

**SMLOUVA O DÍLO č.2020-102-1**  
**Uzavřená dle §536 Obchodního zákoníku**

**1.SMLUVNÍ STRANY:**

**1. Objednatel: Správa nemovitostí města Jičína**

17.listopadu 1074  
506 01 Jičín  
IČO: 28776658  
DIČ: CZ28776658  
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín  
Číslo účtu: 463690247/0100  
Osoby pověřené jednat ve věci smluvního vztahu:  
Pan Ing. Pavel Bílek (mobil: +420 603 116 265)

**2. Zhotovitel: STAVEBNÍ IZOLACE OK, s.r.o.**

Chomutice 5,507 53 Chomutice  
IČO:27483495  
DIČ:CZ27483495  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 5-6083820297/0100  
Osoby pověřené jednat ve věci smluvního vztahu:  
Pan Rajm Zdeněk (mobil: +420 606 641 511)

**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:**

- oprava izolací střešního pláště HFS PROTAN SE tl.1,6mm,včetně kotvení klempířských prvků z poplastovaných plechů VIPLANYL 60 a separace 100% syntetickou geotextilií o hustotě 300 g/m2, tj. cca 129,00 m2 vodorovné a svislé izolace.
- Místem realizace je střešní plášť BD v Jičíně,ul.Smetanova č.p.462
- Veškerý materiál dodá zhotovitel.
- Realizace bude provedena dle technologického předpisu pro izolace staveb.

**3.TERMÍN REALIZACE:**

Zhotovitel provede smluvené práce dle výše uvedeného rozsahu:

Zahájení realizace: 20.04.2020  
Dokončení realizace: 30.04.2020

4. Zahájení prací je podmíněno splněním čl. 13 této smlouvy.

**5. CENA ZA DÍLO:**

Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla , dle článku 2. a 3. této smlouvy,cenu sjednanou dohodou,dále jen smluvní cenu,dle zákona č.526/1990 Sb.,ve výši:

Cena za dílo bez DPH	102.780,00 Kč
DPH 15%	15.417,00 Kč
<b>Cena celkem vč.DPH</b>	<b>118.197,00 Kč</b>

FIRMA JE REGISTROVÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U KRAJSKÉHO SOUDU  
V HRADCI KRÁLOVÉ ODDÍL C, VLOŽKA 21682

Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na materiál, pracovní a ochranné pomůcky, spojené s plněním předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.

5.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo na navýšení ceny v případě výskytu nečekaných víceprací pouze po vzájemné dohodě s objednatelem a po písemném dodatku k této smlouvě.

5.2. V případě změn díla oproti zadání, vyžádaných objednatelem a provedených zhotovitelem, má zhotovitel právo změnit cenu díla s ohledem na rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změnou prováděného díla.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje, že uhradí na účet zhotovitele po předání díla objednateli částku 102.780 bez DPH. V případě nezaplacení faktury v termínu bude za každý kalendářní den z prodlení fakturována částka 0,5% z celkové smluvní ceny.

## 7. PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předání a převzetí díla bude provedeno formou sepsání předávacího protokolu.

## 8. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU

Předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy předaný objednateli zůstává ve vlastnictví zhotovitele do doby, dokud není objednatelem zaplacená celková smluvní cena dle čl. 5 této smlouvy v plné výši, a to dle platných podmínek čl. 6 této smlouvy.

## 9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1. Na dílo bude vystaven záruční list s poskytnutou zárukou;  
- 120 měsíců na dílo i materiál izolací

9.2. Záruční doba počíná dnem převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ke dni vyzvání zhotovitelem, počíná záruční doba dnem, kdy měl tuto povinnost.

## 10. REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

10.1. Zhotovitel má právo si reklamované dílo prohlédnout nebo nechat prohlédnout pověřenou osobou.

10.2. V případě reklamace je objednatel povinen písemnou formou vyrozumět zhotovitele, který zajistí vyřízení reklamace. Náklady vzniklé při neoprávněné reklamaci hradí objednatel.

10.3. Při oprávněné reklamaci je zhotovitel povinen vadný předmět plnění, nebo jeho díly, nahradit nebo opravit, případně poskytnout přiměřenou slevu – dle dohody s objednatelem.

## 11. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST A UPLATNĚNÍ SMLUVNÍ POKUTY

11.1. V případě poklesu teplot pod -5st.C, které jsou limitující dle technologického předpisu pro sváření HFS, v případě deště, sněžení, případně větru o síle vyšší než 10m/s trvajících déle jak polovinu pracovní doby je zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění o dny, po které tato překážka trvala.

11.2. V případě prodlení zhotovitele s dodávkou mimo čl. 11.1. a 11.2. této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní penále ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.

11.3. V případě, že objednatel, vyjma zákonných důvodů a pokud tomu ve smlouvě není stanoveno jinak, odstoupí od této smlouvy, zavazuje se tímto, že uhradí zhotoviteli všechny již uskutečněné a prokazatelné výdaje, které nelze využít u jiných zakázek a které jsou spojené s plněním této smlouvy.

## 12. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předá provedené práce v odpovídající kvalitě.

12.2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost svých pracovníků dle vyhlášky č.324/90 Sb. v plném rozsahu, je povinen se řídit dle pokynů ostrahy závodu a prokazovat se průkazem o povolení vstupu a dbát bezpečnostních nařízení objednatele, se kterými bude zhotovitel písemně seznámen.

12.3. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů z činnosti a předmětu dodávky z výše uvedeného smluvního vztahu ve smyslu platného Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. ze dne 15.5.2001.

12.4. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do sedmi dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

### 13. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

13.1. Objednatel zajistí přístupové cesty na pracoviště po celou dobu realizace a to i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

13.2. Objednatel zajistí přívod elektrického napětí 220V na dané pracoviště, nebo určí bod nejbližšího možného připojení.

13.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy nebo v rozporu s obecně platnými normami a předpisy vztahující se na provádění díla jako celek, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci. Podle povahy a rozsahu případného vadného plnění bude objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z ceny, pokud zhotovitel neprovede nápravu na vlastní náklady.

13.4. Objednatel zajistí stavební připravenost pro plynulost montáže zhotovitele po celou dobu realizace. V případě stavební nepřipravenosti ze strany objednatele se doba montáže prodlužuje o dobu po kterou nepřipravenost trvala.

### 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k podnikatelské činnosti dle živnostenského zákona.

14.2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.

14.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.

14.4. Výše jmenovaní zástupci prohlašují a svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

14.5. Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou zúčastněných stran.

14.6. Spory, které by mohly vzniknout mezi stranami při plnění smluvních povinností budou řešeny přátelskou cestou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu je ujednáno, že pro jeho ujednání je příslušný soud v místě zhotovitele. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem vzniklé z této smlouvy se řídí ustanoveními §631 OZ.

14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Jičíně dne

objednatel

  
  
**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
MĚSTA JIČÍNA a.s.**  
Jičín 506 01, 17. listopadu 1074  
IČ 28776658 DIČ CZ28776658  
KB Jičín č.ú. 463690247/0100

V Jičíně dne

14. 7. 2020

zhotovitel

  
**Stavební izolace OK, s.r.o.**  
Chomutice 5, 507 53  
IČO 27483495 DIČ CZ27483495  
Tel.: 606 541 511 -1-