




## Smlouva o dílo č. 20204

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník




### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Město Soběslav  
IČ: 00252921  
DIČ: CZ00252921  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 

Zmocněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

Zmocněný zástupce ve věcech technických: Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města

Dozorem investora pro plynovod je pověřen: p. Pavel Fiala, regionální správa E-on plyn

**Zhotovitel:** *MAFIX s.r.o.* (dále též Zhotovitel)  
Pelušková 1599, 198 00 Praha - Kyje  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 277154  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.:   
IČO: 03924556  
DIČ: CZ03924556  
Tel:   
Datová schránka: 26wzke4  
E-mail: 

Zastoupení ve věcech smluvních: Bc. Marek Koubík, jednatel společnosti

Zastoupení ve věcech technických:  – odborný zástupce

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí stavební dílo:

### **„STL plynovod s 5 ks přípojek Okružní ulice v Soběslavi“**

Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace: S-Projekt Tábor s.r.o. Cena díla je stanovena dle „Výkazu výměr“ z cenové nabídky.

### Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy (tedy díla) se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a příslušné technické normy.

Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu se stavebním povolením a podmínkami z rozhodnutí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel jej převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla v rozsahu projektové dokumentace. Jakékoli změny díla mohou být zhotovitelem prováděny pouze po předchozí písemné dohodě uzavřené mezi smluvními stranami, jako dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná ujednání. Jakékoliv případné práce provedené zhotovitelem mimo níže uvedený rozpočet a vícepráce bez uzavřeného dodatku ke smlouvě, nebudou proplaceny.

Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

## III. ČASOVÉ PLNĚNÍ

Předpokládaný termín podpisu této smlouvy a předání staveniště: dle výběrového řízení

termín zahájení prací: duben 2020

termín dokončení stavby: červen 2020

**Časové plnění** je podmíněno podpisem této smlouvy a předáním staveniště bez objektivních překážek bránících zahájení stavebních prací.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. června 2020. Pro případ objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání této překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatel podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

## IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. O předání díla nebo jeho části jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol. Pokud dílo bude vykazovat vady bránící jeho užití, může objednatel odmítnout jeho převzetí. V protokole se v takovém případě uvede soupis těchto vad spolu s určením uplatněného práva objednatele, popř. se v protokole uvede obsah dohody objednatele a zhotovitel o právech objednatele odpovídajících povinnostem zhotovitele takové vady odstranit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny za dílo. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Vykazuje-li dílo při předání vady, domluví si strany náhradní termín pro předání díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo tehdy, pokud je provedeno řádně a nevykazuje žádné vady, popř. pokud byla mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o právech objednatele z takového vadného plnění.

4.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a posouzeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

## V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, popř. za součinnosti třetích osob. Provádí-li zhotovitel dílo či jeho část za součinnosti třetích osob, odpovídá za provedení díla a jeho případné vady, jako by dílo či jeho část prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednané době a je povinen obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, stanovenou touto smlouvou, popř. právními předpisy, či příslušnými technickými normami, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v průběhu provádění díla zhotovitel vyzve objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu další etapy zakryty.

## VI. CENA DÍLA - bez zemních prací

SO 11.2: Plynovod D 63: 75 m	71 350,-
SO 12.2: Přípojky 5 ks - 25 m	90 450,-
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>161 800,- Kč</b>
DPH 21%	33 978,- Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>195 778,-Kč</b>

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. Cena díla byla stanovena na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací. Překročení ceny díla smluvní strany nepřipouští, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků. Cena díla je konečná a neměnná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu díla, přičemž bez předchozí písemné dohody smluvních stran nesmí být navýšena.

### Fakturace bude provedena takto:

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací (dodávky).

Úhrada ceny provedených prací a dodávek bude prováděna vždy za kalendářní měsíc na základě zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací schválených dozorem investora. Úhrady budou probíhat do výše 90% ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z převjímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.

- podpisem konečného předávacího protokolu je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu se splatností 14 dnů - na 90% ceny díla v případě, že dílo při předání vykazuje vady, jinak v celé výši.
- 10% zádržné bude zhotovitelem vyfakturováno po odstranění vad, které dílo vykazovalo v době předání a které zároveň nebrání řádnému užití díla.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v záruční době. Zhotovitel zároveň odpovídá za funkčnost díla a soulad provedeného díla s projektovou dokumentací. Objednatel si vymíní, aby dílo mělo vlastnosti stanovené příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

Záruční doba je stanovena dohodou na dobu 36 měsíců na provedené práce a výrobky dodané zhotovitelem dle této smlouvy, mimo dodávky, kde je uvedeno výrobcem jinak. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky za dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude s plněním v takovém zpoždění, které bude způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, že bude ohroženo zahájení provozu objektu objednatele o dobu delší než 1 měsíc. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

Mezi důvody podstatného porušení této smlouvy smluvní strany uvádějí:

- Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dnů,
- Soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.
- Prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Veškeré změny při realizaci díla (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny objednateli a předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

Do doby odstranění vad a nedodělků není objednatel povinen uhradit 10% z ceny díla a dodatků.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.

Při nesplnění termínu dokončení dohodnutého díla ve výše uvedeném termínu v důsledku prodlení zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou se zavazuje uhradit zhotovitel ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření této smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav v budoucnu měla změnit.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

## XI. PŘÍLOHY

Cenová nabídka z 20. 1. 2020

V Táboře, dne 15. 4. 2020

V Soběslavi, dne 16. 4. 2020



zhotovitel:  
Bc. Marek Koubík  
jednatel společnosti



objednatel:  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města