



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0037

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

ESTA, spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

zastoupená panem Jiřím Rašovským - jednatelem

se sídlem Klírova 1912, 149 00 Praha 4, Chodov

IČO: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB Praha

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 21, po pí [redacted]**, přesná specifikace místa díla **č.p. 830, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 3, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace, .

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 21, č.p. 830, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 3, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 12/2016.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

470 167,00 Kč

slovy: / čtyřistasedmdesátisícstošedesátsedm korun českých /

DPH ze základu 470 167,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezi v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] tel. [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] tel. [redacted] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel. [REDACTED]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Jiří Rašovský**, tel. [REDACTED]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 9. 1. 2017



objednatel



zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č. 21, ul. Přípotoční 830/3, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	250	250,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	200	400,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	430	430,00
demontáž sníženého stropního podhledu vč. osvětlení	m2	1	320	320,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	110	330,00
vybourání šikmého obezdění na WC	mb	3	150	450,00
bourání podlah keramických (i balkón)	m2	7	120	840,00
odstranění DVT desek v kuchyni	m2	17	80	1360,00
vybourání obkladu keramického	m2	20	79	1580,00
demontáž plynového otopného tělesa vč. odvětrávacího potrubí	kpl	2	420	840,00
odstranění zám. výrobků, věšákových stěn, polic, držáků apod.	kpl	1	2200	2200,00
stržení PVC krytiny vč. balkónu	m2	34	90	3060,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	10	75	750,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	17	30	510,00
stržení textilní krytiny	m2	39	80	3120,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	1200	1200,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1200	1200,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzav. ventilů (POV+sporák+WAW) vč. odvětrání	soub.	4	280	1120,00
otlučení venkovních omítek (balkón)	m2	8	85	680,00
vybourání vlýsek	m2	22	120	2640,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	2	120	240,00
vyčištění a přesklení malých zdvojených oken	mb	3	1250	3750,00
snesení dveřních křídel a uložení na skládku	kpl	6	100	600,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	100	100,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	12	150	1800,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	195	30	5850,00
vybourání obložení vany	kpl	1	550	550,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	2000	2000,00
ruční odřezání ocel. zábradlí na balkóně	kpl	3	300	900,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	120	840,00
vybourání cihelného soklu pro vodoměr v koupelně	kpl	0		0,00
vysklívání a zasklívání oken	m2	1,6	1400	2240,00
dmtž infrazářiče	ks	1	85	85,00
stržení papírových tapet (pestrukta)	m2	135	55	7425,00
dmtž elinstalace vč. osvětl. těles,	soub.	1	1700	1700,00
vyřazení plyn. topidla - posudek	kpl	2	300	600,00
vyřazení plynospotřebiče - sporák+POV - posudek	kpl	2	300	600,00
vybourání zárubní dveří 650-900/2000 mm a uložení na skládku	ks	6	350	2100,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	1500	4500,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3900	7800,00
celkem				66960,00
2 stěny a příčky				
montáž SDK do ocel. konstrukce (snížení podhledu na WC)	m2	1	780	780,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl. 100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
zaplentování stoup. kanal. potrubí do pravoúhlého průmětu	bm	3	390	1170,00
obezdění vany dl 1500mm	kpl	1	2000	2000,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	550	1100,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zaplentování potrubí - kuchyň	mb	0		0,00
zazdění otvoru - 2x nové výdechy pro plynová topidla (nová + měněná)	m2	2	1200	2400,00
zazdění otvoru - komínová zděř po waw	ks	1	210	210,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 300*200 (předsíň)	ks	1	450	450,00

zazdění větracího otvoru plnkynových topidel	kpl	2	500	1000,00
celkem				9110,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	6	280	1680,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	250	3750,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	165	95	15675,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	10	270	2700,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých (2x výdech WAW + balkón)	m2	10	320	3200,00
oprava nenosné zdi	m2	0		0,00
provedení sanační omítky	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	190	3800,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	12	130	1560,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	195	55	10725,00
celkem				43090,00

4 podlahy a podlahové konstrukce				
vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm (2vrstvy křížem položené)	m2	39	390	15210,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (1x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	470	1880,00
položení PVC Novoflor Standard na dlažbu balkonu	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy cementovou směsí	m2	6	210	1260,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	7	400	2800,00
celkem				21150,00

5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	12	350	4200,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	435	435,00
úprava odpadního potrubí pro klozetovou mísu	kpl	1	500	500,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
celkem				10305,00

6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	32	310	9920,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	32	65	2080,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	250	750,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	270	540,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	450	2250,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1500	1500,00
přípomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	32	65	2080,00
celkem				21620,00

7 vnitřní plynovod				
demontáž plynového kotle	kpl	0		0,00
montáž potrubí ocel. spojované svářením DN 15-22	m	24	400	9600,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	2	590	1180,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	590	1770,00
dodávka a montáž plynového topidla Karma Beta 4 Mechanik	ks	2	8500	17000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1900	1900,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	250	500,00
celkem				31950,00

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	650	650,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00

mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	500	500,00
osazení a napojení ocelové vany 1500/750 (NUTNO PŘEMĚRIT!!)	ks	1	1100	1100,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	550	2750,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	580	580,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	650	650,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie vanové včetně sprchovací hadice - nástěnné	ks	1	490	490,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
M+D splachovač - ventil AQVA	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	350	350,00
sifon vanový	ks	1	350	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	320	320,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč.sprchovací hadice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1400	1400,00
vana ocelová smaltovaná 1500*750mm (nutno přeměřit!)	ks	1	3500	3500,00
D+M - zástěna pro sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1300	1300,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	600	600,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3600	3600,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3800	3800,00
přípomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
celkem				27390,00

9 konstrukce truhlářské

vyčištění a kontrola plastových oken/dveří	ks	2	360	720,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	3	450	1350,00
oprava okna pevného v koupelně včetně přesklení	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří dle TZ	ks	1	4500	4500,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	150	150,00
dodávka a osazení dveří 700/1970 - plné	kpl	3	1400	4200,00
dodávka a osazení dveří protipožární vstupních s dýhou 800-900/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlých 1250-1450/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídlé	kpl	0		0,00
dodávka dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	2	1900	3800,00
dodávka a osazení dveří balkónových plast. bílý 800/2050, matné sklo2/3+prah	ks	1	14000	14000,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	5	1700	8500,00
celkem				37220,00

10 konstrukce zámečnické

oprava zdvojeného okna	kpl	3	450	1350,00
kontrola, seřízení a případná oprava plastového okna	kpl	2	390	780,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	850	850,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	6	650	3900,00
výměna ocelové petlice / zámku ve sklepe	ks	1	100	100,00
celkem				6980,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	22	150	3300,00
celkem				3300,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	6	450	2700,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	3	150	450,00
dodávka a montáž dlažby betonové	m2	3	1200	3600,00
spárování dlažeb	m	9	100	900,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	9	100	900,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	50	150,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	7	350	2450,00
celkem				11150,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5/plastových	m	19	60	1140,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2	0		0,00

podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	47	190	8930,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	47	490	23030,00
položení pasů textilních	m2	0		0,00
nalepení pasů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	20	50	1000,00
lepení soklíku PVC	m	52	85	4420,00
celkem				38520,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	190	3800,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	23	110	2530,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	390	7800,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	470	2820,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	100	2000,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	5	50	250,00
obklad vnější keramický hutný	m2	22	290	6380,00
celkem				25580,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	6,2	80	496,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6,2	350	2170,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3,05	290	884,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	9,05	170	1538,50
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	9,05	320	2896,00
vrchní nátěr oprava fládování - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	10	500	5000,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pleťva	m2	0		0,00
celkem				12985,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	185	25	4625,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	250	1000,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	215	49	10535,00
malba sádrokartonu bílá	m2	1	59	59,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	100	100,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				16319,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	23	90	2070,00
krabice odbočná KR68	ks	10	85	850,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	58	348,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	2500	2500,00
spínač nástěnný střídací včetně dodávky	ks	0		0,00
spínač nástěnný včetně dodávky	ks	7	500	3500,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	12	450	5400,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	540	1620,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	3	1200	3600,00
jištění pro AKU	ks	0		0,00

kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	55	58	3190,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	125	61	7625,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	11	65	715,00
Koaxiální kabel	m	14	60	840,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	40	320,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	3500	3500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	750	1500,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzolí	ks	1	9000	9000,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	750	750,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3000	3000,00
D+M detektor CO	ks	2	750	1500,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500	ks	1	6800	6800,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových	ks	5	950	4750,00
revize elektro	kpl	1	1700	1700,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	1500	1500,00
celkem				66578,00

18 Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		0,00
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	0		0,00
napuštění topného média do systému	soub.	0		0,00
práce přípomocné	soub.	0		0,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				0,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48	20	960,00
celkem				960,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 451167,00	Kč			10000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			461167,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			9000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			470167,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 470167,00	15%			70525,05
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				540692,05

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : ESTA spol.s r.o. Rašovský