

Zakázka:

**Rekonstrukce hygienických zařízení a zdravotní instalace
v ZŠ TGM Vimperk, 1 máje 268 – projektové práce**

Zadavatel:

Město Vimperk, IČ 00250805, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPECIFIKACE ZADÁNÍ

POPIS STAVU

Objekt ZŠ TGM Vimperk č.p.268 je situován na pozemku parc.č. 905 v k.ú. Vimperk a pochází z roku 1930. Budova prošla za dobu své existence mnoha úpravami i přístavbami (kuchyně, jídelna, šatny a hygienické zařízení u tělocvičny), nicméně základní vnitřní dispozice hlavní části budovy zůstaly zachovány. Mezi nejzásadnější stavební zásahy, jež byly v budově provedeny a souvisejí s obnovou či úpravou vnitřních instalací patří:

- rekonstrukce kanalizace a vodovodu – 1994
- rekonstrukce elektroinstalace - 2005 - 2006
- rekonstrukce šaten a hygienického zázemí tělocvičny – 2017
- rekonstrukce kuchyně, jídelny a zázemí kuchyně – 2018.

V současnosti se jako nejzávažnější problém budovy jeví stav školních hygienických zařízení, která svou úrovní nedosahují současného standardu a jsou předmětem kritiky. Poslední rekonstrukce zdravotní instalace, která proběhla v 90. letech minulého století, byla vyvolána potřebou provedení zcela nových rozvodů vody, požadavkem na vybavení kmenových učeben umyvadly a potřebu úpravy či doplnění hygienických zařízení. S touto rekonstrukcí souvisela pouze oprava a doplnění nových částí kanalizace. Stoupací vedení kanalizace je tedy nutné v celé budově považovat za převážně původní.

ZÁMĚR

Cílem záměru je vypracování projektové dokumentace stupně DSP+PDPS (vč. rozpočtu a výkazu výměr), která bude řešit:

- rekonstrukci hygienických zařízení v hlavní části budovy školy vč. výměny stoupacího kanalizačního potrubí;
- rekonstrukci hygienických i kuchyňských koutků v učebnách, kabinetech a ostatních správních prostorách školy;
- případnou související rekonstrukci dalších úseků či částí ZTI v hlavní části školní budovy (nutný rozsah určí posouzení projektanta);
- součástí projektu bude Požárně bezpečnostní řešení a zajištění souhlasných stanovisek KHS a HZS.

Záměr se netýká bloku kuchyně, jídelny a zázemí kuchyně a prostor hygienického zázemí tělocvičny. Tyto prostory byly rekonstruovány v letech 2017-2018, a to včetně rozvodů vody a kanalizace. V rámci záměru nebude řešena ani krajní část západního křídla budovy využívaná dnes jako byty.

Zásadní částí projektu bude kromě rekonstrukce ZTI ve stávajících hygienických zařízeních i návrh jejich stavebních úprav, s požadavkem investora na soulad nově navrženého stavu s platnými bezpečnostními i hygienickými předpisy i s aktuálními provozními potřebami školy (např. nové hygienické kabinky, úklidové komory, apod.). V zařízeních budou kromě ZTI navrženy nové zařizovací předměty, nová okna i dveře, nová tělesa ÚT, úpravy stěn i podlah, související úprava elektroinstalace či doplnění VZT. S rekonstrukcí hygienických zařízení bude souviset i výměna původního stoupacího kanalizačního potrubí. Hygienická zařízení mohou ve vztahu k aktuálním požadavkům doznat dispozičních změn.

Řešení rekonstrukce hygienických zařízení v prostorách šaten pro strážníky umístěných v suterénu budovy bude zahrnovat i rekonstrukci vlastních šaten (EI, podlahy, stěny, okna, dveře, tělesa ÚT, vnitřní vybavení, apod.)

Rekonstrukcí by měly projít též hygienické kouty v učebnách i kuchyňské kouty v prostorách správy školy, u kterých je předpokládána výměna zařizovacích předmětů, obkladů, popř. i dlažeb.

Skutečný rozsah rekonstrukce určí projektant po prověření aktuálního stavu a zjištění skutečných potřeb a nutných či stavbou vynucených opatření.

S ohledem na předpokládané vysoké realizační náklady rekonstrukce je požadavkem investora obsahové rozčlenění projektu do dvou až tří etap.

Pro zpracování návrhu řešení může investor projektantovi poskytnout dílčí projektovou dokumentaci původního stavu budovy (r.1927) a projekt rekonstrukce ZI z r.1993, jež má investor k dispozici v listinné podobě. Pro získání komplexnějšího přehledu o rozsahu a stavu ZTI v celé budově je k dispozici elektronická verze projektové dokumentace již realizovaných rekonstrukcí kuchyně (2018) a hygienického zázemí TV (2017).

Nutným předpokladem vypracování projektu je však vlastní doměření dotčených stavebních konstrukcí a vizuální prohlídka stavby.

Pro zpracování projektové dokumentace je investorem stanoven termín do 30.11.2020, a to z důvodu předpokladu realizace I. etapy rekonstrukce v roce 2021.

Ve Vimperku 28.02.2020