

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřena dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi účastníky:

## Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené primátorem Ing. Danem Jiránkem

jako „věřitel“ na straně jedné

a

## Divadla Kladno s.r.o.

sídlem Divadelní 1702, 272 01 Kladno

IČ: 275 77 708

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. C 116896

zastoupená jednatelem

jako „dlužník“ na straně druhé

dále jen „Dohoda“:

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Věřitel je vlastníkem budovy č. p. 1702 v Divadelní ulici v Kladně, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno.
2. Dlužník je nájemcem prostor sloužících k podnikání v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku a movitých věcí tvořících vybavení těchto prostor.

### Článek 2

#### Sporná práva a povinnosti

1. Mezi smluvními stranami je sporná peněžitá částka představující **nájemné za pronájem movitých věcí umístěných v prostorách kavárny** v budově č. p. 1702 v Divadelní ulici v Kladně za období od **1. 11. 2019 do 31. 3. 2020.**

### Článek 3

#### Narovnání

1. Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání sporných práv a povinností dle Článku 2 této Dohody, a narovnávají je takto:

**Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli částku 30.250 Kč (slovy Třicettisícdvěstěpadesátkorun českých) včetně 21 % DPH jako nájemné za pronájem movitých věcí v prostorách sloužících k podnikání umístěných v budově č. p. 1702 v Divadelní ulici v Kladně – v divadle a kavárně – za období od 1. 11. 2019 do 31.3. 2020.**

2. Částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku je dlužník povinen zaplatit věřiteli ve lhůtě splatnosti a způsobem dle faktury vystavené věřitelem dlužníkovi po podpisu této Dohody.

#### **Článek 4 Prohlášení o vypořádání**

1. Účastníci Dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v Článku 3 Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z užívání movitého majetku, umístěného v budově č. p. 1702 v Divadelní ulici v Kladně – v divadle a kavárně, zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

#### **Článek 5 Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
  2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
  3. Smluvní strany tímto pro právní vztahy podle této Dohody a související s touto Dohodou vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku: § 1766, 1793, 1796, 1977, 1978, 1979.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží věřitel a jeden stejnopis dlužník.
  5. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu uvedeného zákona. Dále je věřitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv.
- Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje získané osobní údaje fyzických osob. Věřitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob získaných od příjemce, případně fyzických osob za příjemce jednajících pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Dlužník prohlašuje, že si je vědom všech práv a povinností v souvislosti s takto poskytnutými osobními údaji. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Závazek dlužníka podle této Dohody schválila Rada Statutárního města Kladna dne 16.3.2020.

V Kladně, dne ... 22 -04- 2020

V Kladně, dne ... 15. 3. 2020

Za věřitele:

Ing. Dan Jiránek  
primátor

Za dlužníka:

jednatelka

