

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Nachtigall Artists Management s.r.o.**
se sídlem/adresou: Čerchovská 1981/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 26431017
DIČ: CZ26431017
zástupce: Alena Kunertová, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.: 3939633349/0800
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 81680

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
Smlouvě č. O-69-2019
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 16.9.2019

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 16.9.2019 Smlouvu č. O-69-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 10.11.2020 od 17:30 hod do 22:00 hod (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertu.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.
Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu koncertu z 10.11.2020 na termín 18.1.2021. V důsledku této změny se ruší Příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení smlouvy mění takto:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100% částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti:	Částka:	Procenta jistoty:
11.1.2021	xxx,-	100,00

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není v tomto Dodatku stanoveno, ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.1 – nové znění

V Praze dne 18.4.2020

Nájemce:

Podnájemce:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Alena Kunertová
jednatel

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva