



Č. 0001/0/OSM/20

**Článek I.
Smluvní strany**

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO: 000 63 631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen „**městská část**“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Kudrňova 17/2, Praha 5

se sídlem: Praha 5 - Motol, Kudrňova 17/2, PSČ 150 00

IČO: 750 41 049

zastoupeno: [REDACTED]

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

(dále jen „**smlouva**“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Městská část Praha 5 jakožto vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který má ve svěřené správě, a to k pozemku **parc. č. 298/99**, o celkové výměře 1164 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň, **k. ú. Motol**, obec Praha, zapsanému na **listu vlastnictví č. 218** u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na vlastní náklady na části shora uvedeného Pozemku (trvalý zábor) vybudování zateplení bytového domu včetně omítky s přesahem 120 mm tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 a č. 2, které jsou součástí této smlouvy (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována v rámci akce „Snížení energetické náročnosti BD Kudrnova 17“.
3. Uzavření této smlouvy v žádné případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu určitou v délce trvání 50 let.
2. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění stavebníka v předmětné věci podávat veškeré žádosti směřující k vydání stavebního povolení a oprávnění stavebníka zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem provádění shora popsané stavby. **Podmínky užívání Pozemku pro účely provedení stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemku, kterou městská část a stavebník uzavřou před zahájením stavby s Odborem správy majetku, oddělením využití nemovitostí ÚMČ Praha 5.**
3. Podpisem této smlouvy souhlasí stavebník s následujícími podmínkami:
 - 3.1 Stavebník se zavazuje, že po ukončení stavby dotčená část plochy Pozemku bude uvedena do původního stavu, tzn. v případě, že dojde k poškození trávníku, bude místo urovnáno, doplněno kvalitním substrátem a oseto travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch Pozemku a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
 - 3.2 Stavebník bude Pozemek udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem po celou dobu trvání práva provést stavbu.
 - 3.3 Stavebník je povinen pečovat o to, aby na dotčené části Pozemku v důsledku provádění stavby nevznikla škoda.
 - 3.4 Stavebník přebírá odpovědnost v době užívání části Pozemku i za stavbu zabudovanou pod povrchem Pozemku.
 - 3.5 Opravu při případném poškození stavby zajistí stavebník na vlastní náklady.
 - 3.6 Stavebník odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku s jeho souhlasem.
 - 3.7 Opravu při případném poškození stavby zajistí stavebník na vlastní náklady.
 - 3.8 Z titulu užívání části Pozemku nese stavebník odpovědnost vůči třetím osobám.
 - 3.9 Stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude realizována na náklady stavebníka.
 - 3.10 Případné škody vzniklé na Pozemku či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemku hradí v plném rozsahu stavebník.
4. V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek vymezený v čl. I odst. 1 stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Článek IV. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, kterou provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/12/309/2020 ze dne 18. 03. 2020.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemného dodatku, s podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník a čtyři (4) vyhotovení městská část.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální situace stavby – část C situační výkresy

Příloha č. 2 - řez bytového domu

V Praze dne 21-04-2020

V Praze dne 7.4.2020

Společenství vlastníků jednotek
pro dům Kudrnova 17/2, Praha 5
předseda výboru
stavebník

V Praze dne 7.4.2020

Společenství vlastníků jednotek
pro dům Kudrnova 17/2, Praha 5
člen výboru
stavebník