

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uv. č. 0159/2020

(dále jen „Smlouva“)

Tuto smlouvu uzavřely podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

IRISA výrobní družstvo

se sídlem: Jasenická 697, Vsetín, 755 01

IČ: 00031445

DIČ: CZ00031445

zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka DrXXIII 213/KSOS

dále jen „zavázaný“ nebo „vlastník pozemků“

a

Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, Vsetín, 755 01

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti na základě pověření

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

dále jen „oprávněná osoba“ nebo „oprávněný“

a

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 24

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

zastoupeno: [redacted] starostou města Vsetín

dále jen „investor“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to s obsahem stanoveným v čl. 2 této Smlouvy.

Investor prohlašuje, že hodlá realizovat stavbu „**Cyklostezka Rokytenka – I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu), SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU 2**“ (dále také „stavba“), v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Liborem Svobodou, ČKAIT 1300114 v 10/2018.

Stavba je umístována na pozemcích parc. č. 1029/3 a 884/2 k.ú. Rokytnice u Vsetína, obec Vsetín, list vlastnictví č. 10097, v místě a rozsahu zakresleném v situačním snímku, **příloha č.1** této smlouvy. Stanovisko ke společnému povolení stavby vydal oprávněný vyjádřením č. 47/2020 ze dne 7.1.2020.

- 1.2 Zavázaný se zavazuje uzavřít, do vydání kolaudačního souhlasu stavby, s oprávněným a investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak je uvedeno v čl. 2 této Smlouvy a to do 30 dnů poté, co bude investorem nebo oprávněným vyzván k jejímu uzavření.
- 1.3 K uzavření smlouvy předloží investor oprávněnému dokladovou část stavby v rozsahu uvedeném v **příloze č.2** této smlouvy.
- 1.4 Investor předá oprávněnému dokončenou stavbu včetně příslušné dokumentace a souvisejících dokladů neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu.

2. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

IRISA výrobní družstvo

se sídlem: Jasenická 697, Vsetín, 755 01

IČ: 00031445

DIČ: CZ00031445

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka DrXXIII 213/KSOS

dále jen „vlastník pozemků“

a

Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, Vsetín, 755 01

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupena [redacted] ředitelem společnosti na základě pověření

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

dále jen „oprávněná osoba“

a

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 24

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

zastoupeno: [redacted] starostou města Vsetín

dále jen „investor“

Čl. II. **Vlastnické vztahy**

1. *Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řádu, stavby pod názvem „Cyklostezka Rokytenka – I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu), SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU 2“ realizované investorem na základě společného povolení č.j. ze dne vydaného, (dále jen „Vodohospodářské zařízení“ nebo „panující věc“).*
2. *Vlastník pozemků prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 1029/3 a parc.č. 884/2 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, obec Vsetín, list vlastnictví č. 10097(dále jen „Pozemky“)*
3. *Vlastník Pozemků dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s pozemkem není žádným způsobem omezena.*

Čl. III. **Předmět smlouvy**

1. *Vlastník pozemků zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Vodohospodářského zařízení jakožto panující věci **služebnost inženýrské sítě** ve prospěch oprávněné osoby **spočívající v tom, že oprávněná osoba má právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes Pozemky vodohospodářské zařízení, provozovat ho a udržovat.** Vlastník pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení tohoto zařízení, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodohospodářského zařízení.*
2. *Uvedená **služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. ... ze dne zpracovaného (kým) a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště dne202x pod č.j., který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.***
3. *Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také **právo oprávněné osoby provádět na vodohospodářském zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.***
4. *Oprávněná osoba přijímá práva založené služebností specifikovanou v čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy.*
5. *Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodohospodářského zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; vlastníkovu pozemku však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná osoba pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.*
6. *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako trvalá, práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a předmětné inženýrské sítě, jde tedy o služebnost pozemkovou.*
7. *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplatu ve výši ,-Kč +,- Kč DPH, která je stanovena znaleckým posudkem znalcem dne*

8. *Investor se zavazuje zaplatit vlastníkovi Pozemků úplatu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy investor obdrží vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a to na základě faktury, vystavené vlastníkem pozemku.*

Čl. IV **Ostatní ujednání**

1. *Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.*
3. *V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti inženýrské sítě zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu.*
4. *Investor se zavazuje k úhradě nákladů souvisejících se sepsáním této smlouvy, vyhotovením znaleckého posudku, oceněním služebnosti inženýrské sítě, vyhotovením geometrického plánu, vkladem práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně poplatků s tím spojených.*
5. *Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku uděluje tímto vlastník pozemku a oprávněná osoba investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy investor plnou moc přijímá.*
6. *Vzhledem k tomu, že průměr vodohospodářského zařízení je do 500 mm, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.*

Čl. V. **Závěrečná ustanovení**

1. *Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.*
2. *Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci všech smluvních stran.*
3. *Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněná osoba po jednom vyhotovení vlastník pozemku a investor a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.*
4. *Vlastník pozemků bere na vědomí, že oprávněná osoba ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy a vlastník pozemků oprávněné osobě tímto současně dává výslovný souhlas k těmto úkonům.*

Čl. VI.
Schvalovací doložka

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Vsetín usnesením č..... na svém zasedání dne.....

Příloha: geometrický plán č.....

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne:

.....
Za Irisu v.d., [obrazek] vlastník pozemku

.....
[obrazek] oprávněná osoba

Ve Vsetíně dne:

.....
*[obrazek] starosta města Vsetín
investor*


3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ



- 3.1 Stavbu „**Cyklostezka Rokytenka – I. Část – úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu), SO 302 – PŘELOŽKA VODOVODU 2**“ zajišťuje na své náklady investor jakožto stavebník, tedy osoba která potřebu přeložky vyvolala, § 24, odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění, vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění, § 24, odst. 4) zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění.
- 3.2 Smluvní strany si sjednávají, že označení stavebního povolení a geometrického plánu doplní ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené na základě této Smlouvy tak, jak navrhne oprávněný.
- 3.3 Investor se zavazuje k úhradě nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku ocenění práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, za omezení užívání pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, vkladu práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a této Smlouvy.
- 3.4 Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu ochranného pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. V platném znění.
- 3.5 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 3.6 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 3.7 Zavázaný souhlasí s umístěním stavby vodohospodářského zařízení na jeho Pozemku a s tím, aby na Pozemek vstupoval zhotovitel vodohospodářského zařízení a jeho zaměstnanci, pracovníci oprávněného, geodeti, jakož i další osoby, jejichž vstup je nezbytný v souvislosti s výstavbou vodohospodářského zařízení. Zavázaný připouští možnou drobnou odchylku trasy vodohospodářského zařízení na Pozemku, z důvodu vzniku skutečností, které oprávněný nemohl předvídat.



- 3.8 Vlastník Pozemků se v případě převodu práva vlastnického k Pozemku na třetí osobu zavazuje k postoupení práv a povinností dle této smlouvy na nového vlastníka Pozemku a o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat oprávněného a investora.
- 3.9 Investor se vůči vlastníku pozemku zavazuje, že k odstávce vody a uzavření parkoviště z důvodu výkopových prací pro přepojení vodovodního řadu dojde během víkendu, na dobu max. 48 hodin. Přesný termín těchto prací bude investorem upřesněn min. 14 dní předem.
- 3.10 Zavázaný souhlasí, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla oprávněnému podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu jako souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 184a Zákona č. 183/2006 Sb. V platném znění.
- 3.11 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk předloží investor příslušného stavebního úřadu k řízení o povolení stavby.
- 3.12 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 3.13 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 3.14 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.15 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.16 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Vsetín usnesením č. 24/32/RM/2020 na svém 32. zasedání dne 19.2. 2020.

Příloha č.1 situační snímek

Příloha č.2 seznam dokladů dokončené stavby

Ve Vsetíně dne: 14. 04. 2020

Za Irisu v.d.,
vlastník pozemků

Ve Vsetíně dne: 06. 03. 2020

.....
 oprávněná osoba

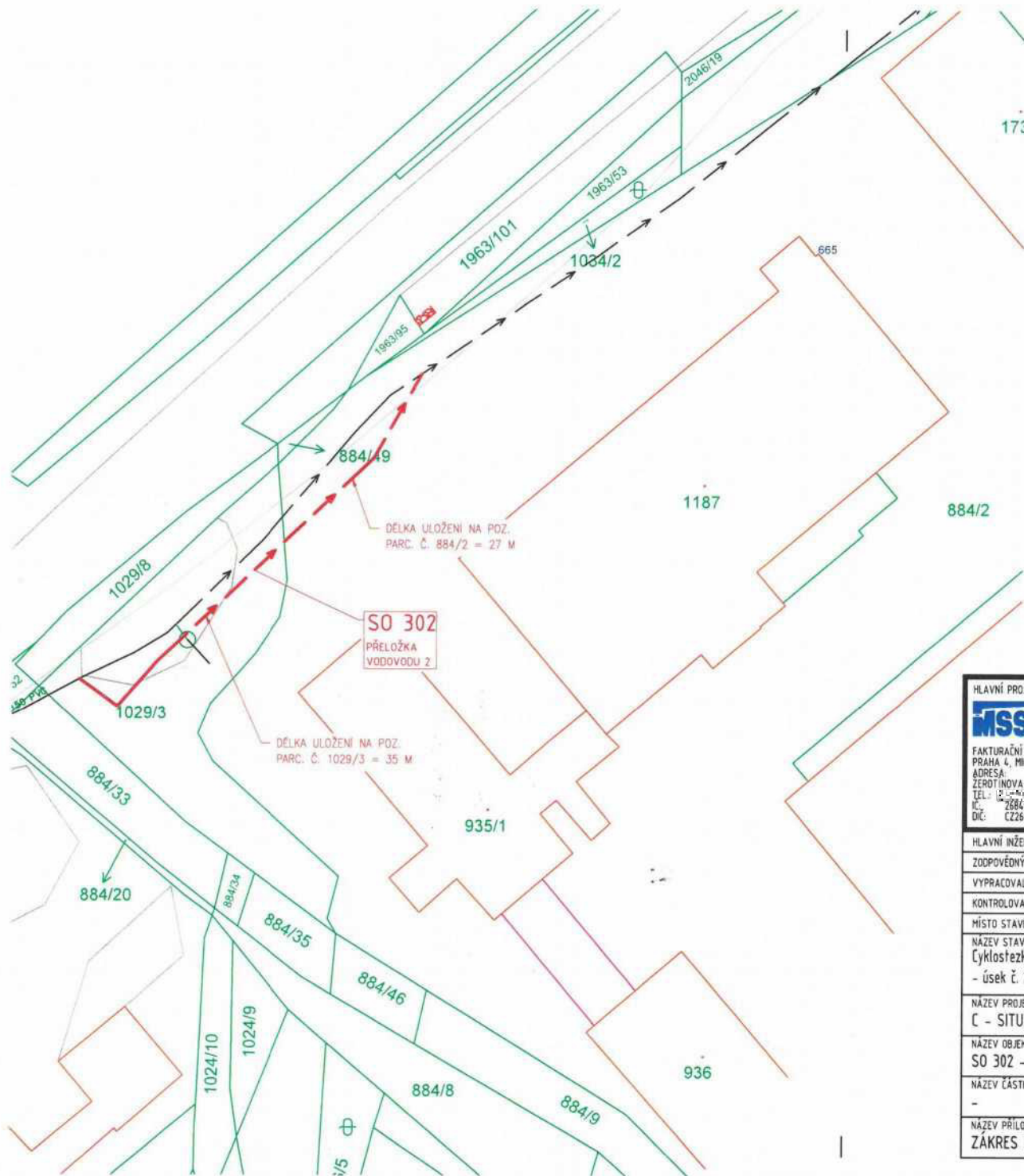
Ve Vsetíně dne:

.....
 starosta města Vsetín
investor


Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasnická 1106

⑥

LEGENDA ZNAČEK NAVRHOVANÝCH NOVÝCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

—→— PŘELOŽKA VODOVODU



HLAVNÍ PROJEKTANT MSS-projekt s.r.o.		INVESTOR Město Vsetín Svárov 1080, 755 24 Vsetín	
FAKTURAČNÍ ADRESA: PRAHA 4, MICHELE, MICHELSKÁ 580/63 PSČ 14100 ADRESA: ŽEROTINOVA 992, 755 01 VSETÍN TEL: 26849836 IČ: 26849836 DIČ: CZ26849836		 PROFESE _____ _____ _____ _____	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL		MÍSTO STAVBY Rokytnice u Vsetína (okres Vsetín);706951	
NÁZEV STAVBY Cyklostezka Rokytnka - I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu)		STUPEŇ	DŮR+DSP
NÁZEV PROJEKTOVÉ ČÁSTI C - SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM	10/2018
NÁZEV OBJEKTU SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU 2		FORMÁT	-
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE OBJEKTU -		MĚŘÍTKO	1500
NÁZEV PŘÍLOHY ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Č. ZAKÁZKY	-
		ČÁST	OBJEKT
		302	PARÉ
		Č.	Č.PŘÍLOHY
		-	C.302

Seznam dokladů dokončené stavby

- 1) Územní rozhodnutí na stavbu přeložky s vyznačením právní moci – originál nebo úředně ověřená kopie.
- 2) Stavební povolení na stavbu přeložky s vyznačením právní moci – originál nebo ověřená kopie.
- 3) Dokumentace pro stavební povolení, ověřená stavebním úřadem.
- 4) Dokumentace pro provedení stavby
- 5) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladě mapy katastru nemovitostí, včetně podélného profilu, formát .dgn, .dwg, .pdf, 1x CD, 2x tiskem
- 6) Doklad o předání a převzetí zaměření skutečného provedení stavby do datového skladu JD TM Zlínského kraje.
- 7) Dokumentace skutečného provedení stavby – 2x.
- 8) Prohlášení o shodě zabudovaných výrobků, materiálů.
- 9) Doklad o použití materiálů určených k trvalému použití pro pitnou vodu.
- 10) Doklad o provedené tlakové zkoušce přeložky vodovodu.
- 11) Doklad o provedeném proplachu a desinfekci přeložky vodovodu.
- 12) Geometrický plán s vyznačením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě odsouhlasený vlastníkem a ověřený u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 13) Znalecký posudek ocenění věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 14) Kolaudační souhlas