

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro zajištění kompletní projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

## „Nová garážová stání v Ostrově“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

název: **Město Ostrov**  
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ: 360 01  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov  
číslo účtu: 920-341/0100  
zastoupený: Ing. Janem Burešem, starostou města

(dále jen "Objednatel")

a

#### 2. Zhotovitel

název: BPO spol. s r.o.  
sídlo: Lidická 1239, 363 01 Ostrov  
zastoupený: Jiřím Štěpánem, jednatelem  
IČ: 18224920  
DIČ: CZ18224920  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka v Ostrově  
číslo účtu: 950065/0300

(dále jen "Zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) Objednatele: Odbor městských investic a správy: Hana Špičková, Eva Holá

b) Zhotovitele: Ing. Jan Dušek, vedoucí ateliéru pozemních staveb

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Ostrov má v úmyslu dostavbu garážových stání, která se nachází v lokalitách na části p.p.č. 768/2 (Borecké rybníky), 986/1, 986/2 (Jáchymovská), 1434/1 (Pod obchvatem), 1441/4 (U Polikliniky) a části st. p.č. 956/6, 2265 (Borecké rybníky) katastrální území Ostrov nad Ohří a na části p.p.č. 480 (Za Četransem) katastrální území Dolní Žďár u Ostrova, jako náhradu za rušené řadové garáže.

Předmětem této smlouvy na služby je navržení technického řešení stavby, vypracování projektové dokumentace včetně oceněného i neoceněného položkového soupisu stavebních prací (rozpočet a výkaz výměr) a zajištění inženýrské činnosti včetně zajištění vydání územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Nová garážová stání v Ostrově“.

## III. PŘEDMĚT A ÚČEL PLNĚNÍ

### Předmět výkonu

1. V rámci projektu se zhotovitel touto smlouvou zavazuje pro objednatele obstarat za úplatu níže uvedené záležitosti v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele ve veřejné soutěži.
2. Celý projekt je rozdělen na jednotlivé postupně navazující fáze:

#### a) Příprava a obstarání:

- zajištění geodetického zaměření stávajícího stavu,
- zajištění sond pro zjištění stávající skladby a stavu podloží,
- obstarání průběhu inženýrských sítí v řešeném území u správců,
- zorganizování vstupního výboru za účasti zadavatele a vyhotovení zápisu – upřesnění zadání a kontrola výchozích podkladů.

#### b) Vyhotovení a inženýrská činnost:

- vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (předpokládá se sloučené řízení) v podrobnostech pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr,
- projednání návrhu technického řešení stavby a projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí a zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- v projektu budou patřičně vypořádána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
- v průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhnou nejméně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasení objednatelem, přičemž jedna z těchto dvou pracovních porad bude výstupním výrobním výborem před vyskladněním dokončené projektové dokumentace s prezentací v investiční komisi objednatele. Zhotovitel vyhotoví z porad zápisy.

#### c) Územní a stavební řízení:

- vypracování a podání žádosti o územní souhlas a stavební povolení,
- zastoupení zadavatele před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení a účast na ústním jednání a místním šetření svolaném stavebním úřadem a dalších jednáních v rámci územního a stavebního řízení,

- zajištění vydání a předání územního souhlasu a stavebního povolení s nabytím právní moci zadavateli.

d) Počet a forma vyhotovení:

- zadavateli bude předáno 6 kompletních autorizovaných paré v barevné tištěné podobě,
- každá projektová dokumentace bude obsahovat tištěný výkaz výměr, který bude předán také v 1 vyhotovení v digitální podobě a to pouze v editovatelném formátu \*.xls,
- rozpočet (oceněný soupis prací) bude předán v tištěné podobě v 1 samostatném vyhotovení,
- kompletní projektová dokumentace včetně závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, zaměření území a rozpočtu bude předána v 1 vyhotovení v digitální podobě (textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf, tabulková část ve formátu \*.xls a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.pdf, případně \*.dwg či \*.dgn, zaměření území ve formátu \*.dwg a \*.dgn).

3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

#### **IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen si vždy v dostatečném předstihu od objednatele zmíněnou součinnost vyžádat a upozornit ho včas na právními předpisy stanovené termíny, požadavky a podmínky, které je objednatel povinen v rámci této součinnosti dodržet.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli za řádné provedení předmětu této smlouvy zaplatit sjednanou odměnu - smluvní cenu ve sjednaných termínech a za podmínek ve smlouvě uvedených.
3. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc s pověřením k výkonu činností dle předmětu plnění ke dni podpisu smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vyžádání do 3 pracovních dnů další potřebné podklady a údaje, jejichž potřeba vyplyne z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné, pokud je sám objednatel má k dispozici.

#### **V.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen jednat dle pokynů objednatel a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny objednatele budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele upozornit.
2. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činností vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti

výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, samy nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).

## VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle předmětu smlouvy v následujících termínech:  
Zahájení projekčních prací – duben 2020  
Vyskladnění a předání dokončené projektové dokumentace - nejpozději do 31. 8. 2020  
Inženýrská činnost a podání žádosti o územní souhlas a stavební povolení – nejpozději do 30. 09. 2020
2. Provedení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Nebude-li možné podat žádost o územní souhlas nebo stavební povolení z důvodu nezaviněného zhotovitelem či objednatelem, např. z důvodu řešení majetkoprávních vztahů, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku až do doby pominutí tohoto důvodu. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.

## VIII. ODMĚNA ZHOTOVITELA, CENA

1. Odměna zhotovitele (smluvní cena) dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze soutěže o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a činí:

Celková cena za projekční práce bez DPH	170 000 Kč
Celková cena za inženýrskou činnost bez DPH	42 000 Kč
Celková cena bez DPH	212 000 Kč
Zákonné DPH (v platné výši)	44 520 Kč
<b><u>Celková cena včetně DPH</u></b>	<b><u>256 520 Kč</u></b>

Slovy: dvěšestpadesátšesttisícpěťsetdvacetkorun

2. Tato odměna (smluvní cena) je maximální a nejvýše přípustná pro činnost zhotovitele v rozsahu daném touto smlouvou.
3. Sjednanou výši odměny (smluvní ceny) zhotovitele lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti zhotovitele a následně uzavřením dodatku smlouvy.
4. V odměně zhotovitele, (smluvní ceně) jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy.

## **IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

1. Odměna zhotovitele, (smluvní cena) stanovená v čl. VIII této smlouvy bude objednatelem uhrazena ve dvou termínech. Po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace bude uhrazena celková cena za projekční práce včetně DPH. Po nabytí právní moci vydaného územního souhlasu a stavebního povolení bude uhrazena celková cena za inženýrskou činnost včetně DPH.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu podle čl. VIII. odst. 1. tohoto článku na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zhotovitelem objednateli.
6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
7. Poruší-li zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může být proplácení faktur pozastaveno až do doby odstranění vytýkaných nedostatků. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno.

## **X. SMLUVNÍ POKUTA**

1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy Zhotovitel poruší ustanovení uvedená v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun), a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná kroky k nápravě do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun) za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. odst. 1, 2 je splatná do 21 kalendářních dnů od data doručení penalizační faktury zhotoviteli.
4. Ustanovením čl. X. odst. 1, 2 není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo zhotovitele je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) opakované, hrubé nedodržování plnění předmětu výkonu;
  - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností předmětu výkonu;
  - c) provádění v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o

odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části předmětu smlouvy. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu smlouvy.
6. V případě dočasného přerušení nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu smlouvy, které zhotoviteli vznikly od zahájení plnění, do doby oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení plnění předmětu díla. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s Nabídkou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
9. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Za objednatele:

V Ostrově, dne

Za zhotovitele:

V Ostrově, dne

.....  
Ing. Jan Bureš  
starosta města

.....  
Jiří Štěpán, jednatel