



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0066

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

S.B.S. Universal spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 37606

zastoupená panem Milošem Sychrou, jednatelem

se sídlem Ledařská 433/9, Praha 4 140 00

IČO: 63668441

DIČ: CZ63668441

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 4

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 10, po p. [REDACTED]**, přesná specifikace místa díla č. **p. 1943, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 66, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace a vodoinstalace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 10, č. p. 1943, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 66, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [REDACTED] z 11/2016.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

398 669,00 Kč

slovy: / třístadevadesátosmtisícšestsetšedesátdevět korun českých /

DPH ze základu 398 669,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] tel. [REDACTED] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel: [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted] tel. [redacted]


IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13. 1. 2017

[redacted]
objednatel



S.B.S. Universal
Ledařská
tel.: 244 468 230
DIČ: C

[redacted]
zhotovitel

PRÍLOHA č. 1

HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 10, ul. Průběžná 1943/66, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 12017, leden

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	300	300,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	200	400,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	350	350,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	7	100	700,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	100	300,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	0		
vybourání podlah keramických	m2	19	125	2375,00
demontáž SDK desek z obvodových plast.stěn (podokenni i nadokenni plocha)	m2	0		
vybourání obkladu keramického	m2	10	115	1150,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	1	500	500,00
odstranění zám. výrobků, polic, držáků záclon, apod.	kpl	1	500	500,00
demontáž polystyrénových desek/tapet ze stropní a svislé konstrukce	m2	0		
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	105	2625,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	55	72	3960,00
vybourání vlysek	m2	23	110	2530,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	800	800,00
demontáž otopných těles	ks	2	1000	2000,00
vybourání soklíku pod umyvadlem	ks	1	500	500,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0		
chem. vyčištění plastových oken, žaluzií a parapetů	ks	2	500	1000,00
dmtž kuchyňské linky	ks	1	850	850,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	500	500,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	110	1100,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	148	78	11544,00
vybourání keramického soklu	mb	20	35	700,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky vč. ruční dopravy do kontejneru	kpl	1	1000	1000,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	5	250	1500,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	6	100	600,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupných dveří	m2	0		
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		
demontáž ventilů UT	kpl	2	100	200,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	100	500,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsini pod strop. kci	m2	0		
vybourání zadní stěny WC	kpl	1	1000	1000,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1000	1000,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOVS) - posudek	kpl	0		
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	6	500	3000,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	999	2997,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	1890	3780,00
celkem				51761,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
opláštění stěnou SDK v předsini	m2	0		
obezdění vany	kpl	1	2250	2250,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	1	850	850,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	950	950,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (dozdění u 2kř. dveří)	m2	1	750	750,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	1	400	400,00

zazdění potrubí ZTI	mb	7	130	910,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 40 mm	m2	2,5	700	1750,00
dodávka a větrací osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	5	450	2250,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		
celkem				10110,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	24	240	5760,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	14	200	2800,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	140	110	15400,00
úprava stěn a stropů vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	48	210	10080,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstevných	m2	15	230	3450,00
oprava omítek vnitřních stěn po vybouraném soklu	m2	4	120	480,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních a vstupních dveří	m2	10	150	1500,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	18	110	1980,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	110	1100,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	148	85	12580,00
celkem				55130,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	19	235	4465,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	23	685	15755,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	265	795,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	6	410	2460,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	0		
D+M přechodová lišta	mb	0		
celkem				23475,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	500	500,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	8	350	2800,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	250	750,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	500	500,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				5550,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15 vč. kolen a ostatních fitinek	m	18	215	3870,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	18	55	990,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	400	2000,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	350	350,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	425	2125,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	18	55	990,00
celkem				11325,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	8	350	2800,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	500	500,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	500	500,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1800	1800,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	450	900,00
celkem				6500,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	400	400,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	350	350,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1000	1000,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	425	2125,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	700	700,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	600	600,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	300	300,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		
M+D uzavírací ventil	ks	1	550	550,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	700	1400,00
sifon pro vanu	ks	1	700	700,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	500	500,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2300	2300,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1800	1800,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	5500	5500,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1700	1700,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	750	750,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3500	3500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				25475,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotků. - oprava a výměna oliv	ks	0		
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	2	550	1100,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	400	400,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	1	14500	14500,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	1	2100	2100,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	3	1550	4650,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová pro dveře dvoukř.	kpl	1	3200	3200,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2800	2800,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2700	2700,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	2000	8000,00
celkem				39450,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	0		
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	2	450	900,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		
dmťz + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	6	850	5100,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1		
celkem				6000,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18	115	2070,00
celkem				2070,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	15	500	7500,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spíž)	mb	17	150	2550,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	15	100	1500,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	15	100	1500,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	300	300,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	20	350	7000,00
celkem				20350,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmťž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	27	70	1890,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		
stěrka pod PVC 2x	m2	0		
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel	m2	0		
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	23	665	15295,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	5	400	2000,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	1	750	750,00
svařování pasu podlahových PVC	m	11	73	803,00
lepení soklíku PVC	m	27	56	1512,00
celkem				22250,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	18	120	2160,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž soklu keramického (kuchyň + spíž)	mb	17	150	2550,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	18	500	9000,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	450	2700,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	18	100	1800,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	20	350	7000,00
celkem				25210,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	8,5	100	850,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	0		
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8,5	300	2550,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický potrubí	m2	3,25	300	975,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	3	450	1350,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
celkem				5725,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	112	14	1568,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	75	450,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	190	42	7980,00
malba sádrokartonu bílá	m2	0		
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	400	400,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn	m2	3	350	1050,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				11448,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	23	100	2300,00
krabice odbočná KR68	ks	10	100	1000,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	50	250,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2000	2000,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	300	1800,00

zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	310	3410,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	420	1260,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	450	1350,00
nový domovní přívod do bytové rozvodnice	kpl	1	9800	9800,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	55	72	3960,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	110	79	8690,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
Koaxiální kabel	m	20	120	2400,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	6	60	360,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2500	2500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	550	1100,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	500	500,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1000	1000,00
D+M detektor CO	ks	1	600	600,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (1x předsíň, spíž, koupelna + WC)	ks	4	900	3600,00
revize elektro	kpl	1	1800	1800,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	1000	1000,00
celkem				50680,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		
úprava rozvodu potrubí dle PD út pro napojení otop. tělesa (kuchyň a OP)	soub.	2	1000	2000,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	1	4550	4550,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK, KLASIK 22/1200 vč. montáže dle PD	soub.	1	4050	4050,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1520*600 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	1	4850	4850,00
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	3	850	2550,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	2	850	1700,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	850	850,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	850	850,00
práce přípomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				21900,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38	20	760,00
celkem				760,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 395169,00	Kč			3500,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			398669,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			0,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			398669,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 398669,00	15%			59800,35
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				458469,35

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Vypracoval: M.Sychra , leden 2017