

394/17



Kraj Vysočina



100293

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek		
Schváleno:	RK	Datum:	13.12.2016 Č.usnesení: 2229/41/2016/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Městys Opatov		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	18.1.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	18.1.2017	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	18.1.2017	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	18.1.2017	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	18.1.2017	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00290068), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 18.01.2017 09:20:57):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
 kú Opatov na Moravě, obec Opatov
 par.č. 4505/1
 OM 1071/2016

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

394/177

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Městys Opatov, se sídlem Opatov 149, Opatov, 675 28
zastoupený starostkou městyse Ing. Lenkou Štočkovou
IČ: 002 90 068
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4505/1 v katastrálním území Opatov na Moravě a obci Opatov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 597.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Místní komunikace a IS v Opatově - na parcele č. 2/3 - SO 312 kanalizace splašková“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2229/41/2016/RK dne 13. 12. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

19. 01. 2017

V Opatově dne 14. 1. 2017
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

MĚSTYS OPATOV

Opatov 149, 675 28 Opatov
IČ: 00290068, DIČ: CZ00290068

.....
Ing. Lenka Štočková
starostka městyse

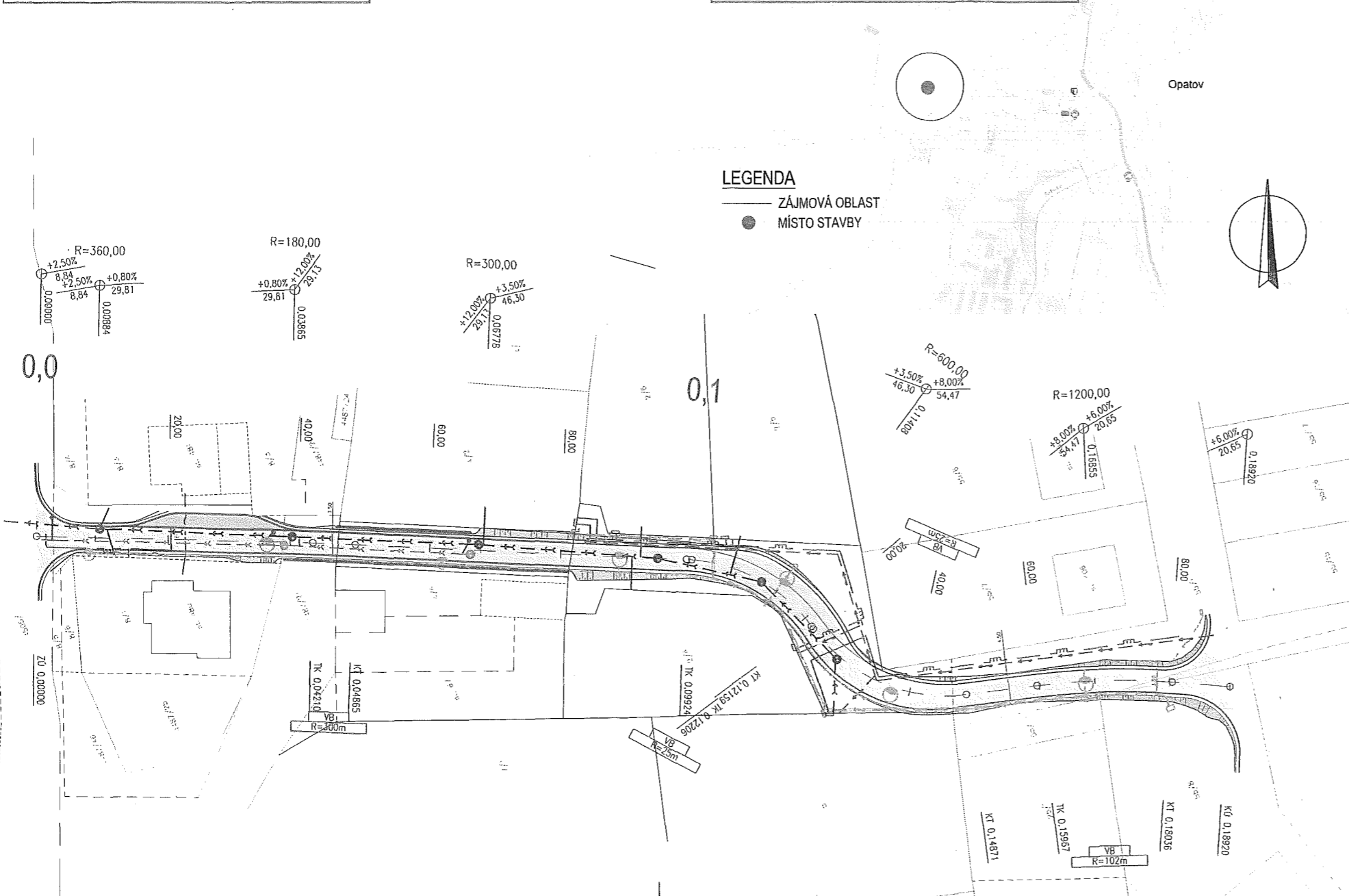
Kraj Vysočina

Žižkova 57 587 33 Jihlava

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE A IS
V OPATOVĚ - NA PARCELE Č. 2/3
M 1:500

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
MÍSTNÍ KOMUNIKACE A IS
V OPATOVĚ - NA PARCELE Č. 2/3
M 1:10 000



LEGENDA
 — ZÁJMOVÁ OBLAST
 ● MÍSTO STAVBY

LEGENDA STAVEBNÍCH OBĚDŮ:

- 101 SO 101 KOMUNIKACE
- 301 SO 301 VODOVOD
- 311 SO 311 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- 312 SO 312 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- 401 SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- 411 SO 411 PŘELOŽKA PVSEK
- 450 SO 450 KABELOVÉ VEDENÍ NN
- 501 SO 501 PLYNOVOD
- 511 SO 511 PŘELOŽKA PLYNOVODU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:


- SO 301 VODOVOD
- SO 311 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 312 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 411 PŘELOŽKA PVSEK
- SO 450 KABELOVÉ VEDENÍ NN
- SO 501 PLYNOVOD
- SO 511 PŘELOŽKA PLYNOVODU
- PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ

LEGENDA:

- NAVRŽENÝ STAV
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ KRYT
- PARKOVACÍ STÁNÍ, BET. DLAŽBA 20/20/8
- TĚLESO V NÁSPYU
- TĚLESO V ZÁŘEZU
- HRENICE POZEMKŮ PARCEL

UPOZORNĚNÍ!

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI A HLÓUBKU ULOŽENÍ OVĚRIT SONDOU RUČNĚ!
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

PROJEKTANT	Ing. David Svoboda	 VIPA project, s.r.o. PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB <small>Cybilometická 432/3 Třebíč - Nová Ves, 674 01 tel.: +420 777 559 431 E-mail: vipaproject@seznam.cz</small>	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Pavel Vidlák		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Josef Šaroun		
INVESTOR	MĚSTYS OPATOV, OPATOV 149, 675 28 OPATOV		
MÍSTO STAVBY	PARC. Č. 2/3, 4/3, 8/2, MĚSTYS OPATOV, KR. VYSOČINA		
PŘÍLOHA	PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY	DATUM	11/2016
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 101 KOMUNIKACE	FORMÁT	3 x A4
NÁZEV STAVBY	MÍSTNÍ KOMUNIKACE A IS V OPATOVĚ - NA PARCELE Č. 2/3	MĚŘITKO	1:500
		STUPEŇ	DSP
		PARÉ	ČÍS. PŘÍLOHY
			B.1.1