

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVÁNÍ

č. 201152331

## Smluvní strany

### Objednatel

Česká republika - Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Se sídlem na adrese:   
Vojenské zařízení 5030  
Počernická 2, 360 01 Karlovy Vary

Kontaktní osoba: 

Telefonické a faxové spojení: 

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenské zařízení 5030  
Počernická 2, 360 01 Karlovy Vary

a

### Poskytovatel

Alexandra Lechanová

Zapsaná u: ŽÚ, Moskevská 21, Karlovy Vary

Se sídlem: Velký Rybník 227, Hroznětín

IČ: 07478739

DIČ: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná k jednání: 

Telefonické a faxové spojení: 

Adresa pro doručování korespondence:

Europenzion, Studentská 89/45, 360 07, Karlovy Vary

Smluvní strany se dohodly dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) a uzavírají tuto **Kupní smlouvu (dále jen smlouva)**.

## I. Účel smlouvy

a) Zabezpečení ubytování pro vojáky objednatele, z důvodu vzniklé mimořádné situace. Podpora činnosti Krajské hygienické stanice Karlovy Vary v operaci „CHYTRÁ KARANTÉNA“ a dalších souvisejících opatření pro podporu IZS a Karlovarského kraje.

## II. Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro vojáky ubytování v maximálně jednolůžkových nebo dvoulůžkových pokojích se sociálním zařízením.  
b) Závazek objednatele za řádně provedené služby zaplatit dohodnutou cenu

## III. Cena za službu

a) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že objednatel bude hradit poskytovateli cenu za poskytnutou službu dle čl. III dohody v závislosti na počtu a době ubytovaných vojáků.

**Cena za poskytnuté služby se sjednává jako nejvýše přípustná ve výši 540 000,- CZK včetně DPH (slovy: pětsetčtyřicettisíckorun CZK).** V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s poskytnutím služby (úklid společných prostor 3 x týdně, výměna lůžkovin a desinfekce pokojů při mimořádné rotaci vojáků z důvodu podezření na onemocnění koronavirem).

Specifikace služby	Počet osob	Cena za 1 osobu s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Ubytování jeden den/1 osoba	max. 18	500,-	7 826,09	9 000,-
Celkem ccá 30 dní				270 000,- Kč

## IV. Lhůty a místo plnění

Ubytování proběhne v prostorách dodavatele **Europenzion, Studentská 45 Karlovy Vary od 14. 4. 2020 do ukončení vyčlenění SaP AČR v rámci opatření proti šíření nového typu koronaviru.**

## V. Dodací podmínky

Převzetí předmětu ubytování proběhne v místě plnění dle bodu IV. smlouvy. Případná reklamacie pokojů bude realizována ubytovanými ihned při převzetí. Poskytovatel odpovídá za

kvalitu poskytnutého ubytování po celou dobu trvání smluvního vztahu, Objednatel uplatní právo z odpovědnosti poskytovatele za vady ubytování a ze záruky za jakost služby písemným ohlášením na adrese poskytovatele pro doručování.

## VI. Fakturační a platební podmínky

1. Fakturace za službu bude poskytovatelem prováděna 2x měsíčně (k 15. dni v měsíci a k poslednímu dni v měsíci). Poskytovatel vystaví a nejpozději do pěti pracovních dnů odešle objednavateli fakturu ve dvou vyhotoveních. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, a podle požadavků kupujícího, musí obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“ s uvedením evidenčního čísla;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo a místo podnikání prodávajícího s uvedením IČ a DIČ;
- název a sídlo kupujícího s uvedením IČ a DIČ;
- rozsah a předmět plnění;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- název přejímajícího podle smlouvy;
- jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za měrnou jednotku, např. ks, spr, pár, apod.) a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně;
- základ daně v korunách a haléřích za dodávku;
- základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.;
- výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
- kupní cenu celkem za službu v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu prodávajícího, na který má být poukázána platba;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby prodávajícího za vystavení faktury;
- údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

**Objednatel uhradí fakturovanou částku prodávajícímu do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy, tj. posledním dnem splatnosti je 30. den ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

2. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
4. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## **VII.**

### **Přechod vlastnictví a odpovědnost za škody**

1. Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází z poskytovatele na objednatele po jejím řádném dodání poskytovatelem a jejích řádném převzetí objednatelem.
2. Odpovědnost za vady poskytnuté služby a nároky z vad poskytnuté služby se řídí ustanoveními § 2099 a násl. OZ.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Poskytovatel zaplatí objednateli v případě prodlení předmětu smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV: smlouvy za každý započatý den prodlení – 0,5 % z kupní ceny předmětu smlouvy, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. VI. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
2. Poskytovatel zaplatí objednateli částku 1 200,- Kč jako minimální výši nákladů souvisejících s vymáháním pohledávky objednavatele.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

4. Objednavatel zaplatí poskytovateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Je-li na faktuře uvedena odlišná výše úroku z prodlení, platí ujednání podle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## **IX. Zvláštní ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
3. Poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen právy třetích osob.
4. Smluvní strany si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
6. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.

## **X. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů ke dni zániku dohody;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu § 2913 OZ;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany poskytovatele ve smyslu § 2002 OZ, se rozumí:
  - a) nezahájení plnění předmětu smlouvy dle čl. IV. Smlouvy;
  - b) nedodržení sjednaného předmětu smlouvy.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 6 listech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

1. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
2. Právní úkony každé smluvní strany ve věci plnění smlouvy a jejího porušení, uplatňování nároků z této smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé straně neplatné a neúčinné.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Karlových Varech dne

*14, 4, 2020*

V Karlových

Varech

*14, 4, 2020*