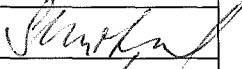
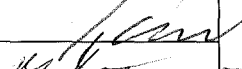
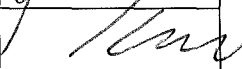




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	10.1.2017	Č.usnesení: 0068/02/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	19.1.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	19.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	19.1.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	19.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	19.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 04084063), se kterým je uzavírána smlouva **NENÍ** nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 19.01.2017 07:07:33):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
kú Lučice, obec Lučice
par.č. 1566/2
OM 19/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění/

mezi těmito smluvními stranami:

397/17

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, 106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena Ing. Lenkou Bláhovou na základě plné moci ze dne 3. 6. 2015

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1566/2 v katastrálním území Lučice a obci Lučice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 187.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „16010-034923 - RVDSL1701_M_J__OKRH12_MET“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále

se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0068/02/2017/RK dne 10. 1. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V LIPNOS dne 13.1.2017
Za budoucího oprávněného

Bláhová

Ing. Lenka Bláhová

19. 01. 2017

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Pavlik

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

od stávajícího energetického rozvaděče do nového elektroměrového rozvaděče a dále do SR OKRH12 (SR2) položit energetické kabely

jestliže stávající zemnění SR bude nevyhovující, je třeba realizovat v trase stávajícího vedení SEK nové uzemnění za pomoci zemněního pásku a zemních tyčí

bytovka

387

106

1056/10

úprava stávajícího vedení SEK, na hlavní trase před SR OKRH12 instalovat nový PKOR

stávající SR OKRH12 bude vyměněn za nový síťový rozvaděč o rozměrech 1200/350/940 mm, vedle SR bude instalován nový elektrorozvaděč o rozměrech 1200x220x320 mm

1058/3

1056/6

LUČICE

k. ú. Lučice

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- EN--- PODZEMNÍ ENERGETICKÉ VEDENÍ NN
ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 309 03 Pízeň.
Vytýčení: tel.: 840840840.
- K--- KANALIZACE
- V--- VODOVOD
- E--- VELENÍ A ZAŘÍZENÍ SÍTĚ ELEKTR. KOMUNIKACÍ
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.
Vytýčení objednejte u pana Dostála, tel.: 602482982.
- PL--- PLYN
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno.
Vytýčení: tel. 840113355.
- VO--- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
Obec Lučice, Lučice 90, Lučice.
Vytýčení objednat na tel. 606227233.

Zákres inženýrských sítí (IS) je pouze orientační! Před zahájením prací je nutné upřesnit IS vytýčením a sondami (vč. přípojek IS v majetku jednotlivých občanů) !!!

Koncovky, spojky a oba konce chráničky dlouhé 6m a více a chráničky v komunikacích označit MiniMarkery.

LEGENDA:

- 35 x 70-100 (plast. desky, výstr. fólie)
- NOVÝ SÍŤOVÝ ROZVADĚČ - skutečné rozměry
- NOVÝ ELEKTROROZVADĚČ - skutečné rozměry
- geodetické zaměření polohopisu

Sítě k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10	Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3	Datum: XII 2016
	Vypracoval: Ing. Lenka Bláhová tel.: 724542369, bprojekt@hotmail.com	Stupeň: DPS
	Zodp. proj.: Ing. Lenka Bláhová	Měřítko: 1:500
	Název zakázky: RVDSL1701_M_J_OKRH12_MET	Formát: A4
Název výkresu: Polohopisný plán	Č. výkresu: 1P	SAP: 16010-034923