

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 4/NP/2017
o nájmu nebytových prostor**

kterou dochází ke změně smluvní strany nájemce v souvislosti s uzavřenou smlouvou o koupi závodu

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava – městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106

715 00 Ostrava-Michálkovice

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou obvodu Ing. Martinem Juroškou, Ph.D.

[redacted]
v.s. 3114203302

(dále jen pronajímatel)

a

Petr Vašek

[redacted]
IČ: 48736198

Sídlo: 74291 Velké Albrechtice 167

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v tomto znění:

- 1) pronajímatel přenechal smlouvou o pronájmu nebytových prostor uzavřenou dne 24.11.2017 k užívání prostor v budově č.p. 309 na ul. Československé armády č.o. 101 v Ostravě-Michálkovicích vymezené čl. I, odst. 2 smlouvy o pronájmu nebytových prostor nájemci:

[redacted]
715 00 Ostrava-Michálkovice

IČ: 46537279

[redacted]
(dále jen původní nájemce)

- 2) Původní nájemce uzavřel dne 2.3.2020 smlouvu o koupi části obchodního závodu s kupujícím:

Petr Vašek

[redacted]
IČ: 48736198

Sídlo: 74291 Velké Albrechtice 167

(Příloha č. 1 tohoto dodatku)

- 3) Předmětem smlouvy o koupi části obchodního závodu je převzetí veškerých věcí, práv a povinností a majetkové hodnoty provozovny restaurace umístěné v nebytovém prostoru dle čl. I tohoto dodatku. Zahrnuje taktéž převod smluvní dokumentace mezi pronajímatelem a původním

nájemcem, která umožňuje provozování hostinské činnosti v provozovně dle čl. 1) tohoto dodatku. Původní nájemce (prodávající) a nový nájemce (kupující) doručili smlouvu o koupi části obchodního závodu pronajímateli a pronajímatel se s jejím zněním seznámil.

- 4) Účelem tohoto dodatku je upravit změnu smluvní strany smlouvy, a to nahrazením původního nájemce novým nájemcem, kdy označení smluvní strany „nájemce“ v záhlaví smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění takto:

Petr Vašek

[Redacted signature]

IČ: 48736198

Sídlo: 74291 Velké Albrechtice 167

- 5) V důsledku změny smluvní strany budou s účinností ode dne 24.3.2020 práva a povinnosti ze smlouvy vznikat mezi pronajímatelem a novým nájemcem. Práva a povinnosti ze smlouvy, které vznikly mezi pronajímatelem a původním nájemcem do data účinnosti tohoto dodatku, zůstávají změnou smluvní strany nedotčeny.
- 6) Vzhledem k časovému nesouladu mezi uzavřením smlouvy o koupi části obchodního závodu a uzavřením tohoto dodatku se zavazuje nájemce (čl. 4 tohoto dodatku) uhradit do 30 dnů na základě výzvy pronajímatele veškeré závazky za období od 2.3.2020 do 24.3.2020 v případě, že tak neučiní původní nájemce do 30.4.2020.
- 7) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 24.3.2020.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada městského obvodu dne 24.03.2020 usnesením č. 0542/RMOB_Mich/1822/40.

V Ostravě 24.3.2020

[Redacted signature]

Pronajímatel

V Ostravě 24.3.2020

[Redacted signature]

Nájemce