

**P/N/PSP/2016/030**

**S M L O U V A**

**o pronájmu stavby silnice I. třídy**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56

140 00 Praha 4 – Nusle

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené na základě pověření ze dne 1.11.2010  
Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

ředitelem

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**PROFISTAV Litomyšl, a.s.**

Se sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 2747

IČ: 27742741

DIČ: CZ27742741

Společnost zastoupena panem

členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

**smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy  
pro realizaci stavby“Lanškroun, ul. Dobrovského – stavební úpravy kanalizace od  
Krčmy po Dělnický dům“**

ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 27 zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., vše v platném znění se účastníci smlouvy dohodli takto:

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 43 umístěné na p.p.č. 3669/17 v k.ú. Lanškroun a obci Lanškroun, zapsané na LV č. 2054 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby uvedené v odst. 1 dle situace takto:  
**Pracovní místo pro provedení výkopu kanalizace délky 20m, šířky 1,5m**  
**Pracovní místo – zařízení staveniště délky 20m, šířky 2m**

**Pracovní místo pro provedení výkopu (překopy) – 1x délka 16m, šířka 1,5m  
5x délka 6m, šířka 1,5m**

**Čl. II**

***Doba trvání nájmu a účel***

Nájem stavby se sjednává na dobu určitou od **5.10.2016 do 31.10.2016**

- pro provedení zásahů do stavby silnice I/43 (podélný výkop délky 55 + 34 m), 6x překop vozovky + s tím spojený zábor pro zařízení staveniště.

Nájem na dobu určitou od **1.11.2016 do 30.11.2016**

- pouze pro potřeby zařízení staveniště pro realizaci úseků mimo stavby silnice I/43

**Čl. III**

***Výše a splatnost nájmného, způsob jeho úhrady***

1. Výše nájmného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle příslušné metodiky pronajímatele:

Podélný výkop v silnici I/43 a to ve výši  
rozsahu 30,0 m<sup>2</sup> celkem 1200,- Kč/den.

tj. za předmět pronájmu při

Plocha zařízení staveniště a to ve výši  
rozsahu 40,0 m<sup>2</sup> celkem 1200,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

tj. za předmět pronájmu při

Překop vozovky a to ve výši

Překop délky 16m x 1,5m x 40,- x 3 dny = 2880,- Kč

Překop délky 6m x 1,5m x 40,- x 3 dny = 1080,- Kč / překop

2. Nájemce se zavazuje do 14 dnů od ukončení stavebních prací předložit pronajímateli soupis dnů, ve kterých byl pronájem realizován, ve formě kopií zápisů ve stavebním deníku stavby, případně čestného prohlášení. Tento soupis bude podkladem pro vystavení faktury pronajímatelem.
3. Nájemné je splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužného nájmného.

**Čl. IV**

***Ukončení nájmního vztahu***

Nájemní vztah končí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědí.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájmného či jeho části nejpozději do 30ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
- b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

Ve všech třech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

#### Čl. V

Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání, vydaného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem dopravy a SH Pardubice.

Nájemce je povinen se o předmět pronájmu starat s péčí řádného hospodáře.

**Tato nájemní smlouva nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zajištění tohoto povolení je povinností nájemce.**

#### Čl. VI

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ.

#### Čl. VII

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne,

V Litomyšli dne

Pronajímatel :

Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice

člen představenstva