

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Martina Hanušová, podnikatelka se sídlem v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxxxx
IČO: 15625991
dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dodatku č. 1

k nájemní smlouvě č. SM/1390/2009 uzavřené dne 15.7.2009

Na základě změněné potřeby nájemce využívat dosud pronajaté prostory se smluvní strany dohodly na snížení výměry pronajaté plochy nebytových prostor.

Čl. II. bod 1. nájemní smlouvy č. SM/1390/2009 nově zní takto:

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový prostor v prvním nadzemním podlaží přístupný samostatným vchodem vpravo v zadní části budovy čp. 738, která je uvedena v čl. I. této smlouvy. Jedná se o nebytový prostor (1.15) o výměře 20,83 m². Celková pronajatá plocha má výměru 20,83 m². Pronajatý prostor je zobrazen na plánu, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku.

Rada města Náchoda schválila dne 13.1.2020 usnesením č. 60/1416/20 Směrnici o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda, která nabývá účinnosti dne 1.4.2020. Od tohoto data je směrnice pro pronajímatele závazná, a proto se smluvní strany také dohodly na úpravě výše nájemného sjednaného nájemní smlouvou č. SM/1390/2009 takto:

Čl. II. bod 4. nájemní smlouvy č. SM/1390/2009 nově zní takto:

4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit za užívání pronajatého prostoru roční nájemné ve výši 52.488,- Kč/rok, tj. 4.374,- Kč/měsíc. Nájemce se zavazuje hradit toto nájemné v měsíčních splátkách vždy do 20. dne příslušného měsíce na účet č. 38431551/0100, var. symbol 738, počínaje dubnem 2020.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SM/1390/2009 uzavřené dne 15.7.2009 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. dubna 2020.**

Tento dodatek č. 1 včetně nájemní smlouvy č. SM/1390/2009 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.3.2020 usnesením č. 74/1696/20.

Příloha: plánec s vyznačením pronajatého prostoru

V Náchodě dne 26.3.2020

Pronajímatel:

Město Náchod

V Náchodě dne 1.4.2020

Nájemce:

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
Martina Hanušová