

SMLOUVA O NÁJMU A DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákona č.219/2000 Sb., zákona o majetku ČR v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

Bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.. [REDACTED]

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

jehož jménem jedná: [REDACTED]

korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1100/2 a p. č. 1100/4 v, k. ú. Proseničky, obec Prosenice, které jsou zapsány v KN Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 627, a pozemku p.č.104/2 v k.ú. Buk, obec Buk, který je zapsán v KN Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 328 (dále jen „Pozemky“). Na Pozemcích se nachází Složiště popelovin Prosenice, které je skládkou ve smyslu S 4 odst. 1 písm. i) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a to skládkou provozovanou v režimu III. fáze provozu skládky ve smyslu S 4 odst. 1 písm. l) zákona o odpadech. Provozovatelem skládky je pronajímatel a provoz skládky se řídí provozním řádem schváleným Krajským úřadem pro Olomoucký kraj pod č. KÚOK 103529/2012 ze dne 7.12.2012 (dále také jen „skládká“).
2. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení stavby Dálnice D1, stavba 0137

Přerov - Lipník (dále jen „stavba“) vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře za účelem stavby (dále jen „Předmět nájmu“) — viz Příloha č.2:

1100/2	1 662 m ²	SO 361 Úprava vodního hospodářství popílků + manipulační plochy
1100/4	2 395 m ²	manipulační plochy
104/2	106 m ²	manipulační plochy

Užíváním Pozemků za účelem stavby bude taktéž dotčena skládka.

3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
4. Smluvní strany stvrzují, že předmět nájmu byl v období od 18.8.2015 do 30.6.2016 užíván nájemcem bez právního důvodu. Za užívání předmětu nájmu v tomto období se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu za užívání.

STANOVENÍ NÁJEMNÉHO A NÁHRADY ZA UŽÍVÁNÍ

Náhrada za bezdůvodné užívání za období od 18. 8. 2015 do 31. 12. 2015 činí 31 023 Kč, včetně DPH

Slovy: třicet jedna tisíc dvacet tři korun českých

Náhrada za bezdůvodné užívání za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 činí 41 630 Kč, včetně DPH
slovy: čtyřicet jedna tisíc šest set třicet korun českých

Nájemné za období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 činí 41 630 Kč včetně DPH slovy:
čtyřicet jedna tisíc šest set třicet korun českých

Roční nájemné za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 činí 83 260 Kč včetně DPH slovy:
osmdesát tři tisíc dvě stě šedesát korun českých

Roční nájemné za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 činí 83 260 Kč včetně DPH slovy:
osmdesát tři tisíc dvě stě šedesát korun českých

Roční nájemné za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 činí 83 260 Kč včetně DPH slovy:
osmdesát tři tisíc dvě stě šedesát korun českých

Nájemné za období od 1. 1. 2020 do 17. 8. 2020, tj. 229 dnů činí 52 237 Kč včetně DPH slovy:
padesát dva tisíc dvě stě třicet sedm korun českých

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 17. 8. 2020.

VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného a náhrada za bezdůvodné užívání se sjednává dle příslušných cenových předpisů ve výši dle čl. III. této smlouvy. Jejich výpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Nájemné se platí vždy za celý kalendářní rok předem, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 20. každého prvního měsíce roku. Faktury budou odesílány nájemci na korespondenční adresu. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne vystavení a bude odpovídat

náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Placeno bude na účet uvedený ve faktuře, pod VS a KS uvedenými na faktuře. Ve faktuře bude odkaz na tuto nájemní smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.

3. Pronajímatel je povinen do 30-ti dnů od skončení nájmu provést vyúčtování nájemného a případný přeplatek zaslat nájemci.
4. Náhrada za bezdůvodné užívání předmětu nájmu za období od 18. 8. 2015 do 1. 7. 2016 je splatná ihned, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Faktura bude odeslána nájemci na korespondenční adresu. Faktura bude mít splatnost 30dnů ode dne doručení a bude odpovídat náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Placeno bude na účet uvedený ve faktuře, pod VS a KS uvedenými na faktuře. Ve faktuře bude odkaz na tuto nájemní smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.
5. Nájemné za období od 1.7.2016 do 31 .12.2016 je splatné ihned, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Faktura bude odeslána nájemci na doručovací adresu. Faktura bude mít splatnost 30dnů ode dne doručení a bude odpovídat náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Placeno bude na účet uvedený ve faktuře, pod VS a KS uvedenými na faktuře. Ve faktuře bude odkaz na tuto nájemní smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen předat protokolárně zpět pronajímateli předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu uvést předmět nájmu a skládku do původního stavu, resp. Pozemky do stavu odpovídajícímu způsobu jejich užívání a skládku v provozuschopném stavu odpovídajícím III. fázi provozu skládky.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
4. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti, ochrany životního prostředí či odpadového hospodářství a důsledné dodržování provozního řádu skládky Složiště popelovin Prosenice, která se na předmětu nájmu nalézá.
Nájemce se zavazuje zdržet jakékoliv činnosti na skládce do doby schválení změny provozního řádu skládky, která umožní užívání Předmětu nájmu za účelem stavby.
5. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušení povinností vztahujících se k předmětu nájmu a/nebo skládce, vč. povinností vyplývajících z provozního řádu skládky a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství či odpovědnost za způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré náhrady škod či sankce uložené či uplatněné vůči pronajímateli v příčinné souvislosti s činností nebo provozem nájemce či jeho subdodavatelů na Pozemcích, resp. skládce.
6. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
7. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. Pronajímatel současně udílí touto smlouvou nájemci a organizacím pracujícím v jeho příkazu právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k provádění výše označené stavby.

VII.

JINÁ UJEDNÁNÍ

Pronajímatel tímto zakládá nájemci právo realizace a umístění stavby - objektu „SO 361 Úprava vodního hospodářství úložiště popílků“ na pozemku p.č.1100/2, k.ú. Proseničky. Stavba „SO 361 Úprava vodního hospodářství úložiště popílků“ bude realizována a umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Sdružením D 0137 Projekce.

VIII. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby nelze nájem jednostranně vypovědět. Případné skončení nájmu před uplynutím nájemní doby lze řešit pouze dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že ust. S 2230 odst. 1 zák. č.89/2012 Sb., se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. . Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí nájemce.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Nájemce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pronajímatele k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.7.2016.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne V Ostravě dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Příloha č. 1 - Výpočet náhrady

Za rok 2015

rok 2015 365 dní

Nájemné za m² stanovené Cenovým výměrem MF č. 01/2015 ze dne 26. 11. 2014 činí 20 Kč/rok

Celková výměra předmětu nájmu činí 4.163m²

4.163m² x 20 / 365 228,11 Kč/den 228,11

x 136 dní 31.023 Kč

Za rok 2016, 2017, 2018, 2019

Nájemné za m² stanovené Cenovým výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015 činí 20 Kč/rok

Celková výměra předmětu nájmu činí 4.163m² Roční

nájemné pro rok 2016, 2017, 2018 a 2019 činí:

4.163m² x 20 83.260 Kč/rok

Za rok 2020

Nájemné za m² stanovené Cenovým výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015 činí 20 Kč/rok

Celková výměra předmětu nájmu činí 4.163m²

4.163m² x 20 / 365 228,11 Kč/den

228,11 x 229 dní 52.237 Kč

