

Č.j. MUCH 31865/2020

# SMLOUVA O DÍLO

číslo SM/3853/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města Chebu č. 10/2018 část VIII. čl. 3 odst. 2**  
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.**  
se sídlem: **Na Svahu 2524/8, 350 02 Cheb**  
IČO: **04332687**  
DIČ: **CZ04332687**  
Bankovní spojení: **2400847891/2010**  
**jednající prostřednictvím jednatele společnosti p. Miroslavem Adamem**  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Plzni, spisová značka: C 31426  
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

## II.

### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Havarijní statické podchycení krovu v 1. NP v objektu Nad Řekou 2069/2, Cheb“**. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 25.03.2020. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky

a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### Článek III

#### Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději **do 29.05.2020**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

<b>Zahájení díla</b>	- od <b>24.04.2020</b> , nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
<b>Dokončení díla a jeho protokolární předání</b>	- do <b>29.05.2020</b>

Dokončením díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení místa realizace díla a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v Článku VII.

### Článek IV

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky - rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) z 25.03.2020 a činí **124.647,33 Kč (slovy: sto dvacet čtyři tisíc šest set čtyřicet sed korun českých a třicet tři haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	-	<b>103.014,32 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	-	<b>21.633,01 Kč</b>
<b>cena c e l k e m</b>	-	<b>124.647,33 Kč</b>

2. Cena díla dle Článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu, atd.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky - rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatelem u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel

provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatelem, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku IV, odst. 1.

6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

### **Článek V** **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 24 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatelem nedohodne jinak.  
Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

### **Článek VI** **Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku VI, odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splátnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splátnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud

tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodu na straně zhotovitele.

## **Článek VII Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatelům, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.

## **Článek VIII Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s úplným vyklizením místa realizace díla do doby převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
    - a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,**
    - b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.**

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

### **Článek IX**

#### **Kontaktní osoby a doručování**

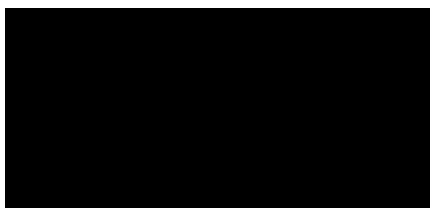
1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:
  - a/ na straně objednatele: **Rous Milan, pracovník odd. správy budov, odboru správy majetku, (tel. 734 281 049)**
  - b/ na straně zhotovitele: **Miroslav Adam (tel. 775 179 727)**
  
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
  - a/ na straně objednatele: **Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku (tel. 354440186)**
  - b/ na straně zhotovitele: **Miroslav Adam (tel. 775 179 727)**
  
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
  
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## Článek X Závěrečná ustanovení

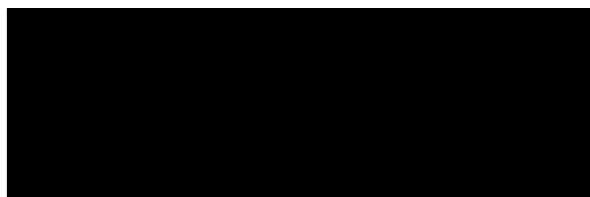
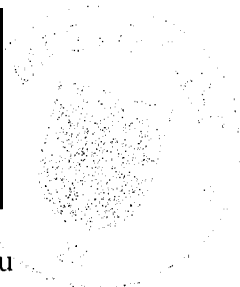
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV, odst. 1 písm. d) směrnice č. 33/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019 a její uzavření bylo schváleno místostarostou p. Jiřím Černým dne 14.04.2020, č.j.: MUCH 29547/2020.
8. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.03.2020

V Chebu dne ..... 20. 04. 2020 .....

V Chebu dne ..... 20. 04. 2020 .....



**Ing. Pavol Vančo**  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
za objednatele



**Miroslav Adam**  
jednatel společnosti  
za zhotovitele

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Statické podchycení střešní konstrukce na Café Baru Krajinka .st.p.č.  
5966.k.ú.Cheb,Nad Řekou 2

Objekt:

10a-2020 - Statické podchycení střešní konstrukce na Café Baru  
Kraiinka .st.p.č. 5966.k.ú.Cheb

KSO:

Místo: Cheb,Nad Řekou 2069/2

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**103 014,32**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
103 014,32  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
21 633,01  
0,00

**Cena s DPH**

v CZK

**124 647,33**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

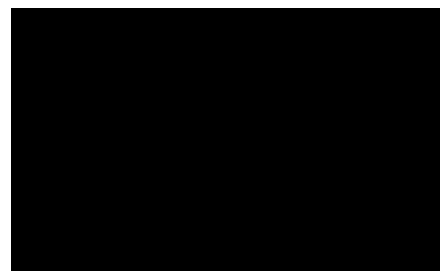
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Statické podchycení střešní konstrukce na Café Baru Krajinka .st.p.č.  
5966.k.ú.Cheb.Nad Řekou 2

Objekt: **10a-2020 - Statické podchycení střešní konstrukce na Café Baru  
Krajinka .st.p.č. 5966.k.ú.Cheb**

Místo: Cheb,Nad Řekou 2069/2

Datum: 25. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**103 014,32**

### HSV - Práce a dodávky HSV

57 075,12

2 - Zakládání

404,23

4 - Vodorovné konstrukce

38 560,65

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 070,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 604,21

997 - Přesun sutě

1 436,03

### PSV - Práce a dodávky PSV

38 939,20

713 - Izolace tepelné

4 795,32

762 - Konstrukce tesařské

5 577,30

763 - Konstrukce suché výstavby

12 295,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 658,95

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 611,83

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

4 500,00

VRN6 - Územní vlivy

2 500,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Statické podchycení střešní konstrukce na Café Baru Krajinka .st.p.č. 5966,k.ú.Cheb,Nad Řekou 2

Objekt: 10a-2020 - Statické podchycení střešní konstrukce na Café Baru  
Krajinka .st.p.č. 5966,k.ú.Cheb

Místo: Cheb,Nad Řekou 2069/2

Datum: 25. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**103 014,32**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				57 075,12
D	2		Zakládání				404,23
13	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou, cihlami betonovými 0,5*0,25*0,2	m3	0,025	16 169,00	404,23
	W		Součet		0,025		
	W				0,025		
D	4		Vodorovné konstrukce				38 560,65
11	K	413232221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	2,000	446,20	892,40
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
16	K	413361221	Vytuz nosniku vctne stenových i jerabovych drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 216 (F)	t	0,100	107 640,00	10 764,00
	W		0,1		0,100		
	W		Součet		0,100		
17	M	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 60x60x6mm	t	0,100	60 030,00	6 003,00
14	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výškv přes 220 mm	t	0,250	18 285,00	4 571,25
	W		0,250		0,250		
	W		Součet		0,250		
15	M	13010964	ocel profilová HE-A 240 jakost 11 375	t	0,250	65 320,00	16 330,00
	W		0,250		0,250		
	W		Součet		0,250		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 070,00
24	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	2,000	535,00	1 070,00
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 604,21
18	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1.9 do 3.5 m	m2	24,000	147,20	3 532,80
	W		6*4		24,000		
	W		Součet		24,000		
3	K	964051111	Bourání samostatných trámů, průvlaků nebo pásů ze železobetonu bez přerušeni výtuze, průřezu do 0.10 m2	m3	0,043	11 684,00	502,41
	W		0,35*0,35*0,35		0,043		
	W		Součet		0,043		
9	K	966079881	Přerušeni různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	kus	10,000	214,36	2 143,60
10	K	972085391	Vybourání otvorů v podhledu stropu rabcovém, z pletiva nebo moniérovém rabcovém nebo z pletiva keramid. plochy do 0.25 m2	kus	10,000	280,60	2 806,00
12	K	975043111	Jednofadové podchycení stropů pro osázení nosníků dřevěnou výtuzou v. podchyceni do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 ka/m	m	7,000	844,10	5 908,70
4	K	978011191	Otlučeni vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů. v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,000	236,90	710,70
	W		6*0,5		3,000		
	W		Součet		3,000		
D	997		Přesun sutě				1 436,03

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšv do 6 m	t	0,363	1 734,20	629,51
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,363	538,20	195,37
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i zanočatý 1 km přes 1 km	t	3,630	23,46	85,16
	vv		0,363*10		3,630		
	vv		Součet		3,630		
8	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,363	1 449,00	525,99
	vv		0,363		0,363		
	vv		Součet		0,363		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				38 939,20
	D	713	Izolace tepelné				4 795,32
37	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných sodeem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	6,000	94,40	566,40
	vv		6		6,000		
	vv		Součet		6,000		
38	M	63152374	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou $\lambda=0,040$ tl 120mm	m2	6,120	691,00	4 228,92
	vv		6*1,02 Přepočtené koeficientem množství		6,120		
	D	762	Konstrukce tesařské				5 577,30
19	K	762321911	Vazníky, zavětrování a ztužení konstrukcí (materiál v ceně) zavětrování a ztužení konstrukci prkny tl. do 32 mm	m	9,600	169,51	1 627,30
	vv		0,8*12		9,600		
	vv		Součet		9,600		
20	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				12 295,80
23	K	763164635	Obklad konstrukcí sadrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	6,000	2 049,30	12 295,80
	vv		6 " obklad ocel. nosníku		6,000		
	vv		Součet		6,000		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 658,95
21	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný svtětický	m2	9,510	241,50	2 296,67
	vv		(6*1)+(1,3*0,3*9) " nátěr nosníku a L		9,510		
	vv		Součet		9,510		
22	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný svtětický standardní	m2	9,510	248,40	2 362,28
	vv		(6*1)+(1,3*0,3*9) " nátěr nosníku a L		9,510		
	vv		Součet		9,510		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 611,83
25	K	784111001	Oprašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,500	4,83	74,87
	vv		6*1 " obložený ocel. nosník		6,000		
	vv		9,5*1,0 "strop a stěny		9,500		
	vv		Součet		15,500		
36	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšv do 3,80 m	m	20,000	19,00	380,00
27	K	784171101	Zakrytí nemaleovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	80,750	4,83	390,02
	vv		9,5*8,5 "podlaha		80,750		
	vv		Součet		80,750		
28	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 25 $\mu$ 4x5m	m2	144,677	4,21	609,09
	vv		87,788*50		137,788		
	vv		Součet		137,788		
	vv		137,788*1,05 Přepočtené koeficientem množství		144,677		
29	K	784171121	Zakrytí nemaleovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukci nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, záhradlí v místnostech výšv do 3,80	m2	50,000	11,70	585,00
	vv		50 " nábytek		50,000		
	vv		Součet		50,000		
30	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšv do 3,80 m	m2	15,500	20,00	310,00
	vv		6*1 " obložený ocel. nosník		6,000		
	vv		9,5*1 "strop a stěny		9,500		

PC	Tyo	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		15,500		
32	K	784191003	Cistění vnitřních ploch hrubý uklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	22 500	17,90	402,75
			2,5*1,5*6		22,500		
			Součet		22,500		
33	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3 80 m	m2	15 500	62,20	964,10
			6*1 " obložený ocelí nosník		6,000		
			9 5*1 " strop a stěny		9,500		
			Součet		15,500		
34	K	784681021	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci ) s převažujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochv do 60 mm	m	24,000	194,00	4 656,00
			9,5+5+9,5		24,000		
			Součet		24,000		
35	M	58124916	dekorace štuková římsová lišta 60x34mm	m	24,000	135,00	3 240,00
			9,5+5+9,5		24,000		
			Součet		24,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 000,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				4 500,00
1	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
			1 " Příprava a sondy staveniště před zahájení prací		1,000		
			Součet		1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				2 500,00
2	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00