



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 20/SML1506SoD/SPRP

Číslo zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### **Objednatel:**

#### **Ústecký kraj**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Jaroslavou Kuznirukovou, vedoucí odboru strategie,  
přípravy a realizace projektů

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna

číslo účtu: 882733379/0800

Ing. Jana Nedrdová, vedoucí oddělení uhelné regiony

[nedrdoва.j@kr-ustecky.cz](mailto:nedrdoва.j@kr-ustecky.cz) / +420 475 657 944

a

#### **Zhotovitel:**

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném vedeným u Městského soudu v Praze, spisová značka C 153449.

(dále jen „zhotovitel“)

VESELÝ HAJNÝ s.r.o.

Tomkova 3167/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Ing. arch. Martin Hajný, autorizovaný architekt ČKA 04959

08073961/21. června 1990

Fio banka

číslo účtu: 2101614553/2010

Ing. arch. Martin Hajný, autorizovaný architekt ČKA 04959

[martin@veselyhajny.cz](mailto:martin@veselyhajny.cz) / +420 602 179 277

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Infrastrukturní problematika Ústí a jeho okolí z pohledu potřeb Ústeckého kraje**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je dokument analyzující možnosti, varianty řešení a potenciál jednotlivých dopravních infrastruktur východní části Ústeckého kraje vztahující se zejména k Ústí nad Labem. Dokument bude zpracován z pohledu kvality vztahu a přínosu této infrastruktury ke krajině, k osídlení, k potenciálům komplexního rozvoje. Z podkladu by měly vyplývat doporučení důležitá pro jednání pracovní skupiny Uhelná platforma, sloužící pro podporu definice postoje vedení Ústeckého kraje v rámci jednání tzv. Uhelné komise při MŽP a MPO a v rámci aktivit platformy Evropské komise Uhelné regiony v transformaci.

Obsah plnění zakázky:

- Manažerské shrnutí
- Popis východisek a současného stavu – součástí práce zpracovatele bude shromáždění a rešerše všech relevantních pokladů od příslušných subjektů (podklady od měst, obcí, kraje... apod.), půjde o současné i uvažované územní studie, územní plány, zásady územního rozvoje ZUR.
- Analýza potenciálů jednotlivých dopravních infrastruktur a následně jejich vzájemná koordinace. Každá z infrastruktur bude stručně popsána, s vyhodnocením současného stavu přípravy, její výhody a nevýhody a možnosti uplatnění v Ústeckém kraji. Dalším bodem práce je vyhodnocování komplexního vztahu ke krajině, sídlům, potenciálům komplexního rozvoje zejména s ohledem k celkové kvalitě.
- Jednotlivé body problematiky:
  - a. Dálnice D8 - je dosud řešena především jako liniová stavba. Je třeba se zabývat jejím vztahem k území a hlavně k osídlení, kterým probíhá.
  - b. Krajina
  - c. Milada jezero - problematika propojení jezera Milada směrem na Trmice, a přes Předlice, Tovární ulici na centrum Ústí k Labi. Obě dvě linie sledují drobné vodní toky.
  - d. Osídlení – cílem musí být především vyhodnocování dopadů do konkrétních intravilánů obcí, do krajiny, nemůže se jednat pouze o jednotlivé dopravní nebo technické stavby.
  - e. Město Ústí nad Labem - v současnosti reálně probíhají činnosti, které ze strany Ústí již nyní vyžadují rozklíčování a řešení velmi důležitých souvislostí. Kvalitní vyřešení především dopravní problematiky Ústí je klíčem ke zvládnutí výzev týkajících se celé této části kraje.
  - f. Voda - do území radikálně zasáhnou oba nové uvažované jezy pod Ústím. Již probíhají i další projekční práce na stavby na Labi - můstek pro Osobní lodní dopravu Ústí centrum, Vaňov, přístaviště Brná, studie Vaňov-Střekov, přístaviště Hřensko. Prověřen bude i potenciál nákladní dopravy na Labi - výstavba trimodálního přístavu v ústí Bíliny, využití Bíliny i pro rekreační plavidla (propojení s jezerem Milada).
  - g. VRT (vysokorychlostní trať) - se zastávkou v Ústí může mít zásadní vliv na celý kraj. Tuto možnost je nezbytné domyslet do relevantních souvislostí tak, aby k tomuto pozitivnímu vlivu opravdu došlo. Součástí ověřování bude i celková struktura VRTEk v rámci regionu.

- h. Východozápadní propojení kraje - spojení od Chomutova na Liberec stále není dokončeno. V rámci tohoto zadání bude řešeno a navrženo zejména propojení D8 Ústím podél Labe na Děčín.
  - i. Železnice - dojde k proměně významu a chápání dosavadní husté železniční sítě.
- Popis scénářů možného rozvoje regionu v kontextu výše uvedených bodů
  - Popis možných scénářů přeměny podkrušnohorské pánevní oblasti z hlediska krajinářského a architektonického
  - Doporučení pro vedení Ústeckého kraje a odborná argumentace pro vyjednávání na úrovni MPO, MŽP a EK

#### Výstup zakázky

Textové dokumenty ve formátech doc, pdf, tabulky excel, grafické formáty:

- Technické analýzy a návrhy řešení jednotlivých částí uvedené problematiky.
- Výstup bude jak textový, tak grafický. Součástí výstupu bude takové prostorové zobrazení, ze kterého bude řešení patrné a jednoznačně srozumitelné – například vizualizacemi a zákresy.
- Výstupem bude jak celková dlouhodobá vize, tak zhodnocování současných limitů realizovatelnosti s vyhodnocením dopadů do konkrétních územních plánů, ZURek, trasování VRTky a podobně. Navrhovaná řešení budou zpracována z pohledu možností rozvržení přípravy i realizace do etap.
- V rámci realizace zakázky zpracovatel průběžně projedná návrhy se všemi relevantními orgány a organizacemi.
- Veškerá činnost bude koordinována s přípravou a realizací soutěže na okolí Milady.

Součástí zakázky dále bude prezentace výstupů zakázky a finálního výstupu min. 2x na akcích pořádaných zadavatelem.

3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

## II.

### Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 10. 09. 2020.
2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 950 000,- Kč (slovy: devětsetpadesát tisíc korun českých) **bez DPH** a 1 149 500,- Kč (slovy: jedenmilionstočtyřicetdevět tisíc pět set korun českých) **s 21 % DPH.**  
*Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky 20/VZ0237 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 09. 03. 2020*

Dílčí plnění dle harmonogramu:

Dílčí plnění	cena bez DPH	DPH (%)	cena celkem vč. DPH
část 1,2 do 30.4.2020	200 000 Kč	21	242 000 Kč
část 3 do 30.6.2020	450 000 Kč	21	544 500 Kč
část 4,5,6 do 21.8.2020	300 000 Kč	21	363 000 Kč
Celkem	950 000 Kč	21	1 149 500 Kč

Celkové plnění po projednání se zadavatelem a jeho expertním týmem (odbornými pracovními skupinami Krajský architekt, Krajina po těžbě, příp. Uhelná platforma ÚK) do 10.9.2020.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena v dílčích částkách na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí dané části díla (tabulka „Dílčí plnění dle harmonogramu“). Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dní** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

**IV.**  
**Splnění závazku (provedení díla)**  
**Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo bude předáváno v kompletním v jednom svazku.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

**V.**  
**Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zdržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 6 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností: zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Jaroslava Kuszniřuková, vedoucí odboru strategie, přípravy a realizace projektů, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006.2/54R/2018 ze dne 10.12.2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 7DQ3B4G/na e-mail [martin@veselyhajny.cz](mailto:martin@veselyhajny.cz). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **IX.**

### **Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Ing. Jaroslava Kuszniruková je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění Rady Ústeckého kraje č. 006.2/54R/2018 ze dne 10.12.2018.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jaroslava Kuszniruková  
vedoucí odboru strategie přípravy  
a realizace projektů

.....  
Zhotovitel  
VESELÝ HAJNÝ s.r.o.  
Ing. arch. MARTIN HAJNÝ  
autorizovaný architekt ČKA 04959

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z veřejného rejstříku dodavatele