

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0253/2020

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

Kupující: Společenství vlastníků domu Habrová 416/2, Jeseník
Sídlo: Habrová 416/2, Bukovice, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Petrem Skipalou, předsedou společenství
IČO: 05545226
Tel.:
ID datové schránky:

(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 § 1, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **22/1 o výměře 3664 m², ostatní plocha** v k.ú. Bukovice u Jeseníka., zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Bukovice u Jeseníka, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Na základě geometrického plánu č. 915-87/2020 ze dne 3. března 2019, vypracovaného ZEMĚMĚŘICTVÍM JESENÍK s.r.o, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 22/1 oddělena část nově označena jako pozemková parcela č. **22/7 o výměře 45 m², ostatní plocha**, v k.ú. Bukovice u Jeseníka.
- (2) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **22/7 o výměře 45 m², ostatní plocha v k.ú. Bukovice u Jeseníka** (dále též jen „předmět převodu“), za níže dohodnutou kupní cenu.
- (3) Kupující pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **23.413,50 Kč včetně 21 % DPH** (slovy: dvacet tři tisíc čtyři sta třináct korun českých padesát haléřů),

jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 62/1/2019, který vyhotovil znalec Ing. Pavel Malík, dne 12.11.2019 s navýšením o platnou sazbu DPH (základ DPH 19.350 Kč, DPH 4.063,50 Kč). Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000358 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na části předmětu převodu vázne věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu dle gpl.č. 640-14/2012 pro Web4Soft Internet s.r.o., zapsané v katastru nemovitostí.
- (1) Prodávající prohlašuje, že mimo uvedené v bodě (1) tohoto článku na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvláště upozornit.
- (2) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem předmětu převodu, že je mu znám ho současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jejich povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.

- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Kupující tímto bere na vědomí, že byl upozorněn na skutečnost, že prodávající je dle svého vnitřního předpisu nazvaného Směrnice Rady města Jeseníku č. 2/2016 O zveřejňování závazků v registru smluv, povinen nad rámec zákona tuto smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění má pouze deklaratorní význam a nemá vliv na účinnost této smlouvy.
- (6) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Prodej části předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 8. zasedání dne 20.2.2020, usnesením č. 344. Záměr města prodat část předmětné pozemkové parcely byl zveřejněn na úřední desce města od 7.1.2020 do 24.1.2020.

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Ing. Petr Skipala
předseda společenství