

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: ROZŠÍŘENÍ PROSTOR PRO DOSPĚLÉ KLIENTY NA 1. ODDĚLENÍ DC PAPERSEK – DENNÍ STACIONÁŘ PROSEK

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Bílinská 517, Praha 9 Prosek

Katastrální území: Prosek

Parcelní číslo: 628/52, 628/53

c) Předmět projektové dokumentace: STAVEBNÍ POVOLENÍ v souvislosti se změnou v užívání (rozšíření denních místností pro klienty, úpravy kuchyněk, posuny příček kancelářů, rekonstrukce sociálního zařízení)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma, název, adresa sídla, IČO

Dětské centrum Paprsek

Šestajovická 19/580

Praha 9 – Hloubětín, 198 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Název: L2o- architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Sídlo: Korunní 4/588, Praha 2 - 120 00

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

Telefon: +420 606 357 221

E-mail: lucie.odehnalova@L2o-architects.cz

Web: www.L2o-architects.cz

Hlavní projektant: Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Datová schránka: 2ihra48

Zpracovatelé jednotlivých částí:

Hlavní projektant: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Inženýring: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Požární bezpečnost: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886
Statika: Ing. Miloslav Lhota, ČKAIT 0004499
ZTI: Ing. Ondřej Vaculík, ČKAIT 0013553
Elektroinstalace: Ing. Miloslav Lhota, ČKAIT 0004499
Vytápění, PENB: Ing. Jaroslav Kunc, ČKAIT 1302306
VZT: Ing. Martin Šulc, ČKAIT 0011581

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt – drobné interiérové stavební úpravy se týkají části 1. nadzemního podlaží a části 2. nadzemního podlaží.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora, průzkum na místě, zaměření současného stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází na rovinném pozemku v ulici Bílinská v Praze 9, v zastavěném území.

Objekt je využíván jako zařízení sociálních služeb – denní stacionář s komplexní péčí o děti a mládež s mentálním a kombinovaným zdravotním postižením. Objekt byl původně postaven v rámci výstavby sídliště Prosek a sloužil jako jesle.

Objekt má 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží.

b) údaje o souladu územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr je v souladu s regulačním plánem, vzhledem k charakteru stavby – drobných interiérových stavebních úprav není požadováno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť navrhované stavební úpravy nemění celkové využití objektu. Záměrem investora je rozšířit denní pobytové místnosti pro klienty tak, aby bylo možné v zařízení přijmout i dospělejší klienty, než jsou děti a mládež. Každá z těchto věkových kategorií i každé postižení klientů má své specifické požadavky.

Dochází také k jinému uspořádání kancelářů speciálních pedagogů, rekonstrukci kuchyněk a sociálního zařízení.

Jedná se o stavbu pro mimoškolní zařízení. Stávající objekt, ve kterém proběhnou stavební úpravy, se nachází dle platného územního plánu ve funkční ploše veřejného vybavení. **Navržené stavební úpravy jsou tedy v souladu s územním plánem.**

VV – veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu §7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky obecných požadavků a využívání území

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Odbor životního prostředí Praha 9 – č.j.: MCP09/052376/2019/01.11.2019 ze dne 7.11.2019 – souhlasné stanovisko s podmínkou: při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek – firma realizující stavbu bude investorem i technickým dozorem poučena o svých povinnostech a technický dozor bude dbát na jejich dodržování

MHMP - odbor sociálních věcí – č.j.: MHMP 2291435/2019 – souhlas zástupce vlastníka, ve stanovisku je konstatováno, že souhlas s provedením tohoto záměru je v kompetenci DC Paprsek na

základě zřizovací listiny. Zřizovací listina je součástí dokladové části projektu.

MHMP – Odbor územního rozvoje - č.j. MHMP 2500413/2019

Jedná se o tzv. banální změnu v užívání, tj. MHMP v daném případě stanovisko nevydává.

Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 65156/2019 – HSHMP konstatuje, že z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví není dotčeným správním úřadem

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – č.j.:HSAA – 16634-3/2019 – koordinované závazné stanovisko – souhlas bez podmínek

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden průzkum na místě, zaměření na místě a fotodokumentace prostor.

g/ ochrana území podle jiných právních předpisů

- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP – Kbely, Letňany
- ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně
- ochranné pásmo metalických sítí

h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba vzhledem ke svému poměrně malému rozsahu a faktu, že se jedná o interiér nebude mít výrazný vliv na okolní stavby a pozemky a nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území.

j/ požadavky asanace, demolice kácení dřevin

Se stavbou nesouvisí asanace ani kácení dřevin.

k/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory nejsou.

l/ územně technické podmínky

Přístup do objektu je umožněn z ulice Bílinská.

m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez vlivu. Se stavbou nesouvisí ani jí nepodmiňuje jiná investice.

n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo: 628/52

Katastrální území: Prosek

Výměra: 1226m²

Vlastnické právo: Hlavní město Praha

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 628/53

Katastrální území: Prosek

Výměra: 3222m²

Vlastnické právo: Hlavní město Praha

Druh pozemku: zeleň, ostatní plocha

o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, nedochází k omezení ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna užívání (§ 127 Stavebního zákona).

Stávající účel: Denní stacionář - zařízení sociálních služeb - zařízení komplexní péče o děti a mládež s mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodiny

Navrhovaný účel: Denní stacionář - zařízení sociálních služeb - zařízení komplexní péče o děti a mládež s mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodiny

Dochází pouze k jinému uspořádání místností v rámci stávajícího objektu, jehož funkce se nemění.

b/ účel užívání stavby

Denní stacionář - zařízení sociálních služeb - zařízení komplexní péče o děti a mládež s mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodiny.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je bezbariérově přístupná.

Návrh celkové dispozice a závěry z projektu jsou v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) ze dne 30. 5. 2016.

Návrh celkové dispozice je dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. 11. 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Odbor životního prostředí Praha 9 – č.j.: MCP09/052376/2019/01.11.2019 ze dne 7.11.2019 – souhlasné stanovisko s podmínkou: při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek – část dokumentace: *Průvodní a souhrnná technická zpráva*

MHMP - odbor sociálních věcí – č.j.: MHMP 2291435/2019 – souhlas zástupce vlastníka, ve stanovisku je konstatováno, že souhlas s provedením tohoto záměru je v kompetenci DC Paprsek na základě zřizovací listiny. Zřizovací listina je součástí dokladové části projektu. - *Dokladová část*

MHMP – Odbor územního rozvoje - č.j. MHMP 2500413/2019
Jedná se o tzv. banální změnu v užívání, tj. MHMP v daném případě stanovisko nevydává.
část dokumentace: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Hygienická stanice hl. m. Prahy - č.j. HSHMP 65156/2019 – HSHMP konstatuje, že z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví není dotčeným správním úřadem - *část dokumentace: Průvodní a souhrnná technická zpráva, Výpočet umělého a denního osvětlení, část VZT, vytápění, Architektonicko – stavební část*

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - č.j.:HSA – 16634-3/2019 – koordinované závazné stanovisko – souhlas bez podmínek
část dokumentace: Průvodní a souhrnná technická zpráva, PBR, Architektonicko – stavební část

f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP – Kbely, Letňany
- - ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně
- - ochranné pásmo metalických sítí

g/ navrhované parametry stavby

- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Souhrnná plocha pozemků č. 628/52 a 628/53: 4448 m²

Zastavěná plocha pozemku: 1226 m²

Zastavěná plocha řešeného objektu: 504,68 m²

Užitná plocha 1. NP: 430,61 m²

Užitná plocha 2. NP: 428,36 m²

h/ základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

VYTÁPĚNÍ: vytápění je zajištěno stávajícími plynovými kotly, v souvislosti s úpravami dispozice dochází k posunům některých radiátorů. Tyto úpravy však nebudou mít vliv na stávající systém vytápění i výkon plynových kotlů. Z místností, kde jsou aktuálně umístěny kotle budou vytvořeny samostatné požární úseky.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE : Dochází k rekonstrukci kuchyněk a sociálního zařízení, bude využito stávající objektové napojení na vodovod a kanalizaci, vnitřní rozvody upravovaných částí jsou navrženy nově. Nedochozí k navýšení spotřeby vody ani množství splaškových vod. Veškeré prostupy požárními konstrukcemi budou utěsněny systémem s požární odolností EI45.

VZDUCHOTECHNIKA: většina místností je větraná přirozeně okny, místnosti 2.16 a 2.18 určeny pro relaxaci a terapii budou větrány pomocí rekuperační jednotky. Tyto místnosti nebudou sloužit k celodennímu pobytu klientů.

Sociální zařízení a kuchyňky jsou také větrány nuceně, budou využity stávající trasy VZT potrubí, které bude vyměněno a vyvedeno nad střechu objektu.

Nově upravované místnosti ve 2NP budou zároveň chlazeny splitovými jednotkami.

Prostupy primárně neprocházejí požárně dělícími konstrukcemi. Při případných prostupech budou na hranicích požárních úseků na VZT rozvodech osazeny požární klapky uzavírané od EPS a to na všech prostupech, bez ohledu na průřez. Rozvody VZT budou z potrubí třídy reakce na oheň A1-A2.

ELEKTROINSTALACE - energetická bilance

Přívod do objektu je stávající, z patrových rozvaděčů budou provedeny nové elektrorozvody řešených místností. V projektem dotčených místnostech budou provedeny nové světelné a zásuvkové rozvody. Elektroinstalace pro napájení a ovládání zařízení zajišťujících požární bezpečnost objektu budou třídy reakce na oheň B2ca-s1-d0 a třídy funkčnosti P 15-R. Požadavek na funkční integritu rozvodů napájení neplatí pro zařízení s integrovanými záložními zdroji, ale platí na rozvody zajišťující jejich ovládání!!!

EPS – Objekt bude vybaven elektrickou požární signalizací, která bude funkční pouze v provozní době objektu a bude obsluhovaná proškolenými zaměstnanci.

STÁVAJÍCÍ ROZVOD PLYNU – v objektu bude upraven tak, aby vedení ke kotlům bylo co nejkratší (v dnešním stavu rozvod plynu pro kotelnu m.č..09 je veden z chodby v 1.np do bývalé kotelny ve 2.np a teprve odtud ke kotlům v 1.np). Potrubí je ocelové max.DN50 (průřez 1962,5 mm²) a při prostupu požární konstrukcemi nejsou vyžadována další opatření. Plyn je veden jen ke kotlům, kuchyňky nemají plynové spotřebiče

i/ základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy, předpokládaná doba výstavby 3 měsíce.

j/ orientační náklady

Jsou v samostatné složce určené pouze pro investora stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus

Jedná se o interiérové úpravy bez vlivu na urbanismus.

b/ architektonické řešení

Jedná se o zařízení komplexní péče o děti a mládež s mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodiny. V 1.NP bude přepažena chodba posuvnými požárně odolnými dveřmi, dochází pouze k rekonstrukci stávajících místností, bude vyměněna prosklená příčka mezi obytnými místnostmi 1.10 a 1.11. Ve 2. NP bude také přepažena vstupní chodba posuvnými dveřmi s požární odolností a pomocí nově vybudovaných příček dojde k úpravám rozmístění kanceláří pro spec. pedagoga, logopeda, specialistu Montessori, a pro terapii, vznikne nová místnost pro relaxaci, nová kuchyňka a nové toalety. Stávající kuchyňka bude rekonstruována. Prostup stropem po bývalé výtahové šachtě bude zabetonován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude probíhat částečně za provozu, proto je potřeba ji naplánovat po jednotlivých patrech.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby umožnila bezbariérové užívání, velká část klientů se na invalidním vozíku pohybuje a zároveň k pohybu na něm potřebují asistenci. Stavební úpravy nemění stávající bezbariérové užívání stavby a jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. 1NP je bezbariérově přístupné, pro zajištění přístupu do 2NP je k dispozici stávající výtah.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá vliv na snížení bezpečnosti, je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby jejich provádění a následný provoz užívání místnosti neohrozil život, zdraví a zdravé životní podmínky uživatelů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a/ stavební řešení

Jedná se o interiérové drobné stavební úpravy vnitřního prostoru 1. a 2. nadzemního podlaží, tak aby nově vzniklé prostory vyhovovaly potřebám zařízení komplexní péče o děti a mládež s mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodiny. Dojde k jinému uspořádání stávajícího hygienického zázemí ve 2. NP. Dojde k odstranění některých stávajících příček, nově budou navrženy dělicí příčky mezi jednotlivými místnostmi. Dojde k modernizaci rozvodů vody, kanalizace, VZT, silnoproudu v dotčených částech. Budou osazeny nové dveře, budou provedeny nové obklady, dlažby, podlahy, zdi budou vymalovány. Budou provedena požárně bezpečnostní opatření (těsnění prostupů, vytvoření požárních úseků, dojde k výměně některých dveří, doplnění některých dveří s požární odolností, úprava tepelné izolace fasády (náhrada zateplení polystyrenem za minerální vatu (pruh o šířce 900mm na dvou fasádách v místě rozdělení objektu na dva požární úseky.

b/ konstrukční a materiálové řešení

příčky - Dělicí příčky z plynosilikátu např. YTONG budou uloženy na podlahu a kotveny do stropní konstrukce.

podlahy – Na nově vybudovaných toaletách bude umístěna keramická dlažba. V nově vzniklých místnostech bude na podlahu položen vinyl.

povrchy vnitřních stěn a stropů – Stávající i nové konstrukce budou nově vymalovány otěruvzdornou bílou barvou ve dvou vrstvách.

dveře plně nové – v řešených prostorech budou částečně využity stávající dveře, částečně budou instalovány nové plně dveře včetně obložkových zárubní. V chodbách budou použity plně dveře s požární odolností dle PBŘ (D.02, D.03 a D.06). Stěny budou v místech kliky chráněné dveřní zarážkou.

dveře prosklené – V 1. I 2. NP bude místo původní skleněné příčky nově vyzděna stěna, která bude mít v horní části po celé délce prosklený nadsvětílík, v této stěně budou osazeny posuvné dvoukřídle dveře v horní části prosklené (D.04, D.10).

konstrukce a materiály s požární odolností viz PBŘ

c/ mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí. Stabilita objektu není ohrožena. Součástí projektu je pouze zrušení šachty jídelního výtahu, stávající otvor ve stropě bude zabetonován – podrobněji statické řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a/ technické řešení

Bez požadavků na speciální technická řešení. Technické řešení je uvedeno v samostatných částech této dokumentace – viz jednotlivé profese.

b/ výčty technických a technologických zařízení

Objekt je vybaven běžným technickým zařízením.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz zpráva PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy nezasahují do obalových konstrukcí, které by měly vliv na tepelně-technické hodnocení budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh stavebních úprav vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Užíváním místnosti nedojde k produkci škodlivých látek. Provoz místnosti nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

VĚTRÁNÍ: většina místností je větraná přirozeně okny, místnosti 2.16 a 2.18 určeni pro relaxaci a terapii budou větrány pomocí rekuperační jednotky. Tyto místnosti nebudou sloužit k celodennímu pobytu klientů.

Sociální zařízení a kuchyňky jsou také větrány nuceně, budou využity stávající trasy VZT potrubí, které bude vyměněno a vyvedeno nad střechu objektu.

VYTÁPĚNÍ: vytápění je zajištěno stávajícími plynovými kotly, v souvislosti s úpravami dispozice dochází k posunům některých radiátorů. Tyto úpravy však nebudou mít vliv na stávající systém vytápění i výkon plynových kotlů.

OSVĚTLENÍ: Dojde k úpravám pozic světel, případně jejich výměně, vzhledem k jinému rozdělení prostoru bude potřeba upravit světelné obvody.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU: Do dotčeného prostoru jsou zavedeny rozvody studené i teplé pitné vody. Ohřev vody je zajišťován zásobníky, které ohřívají plynové kotle. Voda je vedena a využívána především v kuchyňkách a na toaletách.

ODPADY: Veškeré při stavbě použité materiály budou odpovídat předpisům a budou doloženy certifikáty. Odpady ze stavby budou náležitě zlikvidovány dle předpisů souvisejících s nakládáním s odpady. Budou odvezeny na legální skládku. Při stavbě budou používány ochranné pomůcky, stavby svým provozem neovlivní životní prostředí. Budou používány technologie minimalizující prašnost.

Při užívání objektu budou vznikat zejména tyto odpady:

200101 papír a lepenka

200102 sklo

200108 biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven

200139 plasty

200201 biologicky rozložitelný odpad ze zahrad a parků

200301 směsný komunální odpad

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Jejich vyvážení bude v pravidelně stanovenou dobu firmou zajišťující svoz odpadu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Irelevantní, jedná se o stávající objekt, kde dochází pouze k interiérovým úpravám.

b/ ochrana před bludnými proudy

Nenachází se v oblasti s bludnými proudy.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Nenachází se v oblasti ohrožené technickou seizmicitou.

d/ ochrana před hlukem

Stavební konstrukce

Stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 7305232 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky) a ČSN EN ISO 717-1 (Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost).

Hluk při provádění stavby

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - k § 30 až 34 Zákona

č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb překročit hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$. Stavební práce budou probíhat v době od 8.00 do 20.00 hod pouze v pracovních dnech.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Dodavatel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

e/ protipovodňová opatření

Objekt, ve kterém proběhnou stavební úpravy, se nenachází v záplavovém území.

f/ ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází v poddolaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Stavební úpravy nevyvolávají nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. projekty jednotlivých profesí.

B.4 Dopravní řešení

a/ popis dopravního řešení

Příjezd k objektu je zajištěn z ulice Bílinská. Nedochozí ke zvýšení nároků na dopravu v klidu. Parkovací stání se nachází ve dvoře v počtu 7 parkovacích stání.

Výpočet počtu parkovacích stání se stanovuje na základě HPP, která zůstává beze změny. Jedná se o účel užívání 4d -Institucionální a sociální péče, kde je požadavek na počet stání následující:

$350\text{m}^2 \text{ HPP} = 1 \text{ stání}$

35% vázané

65% návštěvnické

$\text{HPP} = (1\text{NP} = 1226\text{m}^2) + (2\text{NP}=505\text{m}^2) = 1731\text{m}^2$

$\text{HPP}/350 = 4,94 \text{ stání} = 5 \text{ stání}$

Jedná se o zónu 05, tj. 65% vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání.

Návštěvnická stání : $5 \cdot 0,65 = 3,25$ stání = **3 stání**

Vázaná stání: $5 \cdot 0,35 = 1,75$ stání = **2 stání**

b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez úprav, jedná se o stávající objekt.

c/ doprava v klidu

Nedochází ke zvýšení požadavků na dopravu v klidu, viz výpočet výše. V areálu se nachází 7 parkovacích stání, výpočet prokazuje, že by stačilo 5 stávajících stání.

d/ pěší a cyklistické stezky

Nemá vliv, bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a/ terénní úpravy

Nedochází k žádným terénním úpravám.

b/ použité vegetační prvky

Stavba se odehrává v interiéru.

c/ biotechnická opatření

Irelevantní vzhledem k charakteru prací – interiérové úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Uvažovaná stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použity zdraví škodlivé látky.

Odpady ze stavby budou roztříděny a odvezeny na řízenou skládku.

Při provádění stavebních úprav bude nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů

- Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech

- Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách

Chráněný venkovní prostor staveb je prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb, nejbližší obytný dům se nachází ve vzdálenosti 30m – tento parametr tedy není nijak ohrožen.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. Ve venkovním prostředí jsou na střeše objektu umístěny venkovní klimatizační jednotky. Použité jednotky budou vybrány s nižší hlučností. Všechna zařízení a rozvody musí být dilatačně odděleny, pružně nebo plasticky uloženy na jednotlivých konstrukcích tak, aby bylo zamezeno přenosu hluku a vibrací do přilehlých chráněných prostor.

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady.

b/ vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, úpravy probíhají v interiéru.

c/ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, úpravy probíhají v interiéru.

d/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaný záměr nebude mít nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí

f/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiným právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, nedochází k omezení ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy v interiéru nemají vliv na splnění základních požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu, v majetku investora.

b/ odvodnění staveniště

Stavební úpravy i skladování potřebného materiálu bude probíhat uvnitř budovy.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební záměr nevyvolává nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup do administrativního objektu je z ulice Bílinská.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod., nicméně stavba bude probíhat v interiéru.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

f/ maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Stavební záměr nevyžaduje zábory pro zařízení staveniště.

g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

h/ maximální produkovaná množství a druhu odpadů emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě se vyskytnou pouze standardní typy odpadů.

S odpadem, vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho prováděcích předpisů např. vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a v souladu s vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo/ocel
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad

i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

j/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC umístěné na dvoře. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít volnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Pokud dojde k znečištění komunikace, bude bezodkladně vyčištěna.

k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky, zejména ochranou přilbu, reflexní vestu a vhodnou pracovní obuv. Práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, zejména:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, text včetně příloh,

Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,

Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167),

dále:

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (a o změně některých souvisejících zákonů)
v platném znění – poslední zapracované úpravy 250/2014 Sb., 252/2014 Sb.
Zákon č. 372/2011, o péči o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování - poslední
zapracované změny: 303/2013 Sb., 60/2014 Sb.

l/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m/ zásady pro dopravně inženýrské opatření

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy.

n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu, materiál bude navážen v brzkých ranních hodinách a bude skladován v řešených prostorech, kde bude co nejrychleji zabudován do stavby.

o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný časový harmonogram je následující:

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíce po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o interiérové úpravy, které nemají vliv na vodohospodářské řešení.

V Praze, dne 11.2.2020

Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová