

Dodatek č. 4/2020

ke Smlouvě č. 2018/090 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2018

Smluvní strany:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8

IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

statutární zástupce: MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel
(jako „pronajímatel“)

a

Dobré místo z.s.

se sídlem: Českobrodská 575, Praha Běchovice

IČO/DIČ: 22664742/není plátcem DPH

zastoupen: Josefem Gabrielem - předsedou

zápis ve spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze pod značkou 17946

(jako „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 4/2020 ke Smlouvě č. 2018/090 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2018, dodatku č. 2 ze dne 6.8.2019 a dodatku č. 3 ze dne 1.9.2019 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět dodatku

1. Dle článku IV., bod 3 Smlouvy, je pronajímatel oprávněn vystavovat faktury za nájemné a služby spojené s užíváním prostor jedenkrát za čtvrtletí vždy po ukončení fakturačního období.

2. Z důvodu své kritické finanční situace žádá nájemce o dočasný odklad splatnosti faktur:

za III. čtvrtletí roku 2019 již vystavená faktura č. 11901668 ze dne 1.10.2019, splatná do 22. 10. 2019

za IV. čtvrtletí roku 2019 již vystavená faktura č. 11901668 ze dne 2.1.2020, splatná do 23. 1. 2020 a faktura č. 11902300 vystavená 2.1.2020 splatná 23.1.2020

Dále budoucí faktury za I. čtvrtletí roku 2020 vystavené po ukončení čtvrtletí

Důvodem odkladu platby faktur je obdržení finančních dotací až v červnu 2020.

3. Pronajímatel s přihlédnutím k dosavadní vzájemné spolupráci a k důležitosti nájemcových návazných služeb klientům pronajímatele, **souhlasí** za účelem udržení nájemního vztahu **s dočasným odložením splatnosti faktur**.

Pronajímatel se tímto vzdává svého práva uplatnit vůči nájemci jakékoli smluvní nebo zákonné sankce vyplývající z nezaplacení výše uvedených faktur, za předpokladu, že budou ze strany nájemce dodrženy podmínky dle čl. II této smlouvy.

II. Jednorázová dodatečná lhůta splatnosti

4. Smluvní strany se jednorázově dohodly tak, že platby za III. a IV. čtvrtletí roku 2019 (dle výše uvedených faktur s čísly . 11901668 ze dne 1.10.2019, - 11901668 ze dne 2.1.2020, - 11902300 vystavená 2.1.2020) i budoucí platby za I. čtvrtletí roku 2020 uhradí nájemce **nejpozději do 30. 6.2020**.

5. Při dodržení této jednorázově ujednané dodatečné lhůty splatnosti neuplatní pronajímatel vůči nájemci žádné smluvní ani zákonné sankce, tj. pronajímatel se vzdává práva na zaplacení úroku z prodlení a neukončí smluvní vztah výpovědí.

6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že takto ujednaná dodatečná lhůta splatnosti je jednorázová a upravuje výlučně výše uvedené smluvní vztahy. Veškeré platby nájemného a služeb neupravené tímto dodatkem č. 4/2020 ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

7. Dodatek č. 4/2020 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

8. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMRČR.

10. Platnost Dodatku č. 4 nastává dnem podpisu smluvních stran, účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 je uzavřen dle jejich svobodné vůle a není uzavírán v tísní, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

Josef Gabriel – předseda

V Praze dne

MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Jedná se o tyto částky

faktura číslo	období	částka
11901668	III. Q/2019	67 779,50 Kč
11902299	IV. Q/2019	48 947,67 Kč
11902300	IV. Q/2019	67 779,50 Kč
		<hr/>
		184 506,67 Kč

faktury za I.
čtvrtletí 2020 116 727,17 Kč