

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2/2020/Ú

Rekonstrukce bytu č. 1, ul. Janáčkova 805, Nový Bohumín.

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

BM servis a. s., Krátká 775, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

Sídlo:	Město Bohumín
IČO:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
DIČ:	002 97 569
Zastoupen:	CZ00297569
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petrem Víchou, starostou
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta
Bankovní spojení:	Ing. Roman Klepek, Ph.D. MBA, vedoucí správy domů
Tel./e-mail:	Ing. Stanislav Svrčina, Jana Reli, byt. technici Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1721638359/0800 596 092 111/596 092259

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	BM servis a. s.
Zastoupen:	Krátká 775, 735 81 Bohumín
IČO:	Ing. Markem Pieklem, předsedou představenstva
DIČ:	Ing. Kamilem Zatloukalem, místopředsedou představenstva
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	476 72 315
Oprávněn jednat ve věcech technických:	CZ47672315
Bankovní spojení:	Darja Měchurová, sam. ref. - sekretariát
Tel./e-mail:	Ivo Vrátník, vedoucí provozu Údržba
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.	Miroslav Kocur, Jan Wrožyna, mistři pr. Údržba KB, a.s., č.ú.: 20803791/0100 596 092 459 / bmsas@bmsas.cz

Změna čl. I. Předmět smlouvy – méněpráce a vícepráce

Smluvní strany se v průběhu provádění díla dohodly na méněpracích a vícepracích. Jejich bližší specifikace je uvedena v příložené Příloze č. 1 – Stavební rozpočet.

II.

Změna čl. II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je zvýšena o rozdíl mezi méněpracemi a vícepracemi. Tyto ceny jsou stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Cena celkem:	Cena bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Cena s DPH v Kč
Původní cena dle Smlouvy o dílo	365 003,19	54 750,48	419 753,67
Méněpráce	-62 276,72	-9 341,51	-71 618,23
Vícepráce	88 248,37	13 237,26	101 485,63
Nová cena	390 974,79	58 646,22	449 621,01

Úhrada proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Pokud se při opravě vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku URS a RTS.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční pozastávky budou objednatelem uvolněny zhotoviteli do 15 dnů po pominutí důvodů pro jejich pozastavení.

III.

Ostatní ujednání

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Příloha č. 1 – Stavební rozpočet

V Bohumíně dne 01. 04. 2020

Ing. Petr Vícha
starosta města Bohumín

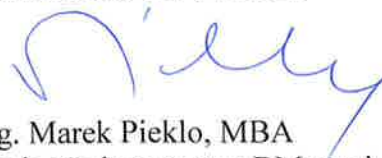


Po dobu nepřítomnosti zastupen
Ing. Lumířem Macurou
místostarostou města

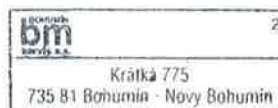


V Bohumíně dne 01. 04. 2020

Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva BM servis a. s.



Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva BM servis a. s.



Stavební rozpočet

Název stavby: **MĚSTO BOHUMÍN - SB**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Bohumín - MÚ odbor správy budov

Druh stavby: VP a MP

Začátek výstavby: 09.03.2020

Projektant: Ing. A. Kemes, M. Maslák

Lokalita: Janáčkova 805 - 1

Konec výstavby:

Zhotovitel: BM servis, a.s.

JKSO:

Datum zpracování: 01.04.2020

Zpracoval: I. Vrátník

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměr	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celková	
	MP		MĚNĚPRÁCE				-62 276,72	0,0000	
	MP		Ostatní položky práce				-62 276,72	0,0000	
1	MP	342272215	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 75 mm	m ²	-17,822	750,00	-13 366,50	0,0000	
2	MP	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	-1,2	200,00	-240,00	0,0000	
			-0,6*2 WC					-1,2	
3	MP	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	-10,94	120,00	-1 312,80	0,0000	
4	MP	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m ²	-35,644	40,00	-1 425,76	0,0000	
			-17,822*2					-35,644	
5	MP	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m ²	-35,644	200,00	-7 128,80	0,0000	
			-17,822*2					-35,644	
6	MP	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm	soubor	-1	700,00	-700,00	0,0000	
7	MP	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m ²	-31,68	300,00	-9 504,00	0,0000	
8	MP	61152125	podlaha laminátová zámkový spoj 192x1285x8mm	m ²	-33,264	450,00	-14 968,80	0,0000	
9	MP	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových lepených	m ²	-34,74	100,00	-3 474,00	0,0000	
10	MP	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m ²	-31,68	25,00	-792,00	0,0000	
11	MP	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m ²	-33,264	40,00	-1 330,56	0,0000	
12	MP	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m ²	-6,09	250,00	-1 522,50	0,0000	
13	MP	781789194	Montáž obkladů vnějších stěn z mozaikových lepenců keramických Příplatek k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m ²	-20,66	50,00	-1 033,00	0,0000	
			-20,66 ODPOČET, POVRCHY POD NOVÝ OBKLAD SE VYROVNÁVAT NEBUDOU					-20,66	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
			Rozměr					Celková	
14	MP	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	-13,784	350,00	-4 824,40	0,0000	
							-13,784		
15	MP	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-1,87	280,00	-523,60	0,0000	
							-1,87		
16	MP	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	-2,6	50,00	-130,00	0,0000	
	VP		VÍCEPRÁCE				88 248,37	2,3934	
	VP	34	Stěny a příčky				19 229,26	0,7019	
17	VP	BMS	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm	m2	6,5957	900,00	5 936,13	0,1935	
							6,0717		
							3,282		
							-1,576		
							-1,182		
18	VP	342261112RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky impreg.tl. 12,5 mm	m2	13,37415	962,55	12 873,29	0,3923	
							5,47		
							5,47		
							2,43415		
19	VP	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,45	932,99	419,85	0,1162	
							0,45		
	VP	61	Úprava povrchů vnitřní				4 115,36	0,2691	
20	VP	BMS	Omítka vnitřních stěn POSTŘÍK, JÁDRO	m2	9	300,00	2 700,00	0,1800	
							9		
21	VP	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	1,6205	873,41	1 415,36	0,0891	
							0,8205		
							0,6		
							0,2		
	VP	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 074,73	0,4862	
22	VP	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. do 50 mm	m2	3,5611	274,01	975,78	0,4238	
							3,1111		
							0,45		
23	VP	635213131R00	Podlaha Cetrís PD, desky 1x1.12 mm, na OSB	m2	1,958	1 071,99	2 098,96	0,0624	
							1,958		
	VP	762	Konstrukce tesařské				30 546,00	0,0000	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
			Rozměr					Celková	
24	VP	BMS	Výměna podlah prkenných za OSB tl.25mm (rošt)	m2	33,94	900,00	30 546,00	0,0000	
			5,04*3,79 POKOJ 5,03*3,18 KUCHYNĚ -0,89*1,3 ODPOČET SPIŽÍRNÝ				19,1016 15,9954 -1,157		
	VP	776	Podlahy povlakové				25 297,63	0,0206	
25	VP	776511000RT1	PENETRACE	m2	3,11111	35,00	108,89	0,0008	
			pouze položení- pryž ve specifikaci 1*1,955 PROSTOR BÝVALÉ KOUPELNY 1,299*0,89 PROSTOR BÝVALÉ SPIŽÍRNÝ				1,955 1,15611		
26	VP	BMS	VYROVNÁNÍ SAMONIV. STĚRKOU	m2	3,111	230,00	715,53	0,0008	
27	VP	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	32,1096	250,00	8 027,40	0,0000	
			38 1996-6.09 odečtena původní výměra				32,1096		
28	VP	28411000	PVC heterogenni zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	35,32056	300,00	10 596,17	0,0000	
			32,1096*1,1				35,32056		
29	VP	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	5,99	50,00	299,50	0,0000	
			3,79 OP 2,2 KUCH				3,79 2,2		
30	VP	BMS	Odstranění a likvidace Adipanu	m2	19,0026	120,00	2 280,31	0,0190	
			3,69*5,04+0,9*0,45 OP				19,0026		
31	VP	775413125	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě zaklapnut	m	29,405	50,00	1 470,25	0,0000	
			5,04*2+3,79*2 OP -0,9 2,22+2,1+1,955+4,37+2 KUCH				17,66 -0,9 12,645		
32	VP	R35814	soklík	m	29,9931	60,00	1 799,59	0,0000	
			29,405*1,02				29,9931		
	VP	781	Obklady (keramické)				1 247,00	0,0000	
33	VP	BMS	D+montáž lišt ukončovacích a koutových	m	24,425	40,00	977,00	0,0000	
			8*2+1,95+1,925+1+1,1+0,6*2+1,25 KOUPELNA koutové i ukončovací				24,425		
34	VP	BMS	D+montáž lišt vanových	m	1,8	150,00	270,00	0,0000	
			0,9*2 KOUPELNA				1,8		
	VP	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				1 185,00	0,0010	
35	VP	BMS	HZS - úprava dopojení VZT	h	3	295,00	885,00	0,0000	
			3				3		
36	VP	BMS	MATERIÁL	KPL.	1	300,00	300,00	0,0010	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
			Rozměr					Celková	
	VP	96	Bourání konstrukcí				2 053,37	0,9147	
37	VP	962200051RAB	Bourání příček sádrových nebo sádrokart. bez konst tloušťka 10 cm JE NUTNÉ ROZEBRAT Z DŮVODU PŘÍSTUPU K VODĚ, ODPADU A VZT	m2	2,3521	241,45	567,91	0,2368	
			0.86*2.735 ZADNÍ STĚNA WC		2,3521				
38	VP	962084121R00	Bourání příček deskových,laminových tl. 20 mm	m2	4,923	97,24	478,71	0,1822	
			1.8*2.735 stávající koupelňová zástěna		4,923				
39	VP	965043331RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	0,19	3 712,50	705,38	0,4180	
			1*1,9*0,1 zvýšená podlaha ve stávající koupelně		0,19				
40	VP	771571810	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	0,129	130,00	16,77	0,0026	
			1*1,9 KOUPELNA 1,1*0,89 WC -2,75 ODPOČET PUVODNÍ VÝMĚRY		1,9 0,979 -2,75				
41	VP	965081812R00	Bourání dlažeb terac. tl.do 30 mm, pl. 1 m2	m2	1,157	245,98	284,60	0,0752	
			0.89*1,3 spížirna		1,157				
	VP	M21	Elektromontáže				1 500,00	0,0000	
42	VP	BMS	D+montáž ventilátoru do 100 m3/hod. 230 V, axiální, radiální	kus	1	1 500,00	1 500,00	0,0000	

Celkové náklady:

25 971,60 Kč