a komunikace** využitá pro staveniště musí být **náležitě označena a osvětlena**
- omezení a výjimky z provozu na pozemních komunikacích souvisejících se stavbou musí mít **schválené DIR** (dopravně inženýrské rozhodnutí)

**Výkresová dokumentace staveniště** obsahuje:

- koordinační situaci
- celkovou situaci stavby

### **3a) Koordinační situace**

- situace v měřítku 1 : 1000 - zobrazuje hlavní a vedlejší staveniště
- dopravní trasy
- ochranná pásma
- úseky stavby (u liniových staveb např. mosty a komunikace)

### **3b) Celková situace stavby** (zastavovací plán)

- situace v měřítku 1: 1000

**obsahuje:**

- hranice staveniště a ohraničení krátkodobých záborů - vytyčovací výkresy pozemků
- objekty k demolici
- stávající a nově budované objekty
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě vč. jejich ochranných pásem
- plochy pro skládky, jeřáby a dočasné objekty ZS - umístění deponií ornice a zeminy
- vjezdy a výjezdy na (ze) staveniště

## **4. Přílohy** (část dokladová)

- do příloh se zařazují originály nebo kopie písemností dokumentujících jednání vedených v souvislosti s POV
- přílohy mohou obsahovat např.:
  - dohody o záborech veřejného prostranství
  - dohody (smlouvy) o využívání stávajících nebo nových budov jako ZS
  - písemné vyznačení inženýrských sítí (Objednatel předá Zhotoviteli)
  - souhlas (smlouvy) správců sítí s odběrem energií
  - DIR vydané na základě DIO (projekt dopravně inženýrského opatření)
  - požadavky Objednatele na BOZP u staveb prováděných za provozu