



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0064

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Petr Svoboda

ŽL vydán ÚMČ Praha 4

se sídlem Severní I 2913/4, 141 00 Praha 4

IČO: 16142128

DIČ: CZ6910050191

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 17, po pí **, přesná specifikace místa díla **č.p. 980, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 27, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace .

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 17, č.p. 980, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 27, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Ing.  z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

435 952,64 Kč

slovy: / čtyřistatřicetpěťtisícdevětsetpadesát dva 64/100 korun českých /

DPH ze základu 435 952,64 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takové faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.





Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Svoboda tel.**
[redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Petr Svoboda.**


IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 9. 1. 2017

[redacted]
objednatel





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
11

Petr SVOBODA
S P L T
Sever
Praha 4
IČO: 1

[redacted]
zhotovitel ✓

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 17	JKSO	
Název objektu	Na Louži 980/27, Praha 10 - Vršovice	EČO	
		Místo	
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Petr Svoboda	16142128	CZ6910050191
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	9.1.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		0,50%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0,00		0,30%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		0,50%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
					0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
					5 594,65
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
			0,00		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 435 952,64

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	435 952,64	65 392,90
základní	21,0		0,00

Cena s DPH 501 345,54

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Na Louži 980/27, byt č.17, 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel: Petr Svoboda
JKSO:		Zpracováno dne: 9.1.2017	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
Cena celkem bez DPH					430 358 Kč				
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm z tvárníc Ytong	m2	3,29	420,00	1 381,80	0,05	0,15	
2	SP 342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,96	540,00	1 598,40	0,07	0,21	
3	SP 340238211R00	Zedivka otvorů pl. 1 m2, cihlami tl. zdi do 10 cm	ks	2,00	140,00	280,00	0,14	0,28	
4	SP 349231811R00	Přizdivka ostění z tvárníc Ytong, kapsy do 15 cm	m2	3,20	580,00	1 855,00	0,30	0,95	
5	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	2,00	128,00	256,00	0,00	0,00	
6	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 200 x 200 mm	ks	2,00	328,00	656,00	0,00	0,00	
1	SP 612403386R00	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	6,50	58,00	377,00	0,02	0,11	
2	SP 612403380R00	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	40,00	32,00	1 280,00	0,00	0,06	
3	SP 611481211RT2	Montáž výtužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy vč. výtužné sítě a stěrkového tmelu	m2	49,76	149,00	7 414,24	0,00	0,20	
4	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých vč. sanace trhlín	m2	19,26	160,00	3 081,73	0,02	0,47	
5	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých vč. sanace trhlín	m2	175,33	148,00	25 948,78	0,02	2,77	
6	SP 611421411R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hrubých	m2	2,40	168,00	403,20	0,03	0,06	
7	SP 602016191R00	Penetrace houbovková	m2	283,95	18,00	5 111,11	0,00	0,08	
8	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	182,03	108,00	19 659,28	0,01	1,16	
9	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	52,15	110,00	5 737,50	0,01	0,40	
1	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm popř. reprofilační malta	m3	0,15	3 670,00	536,92	2,50	0,37	
4	SP 631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,10	7 890,00	801,94	0,42	0,04	
5	SP 763614142R00	Podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, lepením a šroubováním	m2	33,88	498,00	16 872,24	0,00	0,00	
6	H 60725038	Deska dřevostápková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	40,66	440,00	17 888,64	0,01	0,34	
7	SP 77561010R00	Vyrovnání podlahy stěrkou vč. přebroušení	m2	16,94	218,00	3 692,92	0,00	0,02	
1	SP 76600_R1	Repase vstupních dveří 1kr do 85 cm, oprava kukátka oprava pokozených částí dveří a zárubni truhlářským způsobem, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout, nová vložka pro bezpečnostní kování, nový štítek, nové kování	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	6 230,00	6 230,00	0,00	0,00
2	SP 76600_R2	Repase dřevěných dveří výměna reliéfního skla, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, nové štítky klika-klika, podříznout dle potřeby	specifikace opravy dle PD	ks	2,00	4 120,00	8 240,00	0,00	0,00
3	SP 76600_R3	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, nové štítky klika-klika, podříznout dle potřeby	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	4 060,00	4 060,00	0,00	0,00
4	SP 76600_R4	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, vyčistění rozety, podříznout dle potřeby	specifikace opravy dle PD	ks	2,00	3 980,00	7 960,00	0,00	0,00
5	SP 76602_R5	D+M Plastové okno, Q, 400x600mm, sklo reliéf Ug=1,0 W/m2K, protihmyzová mřížka, vč.in. a ex. parapetu	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 090,00	2 090,00	0,00	0,00
6	SP 76602_R6	D+M Plastové okno, Q, 500x1000mm, sklo reliéf Ug=1,0 W/m2K, protihmyzová mřížka, vč.in. a ex. parapetu	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 456,00	2 456,00	0,00	0,00
7	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	6,00	120,00	720,00	0,00	0,00	
8	SP 61187136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	328,00	656,00	0,00	0,00	
9	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	4,00	350,00	1 400,00	0,00	0,00	
1	SP	Kontrola a vyčistění plastových oken vč. výměny vadných částí	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00	0,00	0,00	
2	SP 952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,16	40,00	2 086,40	0,00	0,00	
3	SP 610991111R00	Zakrytí výpň vnitřních otvorů	m2	8,59	25,00	214,64	0,00	0,00	
4	SP	Oprava latování sklepní kóje	kpl	1,00	580,00	580,00	0,00	0,00	
5	SP	D+M ocelové mříže 400x600mm z ocel.tyč profilů 10/10mm	ks	1,00	960,00	960,00	0,08	0,08	
6	SP	D+M ocelové mříže 500x1000mm z ocel.tyč profilů 10/10mm	ks	1,00	1 210,00	1 210,00	0,08	0,08	
7	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,50	600,00	4 500,00	0,00	0,00	
1	SP 725210621R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	120,00	120,00	0,02	0,02	
2	SP 725110611R00	Demontáž kiozelů splachovacích	kpl	1,00	150,00	150,00	0,02	0,02	
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové varny	kpl	1,00	895,00	895,00	0,03	0,03	
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kpl	3,00	80,00	240,00	0,00	0,00	
5	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kpl	1,00	280,00	280,00	0,07	0,07	
6	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	1,00	300,00	300,00	0,09	0,09	
7	SP 725530827R00	Demontáž kamen stěnových plynových vč. stěnové sestavy včetně odpojení	kpl	1,00	300,00	300,00	0,11	0,11	
8	SP 767584811R00	Demontáž vzduchotech.mřížek	ks	2,00	80,00	160,00	0,00	0,00	
9	SP 764999R01	Výdání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	5,00	100,00	0,00	0,00	
10	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	2,00	60,00	120,00	0,00	0,00	
11	SP 968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m2	ks	6,00	50,00	300,00	0,03	0,15	
12	SP 968062244R00	Vypouštění dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,98	280,00	274,40	0,04	0,04	
13	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	40,00	240,00	0,00	0,01	
14	SP 469680024RT1	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky do 60 cm	ks	3,00	320,00	960,00	0,01	0,02	
15	SP 962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	3,99	250,00	997,50	0,13	0,53	
16	SP 962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2	5,22	100,00	522,00	0,10	0,53	
17	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	15,26	90,00	1 373,76	0,07	1,04	
18	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,83	120,00	339,60	0,02	0,06	
19	SP 776511810R00	Odstranění PVC a koberec lepených na stěny	m2	46,93	60,00	2 815,80	0,00	0,05	
20	SP 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	57,76	28,00	1 617,28	0,00	0,00	
21	SP 762562811R00	Demontáž podlah bez poštářů z aglomer.desek	m2	16,94	80,00	1 355,20	0,04	0,59	
22	SP 775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	4,00	120,00	480,00	0,03	0,10	
23	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	52,16	25,00	1 304,00	0,00	0,00	
24	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	234,59	18,00	4 222,56	0,00	0,00	
25	SP 784403801R00	Odstranění malby omýlím v místnosti H do 3,8 m	m2	234,59	14,00	3 284,21	0,00	0,00	
26	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	6,50	54,00	351,00	0,01	0,09	
27	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,00	38,00	1 520,00	0,00	0,10	
28	SP 722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	7,00	120,00	840,00	0,00	0,01	
29	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00	150,00	600,00	0,00	0,01	
30	SP 721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	m	1,50	290,00	435,00	0,01	0,01	
31	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	32,50	28,00	910,00	0,00	0,12	
32	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítlidel	kpl	1,00	320,00	320,00	0,00	0,00	
33	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,10	680,00	7 548,00	0,00	0,00	
34	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a výb. hmot za 2.NP nošením	t	3,70	680,00	2 516,00	0,00	0,00	
35	SP 979011219R00	Přijí.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,40	180,00	1 332,00	0,00	0,00	
36	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,70	240,00	888,00	0,00	0,00	
37	SP 979083191R00	Připlatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	33,30	38,00	1 265,40	0,00	0,00	
38	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,00	2 450,00	4 900,00	0,00	0,00	
39	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,70	2 120,00	3 604,00	0,00	0,00	
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	4,23	42,00	177,49	0,00	0,00	
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou Aquafin 2K	m2	4,23	228,00	963,53	0,00	0,02	
3	SP 711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,98	62,00	572,36	0,00	0,00	
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	5,76	178,00	1 025,28	0,00	0,01	
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	27,39	20,00	547,73	0,00	0,00	
1	SP 721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	0,50	215,00	107,50	0,00	0,00	
2	SP 721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,50	127,00	1 079,50	0,00	0,00	
3	SP 721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50	320,00	480,00	0,00	0,00	
4	SP 721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrda DN 110	ks	1,00	250,00	250,00	0,00	0,00	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
5	SP 721194109R00	Vývedení odpadních výpusťek D 110 x 2,3	ks	1,00	289,00	289,00	0,00	0,00
6	SP 721194107R00	Vývedení odpadních výpusťek D 75 x 1,9	ks	1,00	257,00	257,00	0,00	0,00
7	SP 721194106RM1	Vývedení odpadních výpusťek D 50 x 1,8 včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404 1	ks	2,00	320,00	640,00	0,00	0,00
8	SP 721194105R00	Vývedení odpadních výpusťek D 50 x 1,8	ks	2,00	234,00	468,00	0,00	0,00
9	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL 100, 6/4 "	ks	1,00	378,00	378,00	0,00	0,00
10	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	10,50	60,00	630,00	0,00	0,00
11	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	45,79	12,00	549,48	0,00	0,00
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, leplá, D 20x3,4 mm	m	32,00	138,00	4 416,00	0,00	0,13
2	H 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	9,00	87,00	783,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vývedení a upevnění výpusťek DN 20	ks	9,00	52,00	468,00	0,00	0,00
4	H 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	7,00	128,00	896,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace návičková MIRELON PRO II, stěny 9 mm	m	30,00	32,00	960,00	0,00	0,00
6	H 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	185,00	370,00	0,00	0,00
7	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	32,00	26,00	832,00	0,00	0,00
8	H 722234264	Filter mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	ks	2,00	189,00	378,00	0,00	0,00
9	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	180,00	360,00	0,00	0,00
10	SP 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	32,00	25,00	800,00	0,00	0,00
11	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	102,63	9,00	923,67	0,00	0,00
1	SP 723150365R00	Potrubí ocel. černě svařované - chráničky D 40/2,6	ks	3,00	240,00	720,00	0,00	0,01
2	SP 723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	9,00	289,00	2 601,00	0,01	0,05
3	SP 723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	21,50	298,00	6 407,00	0,01	0,11
4	SP 723190232R00	Vývedení a upevnění plynovodních výpusťek DN 15	ks	3,00	120,00	360,00	0,00	0,00
5	H 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	3,00	189,00	567,00	0,00	0,00
6	H 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15 dl. 1,0 m	ks	1,00	658,00	658,00	0,00	0,00
7	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
8	H	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	2,00	879,00	1 758,00	0,00	0,00
9	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
10	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	163,71	6,00	982,26	0,00	0,00
1	SP 725013163R00	Kiozet kombi JIKA Lyra, nádrž s armat. odpad zadní	ks	1,00	3 890,00	3 890,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA Lyra, 50 x 39,5 cm, bílé	ks	1,00	1 180,00	1 180,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Lyra, bílý	ks	1,00	1 580,00	1 580,00	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 160x70cm JIKA RIGA	ks	1,00	3 240,00	3 240,00	0,00	0,00
5	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná vč. příslušenstvím	ks	1,00	1 570,00	1 570,00	0,00	0,00
6	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční vč. otvor. odpadu	ks	1,00	1 280,00	1 280,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zahřovací předměty, výšky do 24 m	%	127,40	6,00	764,40	0,00	0,00
1	SP	Dodávka a montáž plynového lopiďla KARMA BETA 3 Mechanic	kpl	2,00	9 604,00	19 208,00	0,03	0,05
2	SP	Topná zkouška dle ČSN 060310	ks	1,00	680,00	680,00	0,00	0,00
3	SP	Revize spalňové cesty	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00	0,00	0,00
4	SP 998735203R00	Přesun hmot pro topná tělesa, výšky do 24 m	%	232,88	3,00	698,64	0,00	0,00
1	SP 771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,23	18,00	220,14	0,00	0,00
2	SP 771575107R00	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	12,23	380,00	4 647,40	0,00	0,06
3	SP 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	12,23	42,00	513,66	0,00	0,00
4	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	13,45	320,00	4 304,96	0,01	0,19
5	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	19,88	98,00	1 948,24	0,00	0,00
6	H 59764241	Dlažba - sokl	m	21,87	180,00	3 936,24	0,00	0,01
7	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,86	22,00	590,92	0,00	0,00
8	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	161,62	6,00	969,69	0,00	0,00
1	SP 775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobně	m2	20,59	228,00	4 694,52	0,00	0,00
2	SP 775511952R00	Doplnění podlah vlys do tmele 21 mm do 1 m2	ks	4,00	560,00	2 240,00	0,02	0,07
3	SP 775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	19,73	89,00	1 755,97	0,00	0,00
4	SP 775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	20,59	265,00	5 455,35	0,00	0,01
5	SP 998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	141,47	6,00	848,81	0,00	0,00
1	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	16,94	180,00	3 218,60	0,00	0,00
2	H 284122850	podlahovina Novilon NOVA 5125 tl.3mm	m2	19,48	389,00	7 578,11	0,00	0,06
3	SP 776421100	Lepení obvodových soklíků nebo listů z měkkých plastů	m	18,15	33,00	598,95	0,00	0,00
4	H 776 - X1 2	Sokl PVC	m	19,97	32,00	638,88	0,00	0,04
5	SP 998776203R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m	%	120,35	6,00	722,07	0,00	0,00
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12,56	18,00	226,08	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	12,56	380,00	4 772,80	0,00	0,06
3	H 597813861	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	13,82	298,00	4 117,17	0,01	0,17
4	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	12,56	42,00	527,52	0,00	0,00
5	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	42,86	82,00	3 514,52	0,00	0,00
6	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	131,58	6,00	789,49	0,00	0,00
1	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	30,50	120,00	3 660,00	0,00	0,00
2	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	1,48	242,00	358,16	0,00	0,00
3	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,75	308,00	231,00	0,00	0,00
4	SP 783601831R00	Odstavení nátěrů truhlářských, oken a dveří opátením	m2	30,79	140,00	4 310,60	0,00	0,01
5	SP 783615930R00	Údržba, nátěr olej. truhl. výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	30,79	208,00	6 404,32	0,00	0,01
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	258,19	18,00	4 647,43	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	258,19	42,00	10 844,00	0,00	0,04
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	39,00	21,00	819,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68, KR97	ks	11,00	38,00	418,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	7,00	30,00	210,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček dle specifikace v PD vč. dodávky a montáže	ks	1,00	3 270,00	3 270,00	0,00	0,00
6	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5,00	148,00	740,00	0,00	0,00
7	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	8,00	158,00	1 264,00	0,00	0,00
8	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	12,00	138,00	1 656,00	0,00	0,00
9	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	7,00	189,00	1 323,00	0,00	0,00
10	M	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4,00	215,00	860,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	64,00	30,00	1 920,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24,00	48,00	1 152,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	132,00	26,00	3 432,00	0,00	0,00
14	M	kabel CYKYLo 750V 5x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	16,00	82,00	1 312,00	0,00	0,00
15	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	16,00	78,00	1 248,00	0,00	0,00
16	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	10,00	89,00	890,00	0,00	0,00
17	M	koaxiální kabel	m	44,00	14,00	616,00	0,00	0,00
18	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky, svorky Bernard	soub.	30,00	16,00	480,00	0,00	0,00
19	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
20	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	649,00	649,00	0,00	0,00
21	M	přípomocné práce vč. spoj. materiálů	soub.	1,00	23 800,00	23 800,00	0,00	0,00
22	M	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	1,00	897,00	897,00	0,00	0,00
23	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x26W (předšlá, koupelna, WC)	ks	4,00	218,00	872,00	0,00	0,00
24	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x32W (předšlá, koupelna, WC)	ks	1,00	320,00	320,00	0,00	0,00
25	M	úprava stáv. rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00	0,00	0,00
26	M	revize elektro + poplatek piombu PRE	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00
27	M	rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálů	kpl	1,00	380,00	380,00	0,00	0,00

Cena celkem

430 358,-