

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE

13. 03. 2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
-1-
dne 14. 4. 2017

Spisová značka: STP/12057/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 02461/2017/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Brně dne 13. 3. 2017

V Brně dne 13.3.2017

Žadatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČ: 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 663

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, posoudil dle ust. § 79 až § 91 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 05.12.2016 podalo Statutární město Brno, sídlo: Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno, které zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, kterou zastupuje [redacted] a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ve smyslu ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„Brno, Líšeň - ul. Zlámanky, Jateční a Velatická - komunikace“
na pozemku p. č. 3409/1, 3409/2, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3491/6, 3327, 3325, 3328, 3326, 3343/7, 3343/6, 3343/5, 3460, 3490/1, 3646/1 v katastrálním území Líšeň

Druh a účel umísťované stavby:

- nová stavba:
SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční
SO 105 Komunikace - Velatická
SO 30 Odvodnění vozovky
SO 60 Přeložky kabelů
SO 70 Zakrytí studny
SO 80 Opěrná zeď

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parcelního čísla 3409/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3409/2, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)

- pozemek parcelního čísla 3398, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3399, katastrální území Líšeň (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 3400, katastrální území Líšeň (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 3401, katastrální území Líšeň (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 3402, katastrální území Líšeň (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 3403, katastrální území Líšeň (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 3404, katastrální území Líšeň (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 3491/6, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3327, katastrální území Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost)
- pozemek parcelního čísla 3325, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3328, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3326, katastrální území Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost)
- pozemek parcelního čísla 3343/7, katastrální území Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost)
- pozemek parcelního čísla 3343/6, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3343/5, katastrální území Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost)
- pozemek parcelního čísla 3460, katastrální území Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost)
- pozemek parcelního čísla 3490/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 3646/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

- SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční – na hranici pozemků
- SO 105 Komunikace – Velatická – na hranici pozemků
- SO 30 Odvodnění vozovky – na hranici pozemků
- SO 60 Přeložky kabelů – 2,0 m od hranice pozemků
- SO 70 Zakrytí studny – na hranici pozemku p.č. 3325, k.ú. Líšeň
- SO 80 Opěrná zeď – 7,0m od p.č. 3343/6, k.ú. Líšeň

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací a částečně novostavba.

Stavební řešení:

SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční:

Na základě požadavků investora byla z těchto ulic vytvořena obytná zóna. Směrovým vedením kopírují osy komunikací stávající stav a nedochází tak k novému návrhu, který by měnil samotnou geometrii jednotlivých ulic. Vzhledem k tomu, že se jedná o vytvoření obytné zóny, byla niveleta pozemních komunikací zvýšena tak, aby bylo docíleno vytvoření jedné výškové úrovně společně s přílehlými chodníky a zároveň aby byly zachovány potřebné příčné sklony jednotlivých ploch obytné zóny. V oblasti obytné zóny jsou navrženy odlišné povrchy komunikací jak pro parkování a jízdu vozidel, tak pro samotný pohyb chodců.

SO 105 Komunikace - Velatická:

V rámci této stavby bude kromě obnovy povrchu na ulici Velatická také zrekonstruováno stávající parkoviště u opěrné zdi nacházející se vedle této ulice v její horní části. Směrovým vedením osa komunikace kopíruje stávající stav a nedochází tak k novému návrhu, který by měnil samotnou geometrii této ulice. Niveleta na ulici je zachována dle stávajícího stavu.

SO 30 Odvodnění vozovky:

Zlámanky, Jateční: Povrchové odvodnění od srážkové vody v obytné zóně je zajištěno podélným a příčným sklonem a voda je přes dvouřádek žulových kostek svedena do uličních vpustí, které jsou zaústěny do nově budované dešťové kanalizace. V dané situaci se nachází celkem 11 uličních vpustí.

Velatická: Povrchové odvodnění od srážkové vody v ulici Velatická je zajištěno podélným a příčným sklonem a voda je přes dvouřádek ze žulových kostek svedena do uliční nebo prahové vpusti, které jsou zaústěny do nově budované dešťové kanalizace.

SO 60 Přeložky kabelů:

Přeložky sdělovacích kabelů CETIN: Řeší zabezpečení a přeložky stávajících tras podzemního vedení sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., v ulici Zlámanky, Jateční a Velatická.

Zlámanky, Jateční - délka přeložek je 115 m, délka zabezpečovaných tras je 420 m.

Velatická - délka přeložek je 50 m.

Přeložky kabelů UPC:

Zlámanky, Jateční - délka přeložek je 115 m, délka zabezpečovaných tras je 420 m.

Velatická - délka přeložek je 50 m.

Přeložky kabelů NN - E.ON: V souvislosti s plánovanými úpravami dojde k nutnosti přeložení stávajících kabelů NN na ul. Zlámanky a Jateční. V rámci přeložek dojde k přeložení cca 450 m kabelových tras.

Ve Velatické ulici nedojde k přeložkám kabelů NN.

Přeložky kabelů VO: V souvislosti s budováním pojižděného chodníku na ul. Zlámanky a Jateční dojde k nutnosti změny výškopisného uložení stávajících kabelů VO. V rámci přeložek dojde k přeložení cca 330 m kabelových tras.

Ochrana kabelů VN - E.ON: V souvislosti s budováním pojižděného chodníku na ulici Zlámanky dojde k nutnosti ochrání stávajícího kabelu VN 320. Předpokládaná délka trasy, ve které dojde k ochrání stávajícího kabelu, činí 25 m.

SO 70 Zakrytí studny:

Ve stávajícím stavu se přibližně uprostřed ulice Velatická nachází v komunikaci vodní pumpa (resp. ruční čerpadlo). Vzhledem k dlouhodobému nevyužívání této pumpy bude konstrukce samotného ručního čerpadla odstraněna a samostatná studna bude zrušena. Konstrukce studny bude rozebrána pod úroveň poslední vrstvy nově navrhované vozovky a následně zakryta železobetonovou konstrukcí.

SO 80 Opěrná zeď:

Návrh samotné konstrukce opěrné zdi se bude odvíjet na základě geologického průzkumu.

Kapacity objektů:

SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční - Obytná zóna

plocha živičných vozovek 379,65 m²

plocha zeleň 28,85 m²

plocha parkovacích stání 368,67 m²

chodníky 823,87 m²

SO 105 Komunikace - Velatická

plocha živičných vozovek 607,85 m²

plocha zeleň 64,85 m²

chodníky 199,57 m²

SO 30 Odvodnění vozovky

Jateční, Zlámanky kameninové potrubí DN 150 44,00 m

Velatická kameninové potrubí DN 150 12,00 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby tvoří:

- pozemek p.č. 3405, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3491/1, k.ú. Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek p.č. 3496, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1358), pozemek p.č. 3498, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1404), pozemek p.č. 3499, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3503, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1264), pozemek p.č. 3506, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1708), pozemek p.č. 3509, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1357), pozemek p.č. 3512, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1135), pozemek p.č. 3515, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1136), pozemek p.č. 3518, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1250), pozemek p.č. 3521, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1266), pozemek p.č. 3524, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1292), pozemek p.č. 3527, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1733), pozemek p.č. 3530/1, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1277), pozemek p.č. 3533, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1253), pozemek p.č. 3536/1, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p.č. 3539/2, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.ev. 729), pozemek p.č. 3542/1, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3544, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1786), pozemek p.č. 3546/1, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1727), pozemek p.č. 3548, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1730), pozemek p.č. 3490/2, k.ú. Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek p.č. 3490/3, k.ú. Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek p.č. 3550/3, k.ú. Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek p.č. 3551, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3552, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1731), pozemek p.č. 3553, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1725), pozemek p.č. 3554, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je

stavba č.p. 1732), pozemek p.č. 3556, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1724), pozemek p.č. 3558, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1723), pozemek p.č. 3560, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1722), pozemek p.č. 3563, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3562, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1729), pozemek p.č. 3561, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3559, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3557, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3555, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3460, k.ú. Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost), pozemek p.č. 3461, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1721), pozemek p.č. 3563, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3464, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1719), pozemek p.č. 3466, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 2723), pozemek p.č. 3468, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1314), pozemek p.č. 3470/2, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 2745), pozemek p.č. 3471, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1232), pozemek p.č. 3473, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1182), pozemek p.č. 3475, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1146), pozemek p.č. 3477, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1134), pozemek p.č. 3479, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1203), pozemek p.č. 3481, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1121), pozemek p.č. 3483, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1165), pozemek p.č. 3485, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1105), pozemek p.č. 3487, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1073), pozemek p.č. 3410, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 2502), pozemek p.č. 3411, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1072), pozemek p.č. 3413, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1145), pozemek p.č. 3415, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1071), pozemek p.č. 3417, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1070), pozemek p.č. 3419, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1167), pozemek p.č. 3420, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3343/5, k.ú. Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost), pozemek p.č. 3343/6, k.ú. Líšeň (druh pozemku - ostatní plocha), pozemek p.č. 3343/7, k.ú. Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost), pozemek p.č. 3326, k.ú. Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost), pozemek p.č. 3353, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1142), pozemek p.č. 3323, k.ú. Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 1186), pozemek p.č. 3324, k.ú. Líšeň (druh pozemku trvalý travní porost), pozemek p.č. 3327, k.ú. Líšeň (druh pozemku - trvalý travní porost), pozemek p.č. 3322, k.ú. Líšeň (druh pozemku zahrada), pozemek p.č. 3328, k.ú. Líšeň (druh pozemku - ostatní plocha)

II. stanovuje pro umístění stavby, zejména pro projektovou přípravu stavby a další přípravu tyto podmínky:

1. Soubor stavebních objektů bude umístěn na těchto vymezených pozemcích:

SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční bude umístěn na pozemcích p.č. 3409/1, 3409/2, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3491/6, 3460, 3490/1, 3646/1, k.ú. Líšeň

SO 105 Komunikace - Velatická bude umístěn na pozemcích p.č. 3327, 3325, 3328, 3326, 3343/7, 3343/6, 3343/5, 3646/1, k.ú. Líšeň

SO 30 Odvodnění vozovky bude umístěn na pozemcích p.č. 3325, 3327, 3343/5, 3409/1, 3490/1, 3491/6, k.ú. Líšeň

SO 60 Přeložky kabelů bude umístěn na pozemcích p.č. 3325, 3327, 3326, 3409/1, 3490/1, k.ú. Líšeň

SO 70 Zakrytí studny bude umístěn na pozemcích p.č. 3327, k.ú. Líšeň

SO 80 Opěrná zeď bude umístěn na pozemcích p.č. 3343/7, k.ú. Líšeň

v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním souboru stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - dle koordinačního situačního výkresu č. 1 (číslo výkresu C.2.1) a koordinačního situačního výkresu č. 2 (číslo výkresu C.2.2), které jsou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Zodpovědný projektant za dokumentaci zpracovanou pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:

2. Pro uskutečnění umístěvaného souboru staveb se jako stavební pozemky vymezuje území, které tvoří pozemky p.č. 3409/1, 3409/2, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3491/6, 3327, 3325, 3328, 3326, 3343/7, 3343/6, 3343/5, 3490/1, 3460, 3646/1, katastrální území Líšeň, kde bude soubor stavebních objektů realizován v rozsahu tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.2.1 - koordinační situační výkres č. 1 a C.2.2 - koordinační situační výkres č. 2, které jsou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (datum zpracování 12/2016).

Uvedené pozemky p.č. 3409/1, 3409/2, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3491/6, 3327, 3325, 3328, 3326, 3343/7, 3343/6, 3343/5, 3490/1, 3460, 3646/1, k.ú. Líšeň (jejich nezbytné části) budou současně po dobu realizace stavby využívány pro umístění zařízení staveniště.

3. Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojovací místa jsou řešena v rámci přeložek jednotlivých sítí.

4. Napojení na dopravní infrastrukturu:

Přístup ke stavbě je možný ze souvisejících veřejných komunikací - z ulice Ondráčkova.

5. Soubor staveb bude koordinován s výstavbou 1. etapy „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova včetně chodníků a parkovacích stání“ na pozemku p.č. 3646/1, 3325, 3398, 3409/1, 3409/2, 3646/9, 665/7, 3459, k.ú. Líšeň, která zahrnuje tyto stavební objekty: SO 001 Příprava území, SO 101 Rekonstrukce ul. Ondráčkova, SO 102 Parkovací stání, SO 103 Chodníky, SO 201 Konzoly autobusových zastávek, SO 401 Veřejné osvětlení. K umístění souboru stavebních objektů vydal zdejší stavební úřad dne 19.04.2012 č.j. MCLISEN 01531/2012/2700/POM sp. zn. STP/11054/2011/POM územní rozhodnutí č. 516, které nabylo právní moci dne 26.5.2012.

6. Provedení stavby:

6.1 Stavební objekty: SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční, SO 105 Komunikace - Velatická, SO 30 Odvodnění vozovky podléhají povolení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavebních objektů je silniční správní úřad ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno.

6.2. Stavební objekt SO 70 Zakrytí studny je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je vodoprávní úřad Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6.3.1. Stavební objekt SO 60.2, 60.3 Přeložky sdělovacích kabelů nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení. Jedná se o podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací.

6.3.2. Stavební objekt SO 60.2.1 Přeložky kabelů NN nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení. Jedná se o podzemní vedení distribuční soustavy elektřiny.

6.3.3. Stavební objekt SO 60.2.2 Přeložky kabelů VO nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení. Jedná se o vedení sítí veřejného osvětlení.

6.4. Stavební objekt SO 80 Opěrná zeď vyžaduje dle ust. § 108 stavebního zákona stavební povolení. Žádost o stavební povolení bude učiněna na formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis - příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění - § 18b. K žádosti stavebník připojí doklady dle ust. § 110 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - příloha č. 5.

7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

9. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární

bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

10. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru

11. Budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758 ze dne 2.12.2016 zn. ARÚB/4807/16:

- Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.09.2016 č.j. MMB/0337113/2016/JN:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví nebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních a výkopových prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- klopení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- omezení větrné eroze deponie zemin
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB požaduje dodržování platném legislativy o odpadech - zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) požadujeme:

- Oznámení začátku a ukončení prací včetně přesného určení oblasti, kde nebude možno dočasně svážet komunální odpad stávajícím způsobem, a to e-mailem na adresu [redacted] a současně na [redacted] V oznámení dále požadujeme uvedení telefonického kontaktu na odpovědnou osobu.
- Poskytnutí součinnosti při umístění náhradních kontejnerů v dané lokalitě dle pokynů OŽP MMB popř. svozové společnosti. Vývoz náhradních kontejnerů či popelnic je vždy prováděn popelářskými vozidly.

Městský geolog: V místě plánované stavby jsou velmi složité IG poměry. Jedná se o plošný sesuv, který vznikl spojením dvou akumulací proudových sesuvů. V horní části sesuvného území jsou do dnešní doby znatelné dva samostatné sesuvné proudy. Případná výstavba dalších rodinných domů a přístupových komunikací by si vyžádala nákladná sanační opatření.

Svahovaná deformace se může znovu aktivovat a dále rozšiřovat, mohou se objevit trhliny na stěnách domů a deformace terénu v zahrádkách.

Odbornou studií bylo v území doporučeno provádět před jakýmkoliv stavebním zásahem v sesuvem ohroženém svahu náležitý inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, a to včetně odborného posouzení stability sesuvného svahu.

Žádné budoucí zásahy v posuzovaném prostoru nesmí způsobit zhoršení stabilitních poměrů sesuvného svahu.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 09.09.2016 č.j. MMB/0339889/2016:

- V případě nutnosti stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místních komunikací ul. Zlámanky, Jateční, v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění - v dostatečném časovém předstihu před vlastní realizací (cca 3 týdny). Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor místních komunikací, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace.

- Případná opatření proti nadměrnému hluku z pozemní dopravy bude hradit investor stavby. Dodatečné požadavky na protihluková opatření nebude řešit vlastník dopravní infrastruktury.

- Při stavbě budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací. Případné znečištění neprodleně odstraní.

- Při realizaci stavby zajistíte bezpečný průchod pro pěší, bezpečnost a plynulost dopravy na pozemních komunikacích a bezpečný přístup k sousedním nemovitostem.

- V případě nutnosti požádáte Odbor dopravy MMB o stanovení přechodné úpravy provozu, v případě ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu stavební činností dodavatele je třeba získat stanovisko Policie ČR.

- Akce bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě a bude zařazena v harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovaným Odborem investičním Magistrátu města Brna.

- Přepavní trasy včetně tonáže vozidel projedná stavebník se společností Brněnské komunikace a.s. Přepavní trasy stavby budou prováděny v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále dle stávající organizace dopravy.

- Akce musí být provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

14. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 02.11.2016 č.j. MMB/0421801/2016:

- vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Objekt rozebrání a zakrytí stávající studny (objekt SO 70.3 Zakrytí studny), je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami, příp. odstranění stavby bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,

- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Vodoprávní úřad vydal povolení k odběru podzemních vod dne 4.10.2007, sp. zn. 1127/09-č.j.3152,5036/07-Volf/Dv.

15. Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 30.09.2016 č.j. MMB/0336088/2016:

15.1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

15.2. Stavbu požadujeme provést souběhu se stavbami:

- Splašková a dešťová kanalizace ul. Ondráčkova, investor Statutární město Brno
- Rekonstrukce komunikace Ondráčkova - ZÁKOS, investor Statutární město Brno
- Brno, MČ Líšeň, ul. Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, investor Statutární město Brno.

15.3. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací:

- Ondráčkova, Macháčkova, Velatická, st. úp. NN, investor E.ON Česká republika s.r.o.
- Reko plynovodu a dom. přípojek ul. Ondráčkova, investor RWE GasNet, s.r.o.

15.4. Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

15.5. Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., a správce odvodnění komunikace společnosti Brněnské komunikace a.s.

15.6. Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.

15.7. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

15.8. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměřen skutečného provedení stavby.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 21.9.2016 ev. č. HSBM-73-1-2213/1-OPST-2016:

- V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volně příjezdové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a záchranných prací.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 14.09.2016 č.j. MCLISEN 08629/2016/2000/Kůs:

17.1. Jakýkoliv zásah do komunikačních ploch, nebo silničního pozemku - výkop, protlak, nadměrná tonáž, uložení kontejneru a další může být realizováno na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které nás požádáte 1 měsíc předem před vlastník zahájením stavby na této komunikaci.

17.2. Bude dodržena vyhláška města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně - pro stavbu je nutno vyjádření MMN OI a dále její zařazené do harmonogramu výkopových prací pokud je její rozsah nad 40 m².

18. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření těchto organizací:

- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; stanovisko ze dne 16.02.2017 zn. 5001447788

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 ze dne 05.10.2016 zn. 3100-Nov-599/16

- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275 ze dne 16.9.2016 zn. 722/023734/2016/EŠk

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 09.09.2016 zn. 5001374897

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 22.09.2016 zn. B6941-16141527 a ze dne 10.06.2016 zn. B6941-16120503

- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 29.9.2016 zn. M18656-16142498

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 ze dne 31.8.2016 č.j. 696986/16 a ze dne 20.5.2018 č.j. 616879/16

- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 25512285 ze dne 20.9.2016 zn. 5800-Min/174/16

- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262 ze dne 6.9.2016 zn. 160858/Z/CM a ze dne 24.5.2016 zn. 160515/Z/CM

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 25508881 ze dne 9.9.2016 zn. 10654/2016/5040

- Veřejná zeleň města Brna, p.o. Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČ: 62161521 ze dne 13.9.2016 zn. S/582/1664/16

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 ze dne 23.09.2016 zn. PM051242/2016-203-Mat

19. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. stanovuje ve smyslu ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání dokončené stavby:

1. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona, nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 stavebního zákona nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117 stavebního zákona, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu.

2. Stavby SO 60 Přeložky kabelů a SO 80 Opěrná zeď lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

K žádosti stavebník připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, případně jiné doklady nezbytné k prokázání užívání stavby.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Jelikož jde o stavbu technické infrastruktury, stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Stavba se nachází na území obce, která vede technickou mapu obce; stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Dle ust. § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení:

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské nám. č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Odůvodnění

Dne 05.12.2016 podalo Statutární město Brno, sídlo: Dominikánské nám. č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno, které zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, kterou zastupuje

ve smyslu ust. § 79 a § 86 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Brno, Líšeň - ul. Zlámanky, Jateční a Velatická - komunikace“

na pozemku p. č. 3409/1, 3409/2, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3491/6, 3327, 3325, 3328, 3326, 3343/7, 3343/6, 3343/5, 3490/1, 3460, 3646/1 v katastrálním území Líšeň

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 104 Komunikace - Zlámanky, Jateční

SO 105 Komunikace - Velatická

SO 30 Odvodnění vozovky

SO 60 Přeložky kabelů

SO 70 Zakrytí studny

SO 80 Opěrná zeď

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti žadatel doložil doklady uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 86 stavebního zákona:

- projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních (datum vypracování 12/2016), zodpovědný projektant [REDAKCE] - [REDAKCE] [REDAKCE],
 Dokladová část E obsahuje tyto přílohy:

- plnou moc k zastupování žadatele (Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské nám. č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno = Odbor investiční Magistrátu města Brna, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno = Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec = [REDAKCE])
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758 ze dne 2.12.2016 zn. ARUB/4807/16
- stanovisko Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.09.2016 č.j. MMB/0337113/2016/JN
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 09.09.2016 č.j. MMB/0339889/2016
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 02.11.2016 č.j. MMB/0421801/2016
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 25.10.2016 č.j. MMB/0418103/2016
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 29.02.2016 č.j. MMB/0377761/2016
- vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno ze dne 14.09.2016 č.j. MMB/0338974/2016
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 30.09.2016 č.j. MMB/0336088/2016
- vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno ze dne 19.09.2016 č.j. 6630/OSM/MMB
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 03.10.2016 č.j. MMB/0341196/2016/Neu
- sdělení Odboru rozvoje dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 07.09.2016 č.j. JMK 133569/2016
- vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 09.09.2016 č.j. JMK 137 151/2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 22. září 2016 č.j. KHSJM 491087/2016/BM/HOK
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 21.9.2016 ev. č. HSBM-73-1-2213/1-OPST-2016
- vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 14.09.2016 č.j. MCLISEN 08629/2016/2000/Kůs
- souhlas Statutárního města Brna - starosty městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 21.10.2016
- výpis z usnesení 19. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 20.10.2016
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 ze dne 05.10.2016 zn. 3100-Nov-599/16
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275 ze dne 16.09.2016 zn. 722/023734/2016/EŠk
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 09.09.2016 zn. 5001374897
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 22.09.2016 zn. B6941-16141527
- vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 29.09.2016 zn. M18656-16142496
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 ze dne 31.08.2016 č.j. 696986/16

- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 25512285 ze dne 20.09.2016 zn. 5800-Min-174/16
- vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534 ze dne 06.09.2016 zn. T884/16/T630/TR
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262 ze dne 6.9.2016 zn. 160858/Z/CM
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 25508881 ze dne 9.9.2016 zn. 10654/2016/5040
- vyjádření společnosti KORDIS JMK, a.s., Nové sady 946/30, 602 00 Brno, IČ: 26298465 ze dne 7.10.2016
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, IČ: 28175492 ze dne 2.9.2016 zn. BM423780
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 ze dne 2.9.2016 zn. E24615/16
- vyjádření Statutárního města Brna, Městské policie Brno, oddělení komunikačních technologií, Štefánikova 43, 602 00 Brno ze dne 1.9.2016 zn. MPB/016617/216/OKT/FLE
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 5. září 2016 č.j. KRPB-1172-511/ČJ-2016-0600MN-VOL
- vyjádření Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 ze dne 29. září 2016 sp. zn. 69317/2016-8201-OÚZ-BR
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001 ze dne 13.9.2016 zn. 160902-104615627
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 554/68a, 602 00 Brno, IČ: 00216224 ze dne 5.9.2016 č.j. MU-IS/81335/2016/401124/ÚVT-1/KOL.,2802
- vyjádření Vysokého účetního technického v Brně ze dne 15.9.2016 č.j. 320/90360
- vyjádření organizace Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČ: 62161521 ze dne 13.9.2016 zn. S/581/1664/16
- vyjádření organizace Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 ze dne 23.09.2016 zn. PM051242/2016/203/Mat
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 ze dne 20.5.2016 č.j. 616879/16
- vyjádření společnosti NOEL, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 625 01 Hodonín, IČ: 48908991 ze dne 26.5.2016 zn. 310/OST
- vyjádření organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581 ze dne 25.5.2016 zn. 8696/2016/86/Skja
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 20.05.2016 zn. 5001312445
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 ze dne 20.5.2016 zn. E14359/16
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262 ze dne 24.5.2016 zn. 160515/Z/CM
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001 ze dne 30.5.2016 zn. 160520-13287623
- vyjádření organizace MO - SEM Praha, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 3.6.2016 ev. č. 498/6/714/2015
- vyjádření společnosti NETGAS, s.r.o., na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, IČ: 27260364 ze dne 20.5.2016 zn. 4103/16/OVP/N; ze dne 20.5.2016 zn. 1523/16/BRA/N
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 10.06.2016 zn. B6941-16120503
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, IČ: 25702556 ze dne 20.5.2016 zn. 0000012381
- vyjádření organizace Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 ze dne 7.6.2016 zn. PMO 30445/2016/203/Še

- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ, akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČ: 49455842 ze dne 7.6.2016 č.j. BV/2836/2016-Ben

Dne 9.12.2016 bylo doručeno elektronické podání:

- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Brno-město a Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 12. prosince 2016 ev. č. KRPB-204417-2/ČJ-2016-0600DI-KOL
- smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 72 Brno, IČ: 69797111 ze dne 12.03.2010 č.j. UZSVM/B/6253/2010-HSPH
- vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 12.09.2016 č.j. MMB/361511/2016

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 16.1.2017 a nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím aplikace Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 stavebního zákona a § 44 správního řádu opatřením ze dne 16.1.2017 č.j. MCLISEN 00669/2017/2700/POM oznámil zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústnilo jednání.

Dále stavební úřad v opatření účastníky upozornil, že:

- dle ust. 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. do 16 dnů od doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží
- dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.
- dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle § 89 odst. 5 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a vymezuje ho následovně:

- dle ust. § 85 odst. 1 odst. a) stavebního zákona:

- žadatel:

Statutární město Brno prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru investičního, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

zastupuje

Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

zastupuje

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:
Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 67 Brno
zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
(pozemky p.č. 3325, 3326, 3327, 3328, 3343/5, 3343/6, 3343/7, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 403, 3404,
3409/1, 3409/2, 3460, 3490/1, 3491/6, k.ú. Líšeň)

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:
69797111, sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (pozemek p.č. 3646/1, k.ú.
Líšeň)

Statutární město Brno, svěření MČ Brno-Líšeň, sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno (pozemky p.č.
3326, 3327, 3343/5, 3343/6, 3343/7, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3460, k.ú. Líšeň)

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno
(zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (správce
pozemních komunikací ve vlastnictví statutárního města)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
(správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

GridServices, s.r.o., IČ: 7935311, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (provozovatel
distribuční soustavy plynárenského zařízení)

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IČ: 25733591, sídlo: Hády č.p. 968/2, Brno-Maloměřice a Obřany, 614
00 Brno (provozovatel distribuční soustavy elektrické sítě)

E.ON Česká republika, s. r. o., IČ: 25733591, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
(zástupce vlastníka distribuční soustavy elektrické sítě)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-
Žižkov (vlastník sítě elektronických komunikací)

Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285, sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno (správce
venkovního a slavnostního osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna)

UPC Česká republika, s.r.o., region Moravia, IČ: 00562262, sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-
Nusle (vlastník sítě elektronických komunikací)

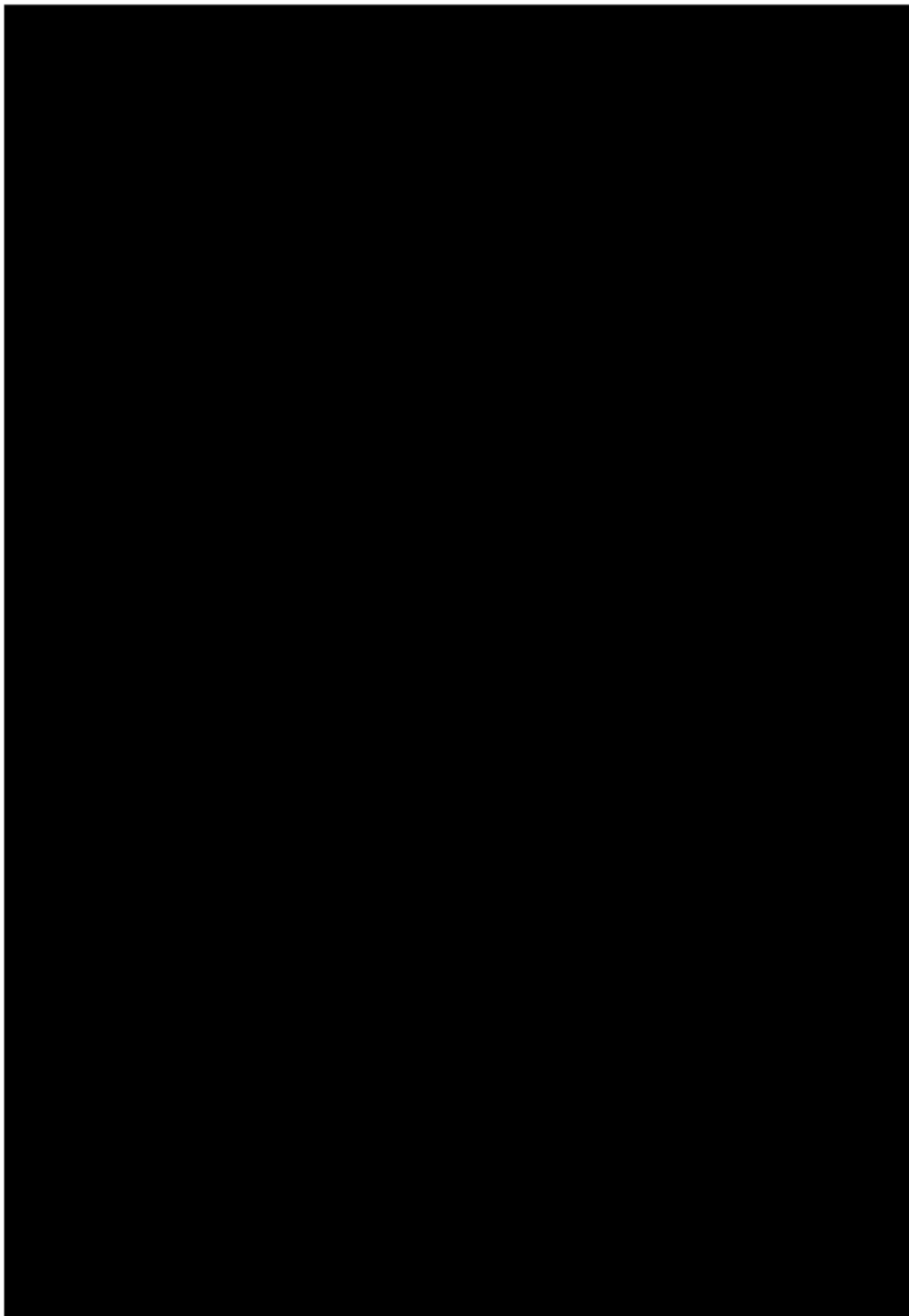
Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno (provozovatel městské
hromadné dopravy na území města Brna)

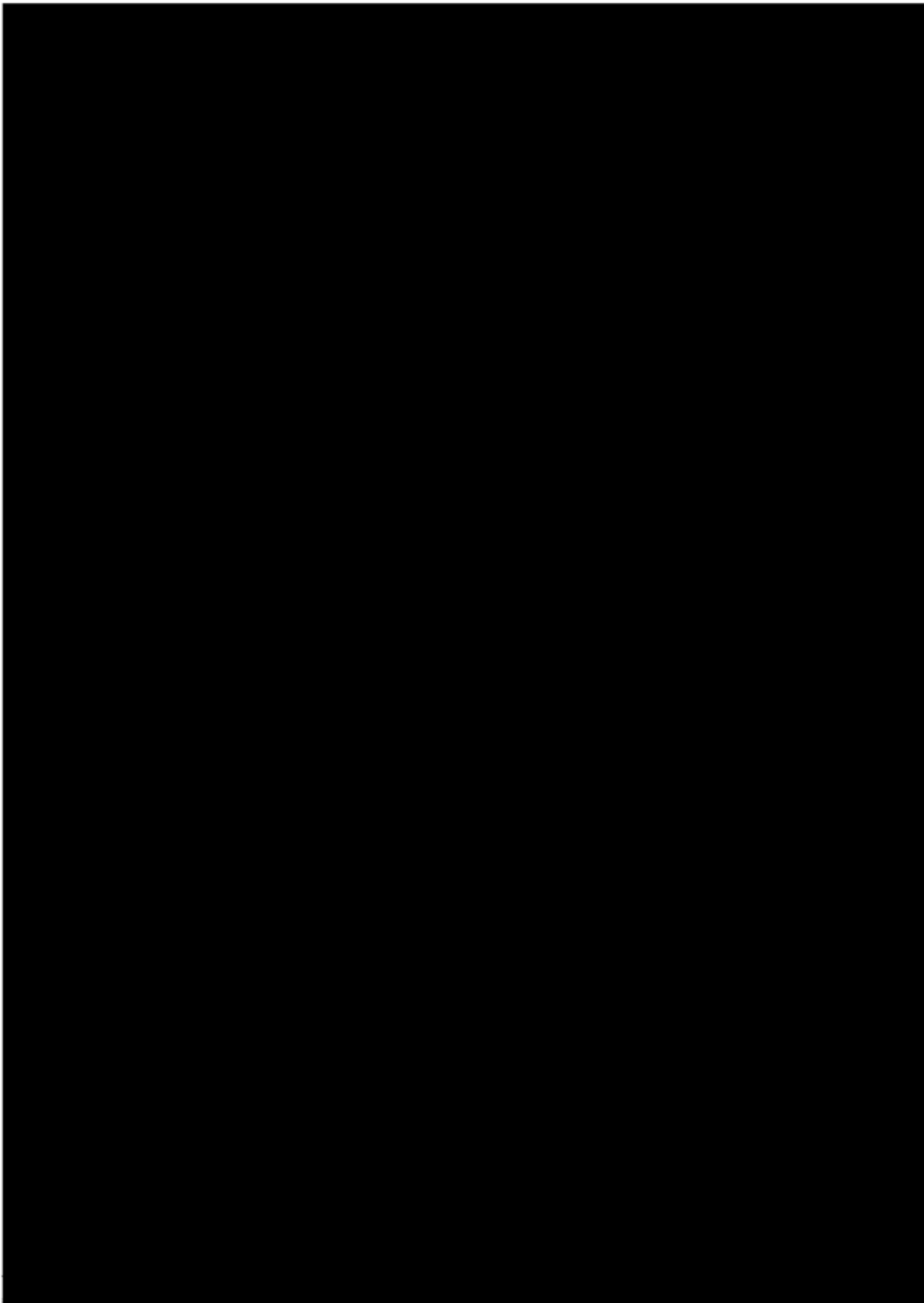
- ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice (věcné
břemeno - zřízení a provozování nadzemního kabelového vedení NN, pozemek p.č. 3646/1, k.ú. Líšeň)

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo
stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:





Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 67 Brno
zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
(vlastník pozemků p.č. 3326, 3327, 3328, 3343/5, 3343/6, 3343/7, 3405, 3460, 3463, 3490/3, 3491/1, k.ú.
Lišeň)

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Dne 16.02.2017 bylo doloženo stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 16.02.2017 zn. 5001447788

Stavební úřad posoudil předloženou žádost v souladu s § 90 stavebního zákona, zda záměr žadatele:

a) je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Obec Brno má zpracovaný platný územní plán.

Pozemky v k.ú. Líšeň:

- ul. Velatická - p.č. 3325, 3326, 3327, 3343/5, 3343/6, 3343/7,
- ul. Zlámanky a Jateční - p.č. 3409/1, 3409/2, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3491/6, 3490/1, 3460, 3496, 3498, 3499, 3503, 3506, 3509, 3512, 3515, 3518, 3521, 3524, 3527, 3530/1, 3533, 3536/1, 3539/1, 3542/1, 3544, 3546/1,
- ul. Ondráčkova - p.č. 3646/1,

na kterých se stavba umísťuje, jsou dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí:

- převážně PLOCH PRO DORPAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,

- stavebních stabilizovaných PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC - BYDLENÍ ČISTĚ,

- nestavebních - volných stabilizovaných PLOCH S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

Z Regulativů pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha nestavební - volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební - volné.

Funkce: Plochy pro dopravu:

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: Plochy komunikací a prostranství místního významu, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přípustné všem bez omezení.

Funkce: Plochy bydlení:

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BC - Plochy čistého bydlení

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy je větší než 80 %)

Funkce: Plochy s objekty pro individuální rekreaci:

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Současně platí obecné regulativy:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné - s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranstvích.

Z hlediska zásad uspořádání dopravy:

Dle výkresu „Vybraná komunikační síť“ (č. U4.1, M 1:25 000) je v ulici Ondráčkova vedena sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Dle výkresu „Koncepce cyklistické dopravy“ (č. D2, M 1:25 000) je v uličním prostoru ulice Ondráčkova vedena vybraná trasa pro cyklistickou dopravu.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace:

- Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů:

- Z podrobnějších územně plánovacích podkladů vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplývají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější funkční y prostorové regulativy.

Ochranné režimy:

Oblasti ekologických limitů a rizik:

Oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů.

využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné podle zvláštních předpisů.

Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa.

Z Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2014), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, vyplývají následující informace a údaje o území:

Dle výkresu č. 2 - Výkres hodnot území jsou pro předmětné území definovány hodnoty:

- oblast krajinného rázu - Lišeňské údolí Řičky.

Dle výkresu č. 3a - Výkres limitů využití území - omezení vyplývající z právních předpisů - jsou v předmětném území evidovány tyto limity:

- ochranná pásma elektrických vedení VN

- celé správní území města je zájmovým územím Min. obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Dle výkresu č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a informací jsou v předmětné území evidovány informace o území:

- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době,

- zvláště využívání ploch zemědělských a lesních v rekreačních oblastech,

- riziková sesuvná území.

Dle výkresu č. 5 - Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území jsou v předmětném území evidovány tyto problémy:

- území zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Pozemek p.č. 3343/7, k.ú. Lišeň je součástí veřejně prospěšné stavby opd označením VPS 40/07-I - rozšíření veřejného prostranství při ulici Velatické, která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými opatřením obecné povahy č. 7/2010, které nabylo účinnosti dne 16.10.2010.

Navrženým záměrem investora je rekonstrukce komunikací v ul. Zlámanky, Jateční a Velatické. Součástí budování rekonstrukce komunikací bude i rekonstrukce kanalizací.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaný soubor stavebních objektů změní stávající účel a intenzitu využití území v takové míře, která je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, navržený soubor stavebních objektů není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území, a proto je přípustná.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Jedná se o inženýrskou stavbu, bez zvláštních urbanistických nároků. Stavebně-technické řešení je dáno účelem stavby a stávajícími spádovými poměry v území.

Navrhovaný stavební záměr nenarušuje architektonické nebo urbanistické hodnoty v území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymežování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Dle ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Stavební úřad konstatuje, že předmětný stavební záměr není navržen v rozporu s příslušnou vyhláškou.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojovací místa jsou řešena v rámci přeložek jednotlivých sítí.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Přístup ke stavbě je možný ze souvisejících veřejných komunikací - z ulice Ondráčkova.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Ke stavebnímu záměru pro územní řízení byla doložena tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758

- vyjádření ze dne 2.12.2016 zn. ARUB/4807/16

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah požadavků uvedených ve vyjádření a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Magistrát města Brna Odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

- stanovisko ze dne 26.09.2016 č.j. MMB/0337113/2016/JN

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah požadavků uvedených ve stanovisku a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Magistrát města Brna Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

- závazné stanovisko ze dne 09.09.2016 č.j. MMB/0339889/2016

Stavební úřad zahrnul podmínky závazného stanoviska do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Magistrát města Brna Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

- vyjádření ze dne 02.11.2016 č.j. MMB/0421801/2016

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah požadavků uvedených ve stanovisku a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Magistrát města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

- závazné stanovisko ze dne 25.10.2016 č.j. MMB/0418103/2016

Závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

- Magistrát města Brna Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství, Kounicova 67, 601 67 Brno

- závazné stanovisko ze dne 29.02.2016 č.j. MMB/0377761/2016

Závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

- Odbor rozvoje dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

- sdělení ze dne 07.09.2016 č.j. JMK 133569/2016

Sdělení neobsahuje žádné podmínky.

- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

- vyjádření ze dne 09.09.2016 č.j. JMK 137 151/2016

Vyjádření neobsahuje žádné podmínky.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

- závazné stanovisko ze dne 22. září 2016 č.j. KHSJM 491087/2016/BM/HOK

Závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

- závazné stanovisko ze dne 21.9.2016 ev. č. HSBM-73-1-2213/1-OPST-2016

Stavební úřad zahrnul podmínky závazného stanoviska do části II. výroku územního rozhodnutí.

S námitkami účastníků územního řízení se stavební úřad vypořádal takto:

- námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ust. § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v souladu s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil v územním rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, podmínky pro projektovou přípravu záměru a další podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í :

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona 5 let roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může dle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníku řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce ÚMČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno a příslušného obecního úřadu, a dále zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 13. 3. 2017

Sejmuto dne: 19. 3. 2017

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnut zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: 13. 3. 2017

Sejmuto dne: 19. 3. 2017

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňující dálkový přístup.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Brno

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

v řízení zastupuje

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

v řízení zastupuje

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Brno zastoupené

Ostatní účastníci řízení:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě):
 - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha
 - MČ Brno-Líšeň, starosta, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverří, 601 67 Brno
 - Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
 - GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IDDS: fdbdvmf
sídlo: Hády č.p. 968/2, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno
 - E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - UPC Česká republika, s.r.o., region Moravia, IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno
 - ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům (doručuje se jednotlivě):
 - E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
 - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se vyvěšením na úřední desce):
 - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky p. č. 3405, 3491/1, 3496, 3498, 3499, 3503, 3506, 3509, 3512, 3515, 3518, 3521, 3524, 3527, 3530/1, 3533, 3536/1, 3539/2, 3542/1, 3544, 3546/1, 3548, 3490/2, 3490/3, 3551, 3550/3, 3552, 3553, 3554, 3556, 3558, 3560, 3562, 3563, 3561, 3559, 3557, 3555, 3460, 3461, 3463, 3464, 3466, 3468, 3470/2, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3410, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3420, 3343/5, 3343/6, 3343/7, 3326, 3353, 3323, 3324, 3327, 3322, 3328, v katastrálním území Líšeň
- Dotčené orgány státní správy (doručuje se jednotlivě):
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno
 - Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 601 67 Brno
 - Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverří, 601 67 Brno
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverří, 601 67 Brno
 - Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, Veverří, 601 67 Brno
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno

ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno
ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/ 2, Líšeň, 628 00 Brno

Na vědomí (doručuje se jednotlivě):

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno
Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis