

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

## na akci

## „Rekonstrukce hygienických zařízení a zdravotní instalace v ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268 – projektové práce“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

### Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
zastoupený: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
Bankovní spojení: Číslo účtu: 19-1583390227/0100, Komerční banka, a.s.  
Oprávnění zástupci:  
Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Martanová, starostka  
Ve věcech technických: Alena Szabová a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Ondřej Předota

se sídlem: Špidrova 87, 385 01 Vimperk  
IČO: 070 93 969  
DIČ: CZ60849657

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace řešící rekonstrukci hygienických zařízení a zdravotní instalace v ZŠ TGM Vimperk č.p. 268 v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění díla** včetně inženýrské činnosti – zajištění kladných stanovisek příslušných DOSS, (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), to vše ve vztahu k akci: „**Rekonstrukce hygienických zařízení a zdravotní instalace v ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268 - projektové práce**“, (dále jen „**stavba**“). Rozsah díla je upřesněn v **příloze č. 1 – Specifikace zadání**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“, (dále jen „**DSP**“), v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, případně dalších povolení. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), vyhláškou č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- b) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“, (dále jen „**PDPS**“), v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - c) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě;
  - e) Zpracování dokladové části.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
- 1.4. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:
- ad 1.2. a) 1x v elektronické podobě, 2x v tištěné podobě
  - ad 1.2. b) 1x v elektronické podobě, 5x v tištěné podobě
  - ad 1.2. c) 1x v elektronické podobě, 1x v tištěné podobě
  - ad 1.2. d) 1x v elektronické podobě, 1x v tištěné podobě
  - ad 1.2. e) 1x v listinné podobě (originál).
- Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.
- 1.5. Autorský dozor není předmětem díla dle této smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

## II. TERMÍN A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

**Zahájení díla:**

**15.04.2020**

**Dokončení a předání díla:**

**nejpozději 30.11.2020.**

### III. SPLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 3.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, tj. jednotlivých částí díla dle odst. 1.2. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena díla bez DPH dle odst. 1.2. této smlouvy je stanovena ve výši:

za část ad 1.2. a), b,	220.000,- Kč
za část ad 1.2. c), d)	22.000,- Kč
za část ad 1.2. e)	10.000,- Kč

---

**Cena bez DPH celkem činí 252.000,- Kč**

(slovy: dvě-stě-padesát-dva-tisíc-korun-českých)

DPH (sazba 21%) činí 52.920,- Kč

**Celková cena díla včetně DPH činí 304.920,- Kč.**

- 4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 4.4. Cena smí být zvýšena pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

4.6. V celkové ceně díla dle odst. 4.2. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady související se správními poplatky, náklady na případné studie či posudky vyžádané orgány státní správy. Vzniknou-li takové náklady, budou fakturovány nad rámec této smlouvy dle skutečných nákladů, které budou doloženy objednateli.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu díla podle odst. 4.2. této smlouvy po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle odst. 1.2. této Smlouvy a po protokolárním převzetí díla objednatel s tím, že splatnost fakturované částky je třicet (30) dnů od doručení řádné faktury objednateli.
- 5.3. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.4. Faktura bude pořízena ve dvou (2) výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název „**Rekonstrukce hygienických zařízení a zdravotní instalace v ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268 - projektové práce**“. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla subdodavately. Zhotovitel však nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky;
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě;
  - d) řádně překontroloval dostupné podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

- 6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v požadovaném počtu provedení podle odst. 1.4 této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy za realizaci činností podle odst. 1.2 této smlouvy.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle nese do protokolárního předání díla zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 6.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově, územně a množstevně neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně užití a možného přepracování projektové dokumentace třetí osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

## VII. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba je sjednána na **24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou obecně závaznými právními předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 kalendářních dnů.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 7.2. nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 7.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 7.5. se čl. 7.2. až 7.4. použijí obdobně.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 8.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení úpadku zhotovitele.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8.1., 8.2 a 8.3 této smlouvy.
- 8.5 Stanoví-li oprávněná smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné smluvní strany obdrží.
- 8.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín dokončení a předání díla stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí osoby, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělků, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla

dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 10.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Specifikace zadání**.

**Objednatel:**

Ve Vimperku dne 8.4.2020

**Zhotovitel:**

Ve Vimperku dne 20.4.2020

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová  
Starostka

.....  
**Ondřej Předota**

Schváleno usnesením RM Vimperk č. 335 ze dne 06.04.2020.