



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0032

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67  
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## **ESTA, spol. s r.o.**

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669  
zastoupená panem Jiřím Rašovským - jednatelem  
se sídlem Klírova 1912, 149 00 Praha 4, Chodov

IČO: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB Praha


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 22, po pi , přesná specifikace místa díla č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace, .

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 22, č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 12/2016.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**422 732,00 Kč**

slovy: / čtyřistadvacetdvatisícemsetřicetdvě koruny české /

**DPH ze základu 422 732,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] tel. [REDACTED] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Jiří Rašovský**, tel. [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 9. 1. 2017



objednatel



zhotovitel

# PŘÍLOHA č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č. 22, ul. Přípotoční 869/19, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	250	250,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	200	400,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	430	430,00
demontáž sníženého stropního podhledu	m2	0		0,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	110	220,00
odstranění desek laminátové plovoucí podlahy	m2	0		0,00
bourání podlah keramických	m2	3	120	360,00
odstranění DVT desek v obytné místnosti a v kuchyni (2vrstvy)	m2	39	80	3120,00
vybourání obkladu keramického	m2	15	79	1185,00
demontáž plynového otopného tělesa vč. odvětrávacího potrubí	kpl	2	420	840,00
odstranění zám. výrobků, věšákových stěn, polic, držáků apod.	kpl	1	1500	1500,00
stržení PVC krytiny	m2	24	90	2160,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	35	75	2625,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	30	450,00
vyčištění okna s pevným zasklením	kpl	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	1200	1200,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1200	1200,00
demontáž elektrospotřebičů vč. uzavíracích ventilů (EOV)	soub.	1	500	500,00
vybourání komínové zděže	ks	0		0,00
vybourání větr. mřížky v předsíni	ks	0		0,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	2	350	700,00
vybourání keramického soklíku	mb	0		0,00
snesení dveřních křidel a uložení na skládku	kpl	4	100	400,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	0		0,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	9	150	1350,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	175	30	5250,00
vybourání obložení vany	kpl	1	550	550,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
otlučení stoupačích kanaliz. Potrubí	mb	3	180	540,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	120	600,00
vybourání cihelného soklu pro vodoměr v koupelně	kpl	1	700	700,00
vysklívání a zasklívání oken	m2	1,5	1400	2100,00
demontáž obložení a podhledů	kpl	0		0,00
vybourání kapsy pro vodoměr (přemístění)	mb	1	900	900,00
vyčištění dešťových žlabů na terase včetně zajištění	mb	0		0,00
dmtž elinstalace vč.osvětl.těles,	soub.	1	1700	1700,00
vyřazení plyn. topidla - posudek	kpl	2	300	600,00
vyřazení elektrospotřebiče EOV - posudek	kpl	1	300	300,00
vybourání zárubní dveří 650-900/2000 mm a uložení na skládku	ks	4	350	1400,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	3	1500	4500,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	3900	3900,00
<b>celkem</b>				<b>43430,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž SDK do ocel. konstrukce (snížení podhledu v obytné místnosti)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
vyzdění příčky v nice	m2	0		0,00
obezdění vany dl 1700mm	kpl	1	2000	2000,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	550	1100,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zaplentování potrubí - kuchyň	mb	0		0,00
zaplentování stoupačích potrubí - WC	m2	3	450	1350,00
zazdění otvoru - zděř	ks	0		0,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		0,00

dotávka a osazení mřížky 300*200 (předsín)	ks	1	450	450,00
zazdění větracího otvoru (předsín)	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>4900,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	12	280	3360,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	250	3750,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	165	95	15675,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	35	270	9450,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých (2x výdech WAW)	m2	2	320	640,00
oprava nenosné zdi	m2	5	400	2000,00
provedení sanační omítky	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	190	3800,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	9	130	1170,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	175	55	9625,00
<b>celkem</b>				<b>49470,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	4	350	1400,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm (2x)	m2	15	390	5850,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (1x)	m2	24	350	8400,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	5	470	2350,00
položení PVC Novoflor Standard na dlažbu balkonu	m2	0		0,00
montáž desek Cetrís 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetrís 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy samonivelační směsí	m2	0		0,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	5	400	2000,00
<b>celkem</b>				<b>20000,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	12	350	4200,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	435	435,00
úprava odpadního potrubí pro klozetovou mísu	kpl	1	500	500,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
připomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
<b>celkem</b>				<b>10305,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	36	310	11160,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	1	3900	3900,00
montáž izolace ve skruži	m	36	65	2340,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	250	750,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	270	540,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	450	2250,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1500	1500,00
připomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	36	65	2340,00
<b>celkem</b>				<b>27280,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž plynového kotle	kpl	0		0,00
montáž potrubí ocel. spojované svářením DN 15-22	m	29	400	11600,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	3	590	1770,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dotávky	ks	3	590	1770,00
dotávka a montáž plynového topidla Karma Beta 4 Elektronik 02	ks	2	9000	18000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1900	1900,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	250	500,00
<b>celkem</b>				<b>35540,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	650	650,00
---------------------	----	---	-----	--------

mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	500	500,00
osazení a napojení ocelové vany 1700/750 (NUTNO PŘEMĚŘIT!!)	ks	1	1100	1100,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	550	2750,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	580	580,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	650	650,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie vanové včetně sprchovací hadice - nástěnné	ks	1	490	490,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
M+D splachovač - ventil AQVA	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	350	350,00
sifon vanový	ks	1	350	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	320	320,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč.sprchovací hadice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1400	1400,00
vana ocelová smaltovaná 1700/750mm (nutno přeměřit!)	ks	1	3500	3500,00
D+M - zástěna pro sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1300	1300,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	600	600,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3600	3600,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3800	3800,00
přípomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
<b>celkem</b>				<b>27390,00</b>

#### 9 konstrukce truhlářské

vyčištění a kontrola plastových oken/dveří	ks	2	360	720,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	3	450	1350,00
oprava okna pevného v koupelně včetně přesklení	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	1	4500	4500,00
oprava omítek sklepních prostor	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 700/1970 - plné	kpl	2	1400	2800,00
dodávka a osazení dveří protipožárních vstupních s dýhou 800-900/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlych 1250-1450/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídle	kpl	0		0,00
dodávka dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	2	1900	3800,00
D + M neuzavírací klapky do plastového okna - úprava okna v kuchyni	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	1700	6800,00
<b>celkem</b>				<b>19970,00</b>

#### 10 konstrukce zámečnické

oprava jednoduchého okna	kpl	3	450	1350,00
kontrola, seřízení a případná oprava plastového okna	kpl	2	390	780,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	850	850,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	5	650	3250,00
výměna ocelové petlice / zámku ve sklepe	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>6230,00</b>

#### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	21	150	3150,00
<b>celkem</b>				<b>3150,00</b>

#### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	4	450	1800,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	4	100	400,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	50	150,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	350	1750,00
<b>celkem</b>				<b>4100,00</b>

#### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5/plastových	m	19	60	1140,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	21	150	3150,00



podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2	4	600	2400,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	19	150	2850,00
stěrka pod PVC 2x	m2	23	190	4370,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	21	230	4830,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	21	210	4410,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč.dodávky	m2	23	490	11270,00
položení pasů textilních	m2	0		0,00
nalepení pasů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	10	50	500,00
lepení soklíku PVC	m	29	85	2465,00
<b>celkem</b>				<b>37385,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	190	3800,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	24	110	2640,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	350	7000,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	470	2820,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	100	2000,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	50	300,00
obklad vnější keramický hutný	m2	22	290	6380,00
<b>celkem</b>				<b>24940,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	4,8	25	120,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,2	150	180,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6		0,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3,05	290	884,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	8,05	170	1368,50
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	8,05	320	2576,00
vrchní nátěr oprava fládrování - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	2	500	1000,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>6129,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	175	25	4375,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	250	1000,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	210	49	10290,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	100	100,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>15765,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	23	90	2070,00
krabice odbočná KR68	ks	8	85	680,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	58	348,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	2500	2500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	2	650	1300,00
spínač nástěnný včetně dodávky	ks	4	500	2000,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	450	4950,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	540	1620,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	4	1200	4800,00

jištění pro AKU	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	55	58	3190,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105	61	6405,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	65	975,00
Koaxiální kabel	m	22	60	1320,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	12	40	480,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	3500	3500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	750	1500,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzolí	ks	1	9000	9000,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	750	750,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3000	3000,00
D+M detektor CO	ks	2	750	1500,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*600 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	1	6800	6800,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (2xpředsiň, 1+1soc. zařízení)	ks	4	950	3800,00
revize elektro	kpl	1	1700	1700,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	1500	1500,00
<b>celkem</b>				<b>65688,00</b>

### 18 Ústřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		0,00
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	0		0,00
napuštění topného média do systému	soub.	0		0,00
práce přípomocné	soub.	0		0,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53	20	1060,00
<b>celkem</b>				<b>1060,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 402732,00	Kč			10000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			412732,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			10000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			422732,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 422732,00	15%			63409,80
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				486141,80

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : ESTA spol.s r.o. Rašovský