

2026 H 120 0003
420/20219/2020

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČ: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 200002-60039011/0710

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

na straně jedné (dále jen "NPÚ")

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Michle, Baarova 231/36

IČ: 44264020 DIČ: CZ44264020

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu 435742011/0100

na straně druhé (dále jen „TECHNISERV“)

společně též jako „účastníci“

uzavírají tuto

dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

Účastníci deklarují svůj zájem na vyřešení situace týkající se zápočtu vzájemně vystavených faktur, které nebyly ke dni podpisu smlouvy uhrazeny. Souhlasně konstatují, že nijak nezpochybňují oprávněnost vystavených faktur.

II.

Účel dohody

Účastníci dohody nyní uzavírají v zájmu řešení následující dohodu o narovnání.

III.

Způsob narovnání

Účastníci se dohodli na následujícím:

1. NPÚ vystavil dne 14. 3. 2019 fakturu č. 2026190003 na částku 50.000,- Kč se splatností do 27. 3. 2019. Předmětem fakturace je smluvní pokuta vyplývající ze smlouvy o dílo č. 2026H1170016 za nedodržování BOZP a za neodstranění vady v dohodnutém termínu. Faktura je přílohou této dohody.
2. TECHNISERV vystavil dne 31. 7. 2018 soupis prací v hodnotě 60.500,- Kč.
3. Účastníci nezpochybují pohledávky ani závazky vyplývající z bodů 1. a 2. tohoto článku.
4. Účastníci se dohodli na vzájemném zápočtu pohledávek a závazků. Na základě toho NPÚ uhradí na účet TECHNISERV uvedený v záhlaví této dohody částku 10.500,- Kč, a to do 14 dnů od nabytí účinnosti této dohody

IV. Ostatní ujednání

Účastníci prohlašují, že jsou srozuměni s podstatou dohody o narovnání. Narovnání sjednané v dobré víře nepozbývá platnosti ani potud, pokud dodatečně vyjde najevo jiný stav, než ze kterého se při uzavření dohody vycházelo.

V. Závěrečná ujednání

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k uzavření této dohody, jejíž obsah plně odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí NPÚ.

Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle obou stran výlučně v písemné formě postupně číslovanými dodatky.

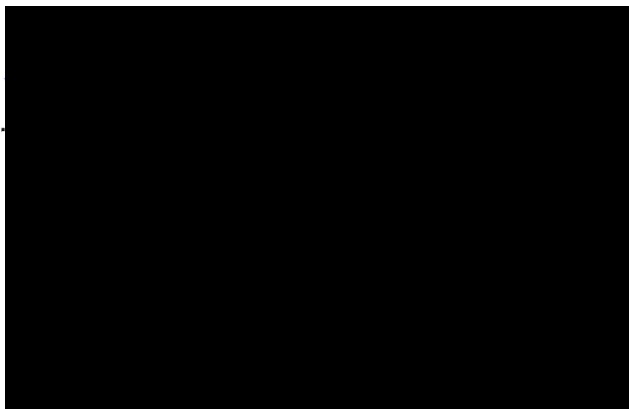
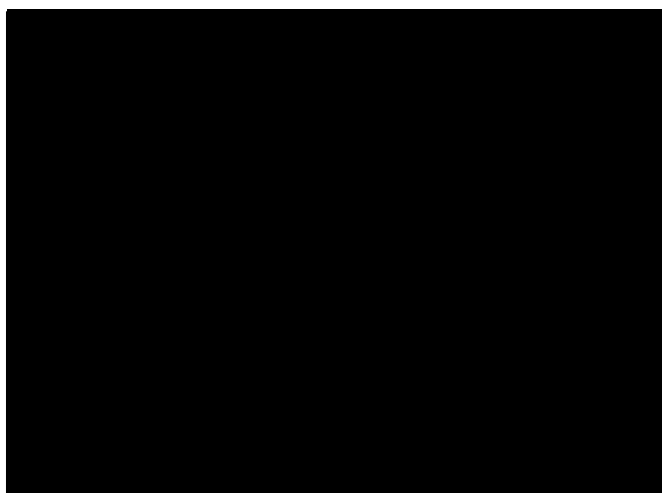
Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy: faktura č. 2026190003 ze dne 14. 3. 2019
soupis prací ze dne 31. 7. 2018

V Praze dne 26.3.2020

V Praze dne 16.4.2020



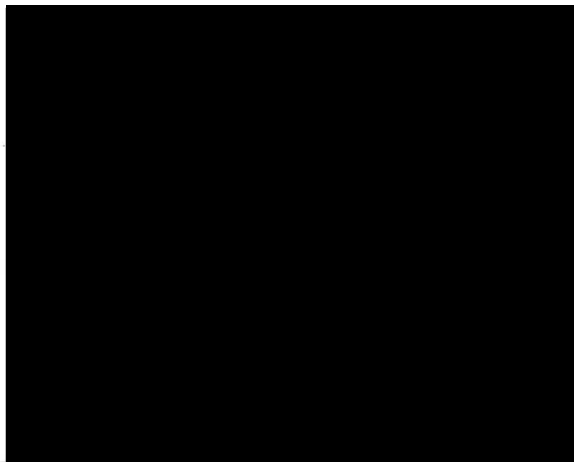
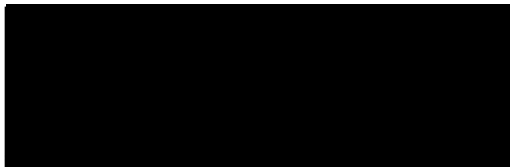
Vystavil: Národní památkový ústav Valdštejnské nám. 3 IČ 75032333 118 01 Praha 1 - Malá Strana DIČ CZ75032333		Přijatý doklad Objednávka - HS: Konstantní symbol: 0308 Specifický symbol:	
Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3		Odběratel: IČ 44264020 DIČ CZ44264020	
Vystavil objekt: Bečov nad Teplou – hrad a zámek náměstí 5.května čp.13 364 64 Bečov nad Teplou		TECHNISERV Baarova 231/36 PRAHA 4 14000 CZ	
Peněžní ústav: 0710 Česká národní banka Číslo účtu: 200002-60039011 IBAN CZ81 0710 2000 0200 6003 9011 SWIFT: CNBACZPP			
Datum vystavení: 14.03.2019		Forma úhrady:	
Datum uskut. zdanitelného plnění: 14.03.2019		Datum splatnosti: 27.03.2019	
Datum uskut. zdanitelného plnění: 14.03.2019		převodním příkazem	
Označení dodávky:			
Množství Za kus Daň. základ DPH Celkem			

Smluvní pokuty dle SOD 2026H1170016 - pokuty za nedodržování BOZP a za neodstranění vady v dohodnutém termínu dle. č. VII., bod 7.12 - viz přílohy	1,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0%	50 000,00
---	------	-----------	-----------	------	----	-----------

K úhradě : 50 000,00 Kč

	DPH	Kč	Daň. základ	DPH	Celkem
	0	%	50 000,00		50 000,00
Snížená sazba II	10,00	%	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba I	15,00	%	0,00	0,00	0,00
Základní sazba	21,00	%	0,00	0,00	0,00
Celkem DPH	Kč		50 000,00	0,00	50 000,00

Státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11.617/2002



Pokuty a penále uložené během realizace stavby

Pokuty za nedodržování BOZP:

TDS požaduje TSV neprodlené uvedení všech lešenových konstrukcí (lešení, lávky) do stavu vyhovujícímu BOZP.	Pokuty za tento bod jsou 5.000,-.
TDS ukládá pokutu ve výši 5.000,- za nedodržení podmínek BOZP v úseku O (u stromu), kde chybí zábradlí.	Pokuty za tento bod jsou 5.000,-.
TDS ukládá pokutu ve výši 5.000,- za nedodržení podmínek BOZP v úseku D, kde chybí výstražná páska podél pádové hrany.	Pokuty za tento bod jsou 5.000,-.
TDS upozorňuje, že v úsecích "O" a "P" probíhají práce. TSV nepotvrdil, ani nepředložil doklad o provedení informování vlastníků pozemků pod těmito úseky. TDS ukládá za toto porušení pokutu ve výši 5.000,- za nedodržení zásad práce ve výškách.	Pokuty za tento bod jsou 15.000,-Kč.
TDS upozorňuje TSV, že při realizaci chodníku v úseku "P" dochází k porušení pravidel BOZP. Není označena pádová hrana páskou (nebo zábradlí). Pracovníci pracující v ohroženém prostoru pádu z volných okrajů a na strmých svazích nepoužívají OOPP pro práce ve výškách a to v souladu s plánem BOZP. TDS ukládá pokutu ve výši 5.000,- za nedodržení BOZP.	Pokuty za tento bod jsou 15.000,-Kč.

Další pokuta je za neodstranění vady v dohodnutém termínu:

52	Chráničky uložené pod chodníky přesypat kůrou. Všechny předmětné úseky.	10.8.2018	15.8.2018	bude účtováno penále dle dodatku k SoD za zpoždění 5 dní.
----	---	-----------	-----------	---

Na základě dodatku č. 4 SoD 2026H1170016-4, článek VII., bod 7.12.

Za každý den prodlení za každou vadu jednotlivě-1.000,--Kč, to je 5 x 1.000,-- Kč celkem 5.000,--Kč.

Celkem budou uplatněny pokuty za výše uvedené skutečnosti ve výši **50.000,-- Kč**

List obsahuje: 1) Rekapitulace stavby 2) Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Se2017-001

Stavba: SH Bečov, S004 - Okružní komunikace

KSO:

Místo: Bečov nad Teplou

CC-CZ:

Datum: 31.7.2018

Zadavatel:

NPÚ

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ing. Břetislav Sedláček

IČ:

71884220

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v

Cena bez DPH

50 000,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	50 000,00	10 500,00
snížená	15,00%		
zákl. přenesená	21,00%		0,00
sníž. přenesená	15,00%		0,00
nulová	0,00%		0,00

Cena s DPH

v

CZK

60 500,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Se2017-001

Stavba: SH Bečov, SO04 - Okružní komunikace

Místo: Bečov nad Teplou

Datum: 31.07.2018

Zadavatel: NPÚ

Projektant: ing. Břetislav Sedláček

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		50 000,00	60 500,00	
01	SO04 - Okružní komunikace	154 277,60	186 675,89	STA
02	Obchodní sleva	-104 277,60	0,00	VON



Rekapitulace víceprací a méněprací k datu převzetí stavby, t.zn. 20.7.2018 a dál							154 277,60 Kč		
1. Oprava zdi KU nad rámeček projektu a její výmalba							B	VCP	23 952,72 Kč
			Rozrušení stávajícího povrchu	m2	33,000	76,44 Kč	2 522,52 Kč		
			Hloubková fasádní penetrace před štukem	m2	33,000	24,60 Kč	811,80 Kč		
	M		základní penetrační nátěr, balení 1l, vydatnost 1l/5m2	ks	7,000	834,00 Kč	5 838,00 Kč		
			Sjednocení povrchu jemným štukem	m2	33,000	174,00 Kč	5 742,00 Kč		
	M		vnější štuk jemný, balení 30kg, vydatnost 30kg/11,5m2	ks	3,000	169,20 Kč	507,60 Kč		
			Hloubková fasádní penetrace před výmalbou	m2	33,000	24,60 Kč	811,80 Kč		
	M		základní penetrační nátěr, balení 1l, vydatnost 1l/5m2	ks	7,000	834,00 Kč	5 838,00 Kč		
			Dvojnásobná výmalba fasádní barvou	m2	33,000	57,00 Kč	1 881,00 Kč		
	M		Vápenná fasádní barva KEIM Romaniit, odstín S1515-Y20R, spotřeba cca 0,35 kg pro dvojnásobný nátěr a cca 0,05 l ředidla KEIM Soldalit-Fixativ, balení 25kg	ks	0,000	256,80 Kč	0,00 Kč		
	M		Minerální ředidlo KEIM Soldalit-Fixativ	ks	0,000	188,40 Kč	0,00 Kč		
2. Barevné tečky na schodišti							C, I, N, O, P	VCP	0,00 Kč
	M		Značkovací sprej Spotmarker - BA 31325 400ml	ks	0,000	183,60 Kč	0,00 Kč		
	M		Šablona	ks	0,000	60,00 Kč	0,00 Kč		
			Označení, včetně očištění podkladu	hod	0,000	300,00 Kč	0,00 Kč		
3. Kované železné zábradlí							C	MCP	-13 728,00 Kč
154	M	130102RP5	Kované zábradlí z pásové oceli 50/12 mm vč.zdobného prstýnku	m	-16,000	858,00 Kč	-13 728,00 Kč		
4. Osazení hatí k patkám - provedeno							D	VCP	27 990,60 Kč
	K	467955111	Montáž haňové stěny ze smrkové kulatiny D 160 mm, nasazených na výztuž d22 mm, délky 1,5 m, zaražené v osové vzdálenosti 1,5 m	m2	26,256	907,50 Kč	23 827,32 Kč		
68	M	605161100	řezivo smrková kulatina d160 neodkorměná	m3	4,201	0,00 Kč	0,00 Kč	3,15072	
	M	130210180	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn.oceli BSt 500S, v tyčích, D 22 mm	t	0,166	25 080,00 Kč	4 163,28 Kč	0,166	
5. Pačokování patek sloupků - provedeno							D, H	VCP	625,00 Kč
			Přetření patek sloupků vápenným mlékem s příměsí zeminy	hod	2,500	250,00 Kč	625,00 Kč		
6. Půlkulatiny a kulatina na hranu dřevěné kce - provedeno ke kolaudaci							G, H, J, P	VCP	4 631,52 Kč
138	K	762523108	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2	13,256	123,20 Kč	1 633,14 Kč		
135	M	605161020	řezivo z modřínové loupané kulatiny d100 a 80	m3	0,330	9 086,00	2 998,38 Kč	0,2475	
7. Vykopání rýhy pro kanalizaci 20m - provedeno							H	VCP	6 057,92 Kč
	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	3,200	1 606,00 Kč	5 139,20 Kč		
	K	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	3,200	287,10 Kč	918,72 Kč		
8. Přidání hatí na vyhlídce - provedeno ke kolaudaci							H	VCP	3 240,60 Kč

hmotnost t/m3

3,15072
0,166

0,75

0,2475
0,75

	K	467955111	Montáž haťové stěny ze smrkové kulatiny D 160 mm, nasazených na výztuž d22 mm, délky 1,5 m, zaražené v osové vzdálenosti 1,5 m	m2	2,880	907,50 Kč	2 613,60 Kč		
68	M	605161100	řezivo smrková kulatina d160 neodkorněná	m3	0,461	0,00 Kč	0,00 Kč	0,3456	0,75
	M	130210180	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 22 mm	t	0,025	25 080,00 Kč	627,00 Kč	0,025	
9. Přidání haří na zakrytí dešťového svodu a zádrž kamene - provedeno ke kolaudaci				H	VCP		3 432,00 Kč		
	K	467955111	Montáž haťové stěny ze smrkové kulatiny D 160 mm, nasazených na výztuž d22 mm, délky 1,5 m, zaražené v osové vzdálenosti 1,5 m	m2	2,400	907,50 Kč	2 178,00 Kč		
68	M	605161100	řezivo smrková kulatina d160 neodkorněná	m3	0,384	0,00 Kč	0,00 Kč	0,288	0,75
	M	130210180	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 22 mm	t	0,050	25 080,00 Kč	1 254,00 Kč	0,050	
10. Odebrání haří pod zábradlím pod skálou provedeno				H	VCP		1 306,80 Kč		
	K	467955111	Demontáž haťové stěny ze smrkové kulatiny D 160 mm, nasazených na výztuž d22 mm, délky 1,5 m, zaražené v osové vzdálenosti 1,5 m	m2	1,440	907,50 Kč	1 306,80 Kč		
11. Vnitřní zábradlí na schodišti - provedeno ke kolaudaci				I	VCP		7 047,14 Kč		
135	M	605161020	řezivo z modřínové loupané kulatiny d100 a 80	m3	0,330	9 086,00 Kč	2 998,38 Kč	0,2475	0,75
137	K	762295001	Spojovací a kotevní prostředky schodišť a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty	m3	0,002	379,50 Kč	0,76 Kč		
134	K	762222141	Montáž zábradlí osové vzdálenosti sloupků do 1500 mm rovného	m	8,000	506,00 Kč	4 048,00 Kč		
			Montáž a demontáž dočasného trubkového zábradlí 8m	hod	6,500	250,00 Kč	1 625,00 Kč	0,35	1,75
12. Vnitřní zábradlí na podestě - provedeno ke kolaudaci				N	VCP		9 537,98 Kč		
143	M	605161120	řezivo modřínové sušené hranoly	m3	0,470	9 526,00 Kč	4 477,22 Kč	0,3525	0,75
137	K	762295001	Spojovací a kotevní prostředky schodišť a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty	m3	0,002	379,50 Kč	0,76 Kč		
134	K	762222141	Montáž zábradlí osové vzdálenosti sloupků do 1500 mm rovného	m	10,000	506,00 Kč	5 060,00 Kč		
			Montáž a demontáž dočasného trubkového zábradlí 10m	hod	8,000	250,00 Kč	2 000,00 Kč	0,4375	1,75
13. Mříž do vyústění kanálku - provedeno ke kolaudaci				N	VCP		1 400,00 Kč		
	M		Pásovina ocelová, tl. 5mm, výška 100mm (2m na mříž do kanálku), kovářsky upravená	m	2,000	700,00 Kč	1 400,00 Kč		
14. Doplnění světeiného sloupku na podestu - provedeno do 10.08.2018				N	VCP		13 491,00 Kč		
			Sloupkové svítidlo h=610, d=90, LED 6,4W, kotva, svorkovnice	ks	1,000	13 491,00 Kč	13 491,00 Kč		
14a. Doplnění osvětlení na podestu P - nový požadavek				O	VCP		2 166,00 Kč		
			Svítidlo lineární, LED, 4W/m, Al profil 11x11mm, čirý difuzor, zalité průhlednou hmotou na IP65, délka 0,3m. Zafrézované do madla. Včetně transformátoru	ks	2,000	1 083,00 Kč	2 166,00 Kč		
14b. Doplnění sloupku 1,8m pod svítidlo na terase - nový požadavek				O	VCP		0,00 Kč		
			Sloupek pod reflektor 1,8m, zinkovaný, natřený RAL7024	ks	0,000	14 000,00 Kč	0,00 Kč		
15. Doplnění 3 ks žulových schodů - provedeno ke kolaudaci				P	VCP		2 245,50 Kč		
	K	434191421	Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů broušených nebo leštěných	m	4,500	499,00 Kč	2 245,50 Kč		0,75

16. Odpočet sítě - provedeno ke kolaudaci				N, P	MCP	-33 880,00 Kč	
128	K	762081RP1	M+D Síťová výplň na zábradlí - nerez	m2	-28,000	1 210,00 Kč	-33 880,00 Kč
17. Záměna litinových geigerů za plastové - provedeno				celá stavba	MCP	-8 650,00 Kč	
125	M	721211611	Vtok dvorní s odtokem lež. a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226 odkal.koš	kus	-5,000	2 099,00 Kč	-10 495,00 Kč
125	M	721211611	kanalizační "dvorní" vpust' boční - D 110	kus	5,000	369,00 Kč	1 845,00 Kč
18. Výsadba stromů - viz rozdílový výkaz výměr vegetačního doprovodu				O	VCP		
19. Rozdílový výkaz výměr Vegetačního doprovodu				celá stavba	VCP	30 685,27 Kč	
			Celková cena původní	Kč			-776 532,91 Kč
			Celková cena nová - cena zahrnuje i výsadbu 3 nových stromů (oddíl 18)	Kč			807 218,18 Kč
20. Odstranění sítě - provedeno				H	VCP	500,00 Kč	
			Odstranění krycí sítě kamenů - položka neřeší odstranění kamenů	hod	2,000	250,00 Kč	500,00 Kč
21. Zálivka vysazených rostlin - provedeno				celá stavba	VCP	46 200,00 Kč	
			Zálivka vodou vysazených rostlin a mlátových ploch v rámci akce SHZ Bečov Okružní komunikace	ks	0,000	1 320,00 Kč	0,00 Kč
			Předpoklad opakování (fakturována bude skutečnost)	ks	35,000	1 320,00 Kč	46 200,00 Kč
21a. Výměna dřevěných latí na koších				celá stavba	VCP	9 500,00 Kč	
			Výměna dřevěných latí na koších za dubové	ks	5,000	1 900,00 Kč	9 500,00 Kč
22. Přesun hmot pro všechny oddíly						16 525,55 Kč	
27	K	998276101	Přesun hmot	t	6,410	1 086,36 Kč	6 963,92 Kč
28	K	998276128	Příplatek k přesunu hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	6,410	1 491,60 Kč	9 561,63 Kč

Vícepráce a méněpráce SO 04 - přehled

	úsek	charakter
1. Oprava zdi KU nad rámec projektu a její výmalba	B	VCP
2. Barevné tečky na schodišti	C, I, N, O, P	VCP
3. Kované železné zábradlí	C	MCP
4. Osazení hatí k patkám	D	VCP
5. Pačokování patek sloupků	D, H	VCP
6. Půlkulatiny a kulatina na hranu dřevěné kce	G, H, J, P	VCP
7. Vykopání rýhy pro kanalizaci 20m	H	VCP
8. Přidání hatí na vyhlídce	H	VCP
9. Přidání hatí na zakrytí dešťového svodu	H	VCP
10. Odebrání hatí pod zábradlím pod skálou	H	VCP
11. Vnitřní zábradlí na schodišti	I	VCP
12. Vnitřní zábradlí na podestě	N	VCP
13. Mříž do vyústění kanálku	N	VCP
14. Doplnění světelného sloupku na podestu	N	VCP
15. Doplnění 3 ks žulových schodů	P	VCP
16. Odpočet sítí	N, P	MCP
17. Odpočet klapek v dešť kanalizaci	celá stavba	MCP
18. Záměna litinových geigerů za plastové	celá stavba	MCP
19. Výsadba stromů	O	VCP
20. Rozdílový výkaz výměr Vegetačního doprovodu	celá stavba	VCP
21. Odstranění sítě	H	VCP
22. Pravidelná zálivka rostlin a mlatů	celá stavba	VCP