

CENOVÁ NABÍDKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VYHOTOVENÍ PD NA INSTALACI TOPENÍ V BUDOVĚ SKLADU MUNICE A ZBRANÍ

GŘ OL - Expediční sklad Skuteč

parc.č. 1600 v k.ú. Skuteč, na adrese Vítězslava Nováka 611, 539 73 Skuteč

CENOVÁ NABÍDKA
NA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKOU ČINNOST NA ZÁKLADĚ VÝZVY
K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
Č. j.: VS-24235-3/ČJ-2016-800051-545

OZN.LS-CN-318-01

Arplan s.r.o.

Projekční, architektonická a konzultační kancelář

Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město

e-mail: arplan@arplan.cz

tel.: +420 774 277 650

www.arplan.cz

Šablona: SABARPOCN1-02

C:\Users\Arplan\Desktop\Kancelari\2016\LS-CN-318-01_VZ_CR-Skutec_topeni.doc



CENOVÁ NABÍDKA

OZN.LS-CN-318-01

Datum: 27.05.2016
Vyřizuje: Ing. Lukáš Semerád
[redacted]
e-mail: [redacted]

Název akce:

GŘ OL - Expediční sklad Skuteč

parc.č. 1600 v k.ú. Skuteč, na adrese Vítězslava Nováka 611, 539 73 Skuteč

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

VYHOTOVENÍ PD NA INSTALACI TOPENÍ V BUDOVĚ SKLADU MUNICE A ZBRANÍ

CENOVÁ NABÍDKA
NA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKOU ČINNOST NA ZÁKLADĚ VÝZVY
K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
Č. j.: VS-24235-3/ČJ-2016-800051-545

Zájemce/poptávající:

Česká republika, Vězeňská služba ČR
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
IČO: 00212423

Kontaktní osoba:

[redacted]
referent majetkové správy [redacted]
tel: [redacted]

Nabízející:

Arplan s.r.o.
Projekční, architektonická a konzultační kancelář

Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Ing. Lukáš Semerád, jednatel společnosti

IČ: 275 70 754 DIČ: CZ275 70 754

Bankovní účet – Komerční banka, a.s. [redacted]


Stručné info o firmě:

- a) založení společnosti: 7.7.2006
- b) právní forma: společnost s ručením omezeným
- c) základní apital: 210.000,- Kč (splaceno 100%)
- d) předmět podnikání:
 - projektová činnost ve výstavbě
 - realizace staveb

e) územní působnost: celá ČR

f) technické vybavení: stanice PC, CAD software, kancelářské programy, tisk, periferie, atd...

g) reference viz [redacted]


2/18

O nás

Nabízíme komplexní služby v oblasti projektování, inženýrské činnosti a realizace staveb. Zabýváme se architektonickými návrhy, projektováním pozemních staveb a inženýrskou činností spojenou s projednáváním a realizací staveb. Vždy se snažíme našim klientům vyjít vstříc a nabídnout individuální a komplexní řešení přesně na míru jejich potřebám. Tým našich odborníků je připraven vyřešit jakékoliv Vaše přání.

Nesnažíme se podbízet záměrně neúplnou nabídkou a tím klientům přivodit starosti se zajišťováním dalších služeb, což je povětšinou doprovázené nečekanými dalšími nutnými výdaji. Naše práce nekončí v okamžiku předání vypracovaného projektu nebo ukončení dodávky dalších služeb. Vaše zkušenosti s využitím námi dodávaných služeb a následným užíváním realizované stavby jsou pro nás velice důležité z důvodu trvalého zlepšování kvality naší práce. Nejste pro nás jen klienty využívající našich služeb, ale partnery spolupracujícími na rozvoji naší společnosti. Naší snahou je proto Vám být dlouhodobě na blízku a v případě potřeby Vám nabídnout odbornou pomoc.

Snažíme se eliminovat náš dopad na životní prostředí v co nejvyšší míře a tím zbytečně dále více nezatěžovat životní a přírodní podmínky nás všech. Současně si klademe za cíl tuto problematiku plně promítat do námi svěřených úkolů a navrhovat jen taková řešení, která jsou k životnímu prostředí ohleduplná a úspornost (energetická i ekonomická) je jejich základním rysem.

Naše společnost má zaveden integrovaný systém kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce dle ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Systém kvality a ochrany životního prostředí máme navíc certifikován a pravidelně kontrolován mezinárodní auditorskou společností SGS Société Générale de Surveillance SA Systém & Services Certification Switzerland – Cert. CH10/0368, CH10/0369. Více na www.sgs.com.

Lidé ve společnosti

Stabilní a kvalitní tým našich spolupracovníků je nejhodnotnějším kapitálem naší společnosti. Dbáme na odbornost našich pracovníků a podporujeme jejich neustálé zdokonalování a prohlubování nejen odborných znalostí.

Ve společnosti pracuje většina pracovníků s vysokoškolským vzděláním, případně odborným středoškolským vzděláním. Naši pracovníci jsou zkušenými odborníky s potřebným vzděláním, bohatými zkušenostmi v oboru a držiteli požadovaných oprávněních a osvědčení. Jsou připraveni poradit a vyřešit případná veškerá úskalí spojená s realizací Vašeho stavebního záměru.

Vybavení společnosti

Naše společnost disponuje kvalitním technickým zázemím umožňující bezproblémové zpracování zakázek. Vybavení umožňuje zajištění zpracování zakázek od jednotlivých drobných projektů po rozsáhlejší soubory projektů z hlediska jejich složitosti, objemu či množství.

Pro projektování používáme PC stanice s instalací CAD programů společnosti Autodesk. Vlastníme vlastní prostředky pro postprodukci, tzn. prostředky pro velkokapacitní a velkoplošný tisk. Námi zpracované projektové dokumentace jsou v barevném provedení a s výraznou a originální grafikou.

Samozřejmostí je i automatické zálohování dat, což zvyšuje bezpečnost a snižuje riziko pro naše klienty. Naše společnost dodržuje právní předpisy spojené s provozem firmy, zejména legislativu spojenou s autorskými právy. Jsme oprávněnými uživateli výhradně legálního software, tudíž zákazník díky pravidelné a legální aktualizaci má záruku bezproblémové spolupráce a kvality nabízených služeb.

Pro přípravné práce a zaměřování objektů vlastníme moderní geodetické přístroje, které zaručují rychlé a kvalitní provedení zaměření objektů a zhotovení dokumentace.

Při vykonávání pracovní činnosti zejména při pohybu v prostorech mimo kancelář dbáme na bezpečnost našich pracovníků, kterým poskytujeme pro výkon pracovní činnosti potřebné ochranné prostředky a pravidelně je proškolujeme z hlediska bezpečnosti práce.

Předmět nabídky:

„GR OL - Expediční sklad Skuteč – PD na instalaci topení v budově skladu munice a zbraní“

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace na instalaci topení v budově skladu munice a zbraní v tomto rozsahu:

1. Posouzení technické možnosti a ekonomické výhodnosti instalace topení s vlastním zdrojem v budově nebo instalace topení napojeného na rozvody stávající kotelny, umístěné v administrativním objektu, vč. posouzení ekonomické výhodnosti obou variant. Po té bude objednatel rozhodnout o jedné z variant.
2. Po určení způsobu provedení instalace topení dle předchozího odstavce:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP).
 - b) Zhotovitel poskytne součinnost pro získání stavebního povolení nebo ohlášení (vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí).
 - c) Vypracování dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli (DZS) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně výkazu výměr + 1 x oceněný výkaz výměr (rozpočet bude zpracován v cenové hladině pro rok 2016), obsah a rozsah zadávací dokumentace bude zpracovaný dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení včetně všech profesí dle platných norem.
 - d) Výkon autorského dozoru včetně spolupráce na zajištění podkladů pro kolaudační řízení a účast na kolaudační prohlídce.
 - e) Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli v 5 paré s platností originálu a 1 x kompletní verze na CD – výkresy ve formátu DWG a PDF, textová část ve formátu Word nebo PDF a výkaz výměr ve formátu XML (MS Excel) provázaný vzorci s rekapitulacemi a grafickou úpravou. Položkový rozpočet bude obsahovat: kód, název, měrnou jednotku, výměru, jednotkovou cenu a celkovou cenu. Rekapitulace bude po kapitolách, oddílech a objektech. Projektová dokumentace vč. všech příslušenství bude na každý výtah odděleně.
 - f) Poskytnutí součinnosti potřebné pro zajištění kolaudace vč. zajištění všech potřebných dokumentů ke kolaudaci.

Nabídková cena:

Text	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Posouzení technické možnosti instalace topení s vlastním zdrojem nebo napojení na stávající kotelnu	20.000,-	4.200,-	24.200,-
PD pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP)	60.000,-	12.600,-	72.600,-
PD pro zadání stavby (DZS) v rozsahu dokumentace pro provádění (DPS) vč. výkazu výměr a rozpočtu	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Autorský dozor vč. veškeré nezbytné spolupráce na zajištění vydání SP a kolaudace	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Cena celkem	125.000,-	26.250,-	151.250,-

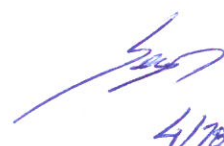
Cena obsahuje: Veškeré náklady spojené s prováděním činnosti, konzultační činnost s objednatelem.

Počet vyhotovení - 5 ks + 1 x CD-ROM.

Délka záruky: Do ukončení stavby, popř. do ukončení závěrečné kontrolní prohlídky státního stavebního dohledu spojeného s vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Minimálně však 60 měsíců od předání díla.

Sankční opatření: V souladu se zákonem č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – v případě nesrovnalostí v projektové dokumentaci, bude projektová dokumentace opravena v ceně celé dodávky prací.
Dále v souladu s obchodními podmínkami zájemce.

Platební podmínky: Dle požadavků zájemce.



Ostatní:

Dodavatel prohlašuje, že v době podání cenové nabídky má zaplacenou pojištění profesní odpovědnosti do výše 5.000.000,- Kč.

Dodavatel bere na vědomí, že Vězeňská služba České republiky je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Vězeňské služby České republiky. Dodavatel v případě uzavření smlouvy na základě výše uvedených způsobů zadání uděluje Vězeňské službě České republiky souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.

Prohlášení dle ustanovení § 68 odst. 2 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

„Uchazeč prohlašuje, že se cítí plně vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.“

Seznam referenčních staveb obdobného rozsahu a charakteru:

Realizované projekty:

1. STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU SOCIÁLNÍCH SLUŽEBMÁCHOVA 704/3 A 435/5, PRAHA 2 – VINOHRADY – **VÝMĚNA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ**
- investor **Městská část Praha 2, kontaktní osoba:** [REDAKCE]
2. **VÝMĚNA ROZVODŮ TOPENÍ**
LEGEROVA Č.P. 1646/37 A RUMUNSKÁ Č.P.1645/6, PRAHA 2 – NOVÉ MĚSTO
- investor **Městská část Praha 2, kontaktní osoba:** [REDAKCE]
3. NOVOSTAVBA STANICE HZS ČÁSLAV - NA POZEMKU P.Č. 2631, K.Ú. ČÁSLAV **ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ OBJEKTU**
- investor **ČR- HZS Středočeského kraje, kontaktní osoba:** [REDAKCE]

Za nabízejícího:



Ing. Lukáš Semerád
jednatel společnosti Arplan s.r.o.



Arplan s.r.o., Ječná 2, 120 00 Praha 2
IČ: 275 70 754 DIČ: CZ 275 70 754

Přílohy:

- 1x Cenová nabídka na projekční a inž.činnost na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
- 1x Čestné prohlášení o kvalifikačních předpokladech
- 1x Návrh smlouvy o dílo
- 1x Osvědčení o autorizaci – Ing. Lukáš Semerád
- 1x Výpis z obchodního rejstříku
- 1x Výpis z živnostenského rejstříku
- 1x Pojistka – profesní odpovědnost

Příloha č. 1

Čestné prohlášení dodavatele

Dodavatel:

název (jméno a příjmení): **Arplan s.r.o.,**
 se sídlem (adresa): **Ječná 505/2, 120 00 Praha 2,**
 IČ (bylo-li přiděleno): **275 70 754,**
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114892
(dodavatel vyplní v případě, že je zapsán v obchodním rejstříku)

(dále jen „dodavatel“)

tímto prohlašuje, že je dodavatel:

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby (*podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště*),
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby (*podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště*),
- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a


- kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- vůči kterému nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu

V Praze dne 27.5.2016



Ing. Lukáš Semerád
jednatel společnosti Arplan s.r.o.

arplan 

Arplan s.r.o., Ječná 2, 120 00 Praha 2
IČ: 275 70 754 DIČ: CZ 275 70 754 



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Generální ředitelství, odbor logistiky
Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4
Tel.: 244 024 502, Fax: 244 024 503, ISDS: b86abcb

Příloha č. 2

Návrh Smlouvy dle čl. V výzvy na VZMR s názvem „GŘ OL - Expediční sklad Skuteč – PD na instalaci topení v budově skladu munice a zbraní“

SMLOUVA

Zpracování PD na instalaci topení v budově skladu munice a zbraní v areálu expedičního skladu na adrese Vítězslava Nováka 611, 539 73 Skuteč.

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Č.j.

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Sídlo:	Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Jménem České republiky, Vězeňské služby České republiky je oprávněn činit právní úkony:	JUDr. Jaroslav Vlk, pov.zast. ředitele odboru logistiky na základě pověření ze dne č.j.
IČ:	00212423
DIČ:	CZ00212423
Bankovní spojení:

a

POSKYTOVATEL:	Arplan s.r.o.
obchodní jméno:	Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
sídlo:	Ing. Lukáš Semerád, jednatel společnosti
za kterou jedná:	275 70 754
IČ:	CZ 27570754
DIČ:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114892
Zapsán:	Komerční banka a.s.
Bankovní spojení:

Článek II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy zadavatele ze dne a nabídky poskytovatele ze dne ze dne
- (2) Poskytovatel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní upravených zavazuje pro objednatele provést dílo v rozsahu:
 1. Posouzení technické možnosti a ekonomické výhodnosti instalace topení s vlastním zdrojem v budově nebo instalace topení napojeného na rozvody stávající kotelny, umístěné v administrativním objektu vč. posouzení ekonomické výhodnosti obou variant. Po té bude objednatelem rozhodnuto o jedné z variant.
 2. Po určení způsobu provedení instalace topení dle předchozího odstavce:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP).
 - b) Na základě zpracované projektové dokumentace poskytovatel stanoví, zda dílo podléhá stavebnímu povolení nebo ohlášení.

8/18

- c) V případě potřeby poskytovatel poskytne součinnost pro získání stavebního povolení nebo ohlášení (vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí).
- d) Vypracování dokumentace pro zadání stavby poskytovateli (DZS) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně výkazu výměr + 1 x oceněný výkaz výměr (rozpočet bude zpracován v cenové hladině pro rok 2016), obsah a rozsah zadávací dokumentace bude zpracovaný dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení včetně všech profesí dle platných norem.
- e) Výkon autorského dozoru včetně spolupráce na zajištění podkladů pro kolaudační řízení a účast na kolaudační prohlídce.
- f) Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli v 5 paré s platností originálu a 1 x kompletní verze na CD – výkresy ve formátu DWG a PDF, textová část ve formátu Word nebo PDF a výkaz výměr ve formátu XML (MS Excel) provázaný vzorci s rekapitulacemi a grafickou úpravou. Položkový rozpočet bude obsahovat: kód, název, měrnou jednotku, výměru, jednotkovou cenu a celkovou cenu. Rekapitulace bude po kapitolách, oddílech a objektech. Projektová dokumentace vč. všech příslušenství bude na každý výtah odděleně. Uchazeč se zavazuje poskytnout součinnost potřebnou pro zajištění stavebního povolení nebo ohlášení.
- (3) Za řádně poskytnuté služby se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy.

Článek III. Termín zhotovení díla

- (1) Zahájení prací: ihned po předání podepsané „Smlouvy“.
- (2) Ukončení 1. uzlového bodu, tj. předání návrhu řešení způsobu instalace topení do **30 dnů** od zahájení prací.
- (3) Ukončení 2. uzlového bodu, tj. předání projektové dokumentace DSP do **50 dnů** od předání zprávy 1. uzlového bodu a písemném odsouhlasení způsobu instalace topení.
- (4) Ukončení 3. uzlového bodu, tj. předání dokumentace DZS v rozsahu DPS vč. výkazu výměr do **30 dnů** od převzetí stavebního povolení nebo ohlášení od objednatele.
- (5) Ukončení 3. uzlového bodu, tj. autorský dozor a spolupráce a účasti na kolaudační prohlídce – dle potřeby v návaznosti na dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

Článek IV. Cena služeb a platební podmínky

- (1) Za plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu ve výši:

Text	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Posouzení technické možnosti instalace topení s vlastním zdrojem nebo napojení na stávající kotelnu	20.000,-	4.200,-	24.200,-
PD pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP)	60.000,-	12.600,-	72.600,-
PD pro zadání stavby (DZS) v rozsahu dokumentace pro provádění (DPS) vč. výkazu výměr a rozpočtu	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Autorský dozor vč. veškeré nezbytné spolupráce na zajištění vydání SP a kolaudace	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Cena celkem	125.000,-	26.250,-	151.250,-

Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo změny

rozsahu služby dohodnuté dodatkem k této smlouvě. Cena je platná po dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy.

(2) Objednatel bude cenu hradit na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných poskytovatelem služby vždy za splnění jednotlivých uzlových bodů, dle platebního kalendáře:

1. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 1. uzlového bodu **24.200,- Kč vč. DPH**
2. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 2. uzlového bodu **72.600,- Kč vč. DPH**
3. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 3. uzlového bodu **42.350,- Kč vč. DPH**
4. dílčí faktura po ukončení 4. uzlového bodu, tj. po dokončení realizace instalace topení, předání a převzetí stavby a po kolaudaci **12.100,- Kč vč. DPH**

Daňové doklady musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele uvedeného v článku V. této smlouvy. Pokud faktura nemá zákonem nebo touto smlouvou vyžadované náležitosti nebo vykazuje věcné chyby a objednatel požádal poskytovatele o její úpravu do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, není v prodlení s platbou. Lhůta splatnosti nově běží ode dne doručení opravené faktury.

(3) V případě prodlení s platbou se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Faktura poskytovatele se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy objednatel dal příkaz k její úhradě.

Článek V. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních
 - **JUDr. Jaroslva Vlk** – pov.zast. ředitele odboru logistiky,

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy

- [redacted] referent HS a RP
- tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(2) Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních

Ing. Lukáš Semerád, jednatel společnosti

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně autorského dozoru:

Ing. Lukáš Semerád, jednatel společnosti

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(3) Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

Článek VI. Povinnosti poskytovatele

(1) Poskytovatel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelům ve stádiu zpracovanosti díla.

- (2) Poskytovatel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, potřebných pro vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je poskytovatel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
- (3) Poskytovatel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech a budou-li zjištěny překážky, zajistí poskytovatel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení.
- (4) Poskytovatel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- (1) Poskytovatel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- (2) Zjistí-li poskytovatel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
- (3) Objednatel je povinen oznámit poskytovateli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
- (4) Poskytovatel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od převzetí díla. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
- (5) Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka posléze týká.
- (6) Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Poskytovatel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
- (7) Pro případ, že poskytovatel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat poskytovateli.
- (8) Poskytovatel má po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností (zahrnující zejména případy poškození majetku, včetně škod způsobených na objektech). Uvedené pojištění bude sjednáno s limitem pojistného plnění v minimální výši 100.000- Kč. (slovy: jednostotísíc korun českých).

Článek VIII.

Doba účinnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou**, a to od a ukončena bude splněním předmětu a účelu díla.
- (2) Smluvní strany se dohodly na odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, za které pokládají:



- a) prodlení poskytovatele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
- b) závažné porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
- c) vyhlášení konkursu na majetek poskytovatele,
- d) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
- e) zmaření účelu smlouvy.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- (1) Poskytovatel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
- (3) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. VIII. odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
- (5) Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ při neplnění povinností vyplývajících z čl. V. této smlouvy.
- (6) Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností mlčenlivosti dle čl. XI. odst. (1) této smlouvy.
- (7) Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
- (8) V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

Článek X. **Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ihned v případě podstatného porušení plnění smlouvy, za které se považuje zejména:
 - a) prodlení poskytovatele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) závažné porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
 - c) vyhlášení konkursu na majetek poskytovatele,
 - d) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
 - e) zmaření účelu smlouvy.
- (2) Dojde-li ke změně statutu poskytovatele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Vypovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

- (1) Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se osoby poskytující službu během jejího výkonu dozví. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

- (2) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- (3) Poskytovatel se zavazuje objednateli předložit do 5 dnů od podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy v souladu s čl. VI. odst. (8). Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- (4) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní nebo mohou znemožnit plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (6) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstávají platné a účinné. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- (7) Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou, pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
- (8) Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy poskytovatelem.
- (9) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami číslovanými vzestupně.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- (11) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle, přečetly si ji a na důkaz toho připojily své podpisy.
- (12) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

V Praze dne:
Za objednatele:

.....
JUDr. Jaroslav Vlk,
pov.zast. ředitele odboru logistiky GŘ

Přílohy:
č. 1: nabídka zhotovitele
č. 2: doklad o autorizaci projektanta – ČKAIT

V Praze dne: 27.5.2016
Za poskytovatele:

Ing. Lukáš Semerád
jedenatel společnosti Arplan s.r.o.

arplan 
Arplan s.r.o., Ječná 2, 120 00 Praha 2
IČ: 275 70 754 DIČ: CZ 275 70 754 ©

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 31622

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Lukáš Semerád

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

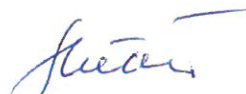
0010862


a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 23.6.2009




Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT


14/78

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 114892

Datum zápisu:	7. července 2006
Spisová značka:	C 114892 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Arplan s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Ječná 505/2, PSČ 12000
Identifikační číslo:	275 70 754
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MARTIN IVAN, dat. nar. 30. srpna 1980 Kojetín, Sladovní 1289, PSČ 75201 Den vzniku funkce: 7. července 2006
jednatel:	Ing. LUKÁŠ SEMERÁD, dat. nar. 17. března 1980 Čáslav, Husova 625/C, PSČ 28601 Den vzniku funkce: 7. července 2006
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. MARTIN IVAN, dat. nar. 30. srpna 1980 Kojetín, Sladovní 1289, PSČ 75201
Podíl:	Vklad: 105 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. LUKÁŠ SEMERÁD, dat. nar. 17. března 1980 Čáslav, Husova 625/C, PSČ 28601
Podíl:	Vklad: 105 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	210 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.05.2016 17:18:54

Obchodní firma: **Arplan s.r.o.**
Sídlo: **Ječná 505/2, 120 00, Praha - Nové Město**
Identifikační číslo osoby: **27570754**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Martin Ivan (2)**
Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Semerád (1)**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **07.07.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Semerád (1)**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **07.07.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Semerád (1)**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Testování, měření, analýzy a kontroly**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **07.07.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **Ječná 505/2, 120 00, Praha - Nové Město**
Identifikační číslo provozovny: **1003933092**
Zahájení provozování dne: **23.11.2006**

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Ječná 505/2, 120 00, Praha - Nové Město**
Identifikační číslo provozovny: **1003933092**
Zahájení provozování dne: **23.11.2006**

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Ječná 505/2, 120 00, Praha - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1003933092**

Zahájení provozování dne: **23.11.2006**

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti

Adresa: **Ječná 505/2, 120 00, Praha - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1003933092**

Zahájení provozování dne: **23.11.2006**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Semerád (1)**

Datum narození: **17.03.1980**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Ivan (2)**

Datum narození: **30.08.1980**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 2**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Certifikát o pojištění

Pojištěná společnost: Arplan s.r.o.
Ječná 505/2
120 00 Praha – Nové Město

Identifikační číslo: 275 70 754

Pojištěná AO: Ing. Martin Ivan
Identifikační číslo: [REDACTED]
Číslo autorizace: 0010861

Pojištěná AO: Ing. Lukáš Semerád
Identifikační číslo: [REDACTED]
Číslo autorizace: 0010862

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost připojištění: od 1.9.2015 do 31.8.2016

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- na zdraví, usmrcením,
- na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 5 000 000,- Kč

(uvedený limit je jednotný pro pojištěnou společnost a pojištěnou AO, nelze sčítat)

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250 000,- Kč

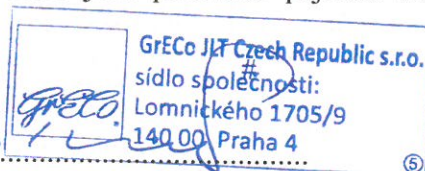
(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8054336711, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: ČR

Retroaktivní krytí: 5 let

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Brně dne 20.8.2015



GrECo JLT Czech Republic s.r.o.
Ing. Petr Salač, regionální ředitel Brno

18/18