

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“ Kroměřížská nemocnice a. s. – Vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastrologii“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Jiří Čunek - hejtman
a) ve věcech smluvních : XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXX
Tel. : XXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky : scsbwku
Dále jen „pronajímatel“

2. smluvní strana

Sídlo : **Kroměřížská nemocnice a. s.**
Statutární orgán : Havlíčkova 660/69
Zapsán v obchodním rejstříku : 767 01 Kroměříž
Osoby oprávněné jednat : XXXXXXXXXXXX
a) ve věcech smluvních : XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
IČO : 27660532
DIČ : CZ27660532
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXX
Tel. : XXXXXXXXXXXX
E-mail : post@nem-km.cz
ID datové schránky : 2k3eut8
Dále jen „nájemce“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova č.p. 660 označovaná jako „budova B“, která je součástí pozemku p.č.st. 1506 v k.ú. a obci Kroměříž. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr Kroměřížská nemocnice a.s. – **Vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastrologii** “.
- 2.2. Investiční záměr č.1626/170/03/20 Kroměřížská nemocnice a.s. – **Vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastrologii** byl schválen Radou Zlínského kraje dne 06.04.2020 usnesením č. 0275/R09/20 (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“ **Kroměřížská nemocnice a. s. - Vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastrologii** “

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.3. Zajistí výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

- 3.4. Místem provedení akce je budova č.p. 660 označovaná jako „budova B“, která je součástí pozemku p.č.st. 1506, v k.ú. a obci Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 30.11. 2020.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 5. 12. 2020. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č.1625/170/03/20

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 06.04.2020 0275/R09/20

Ve Zlíně dne

V Kroměříži

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXX
hejtman Zlínského kraje

.....
XXXXXXXXXX
místopředseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Duben 2020

Číslo IZ

1626/170/03/20

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – vybudování VZT pro provoz
desinfekce na gastroenterologii**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastroenterologii

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Současné odsávání v prostoru desinfekce oddělení gastroenterologie je nedostačující. Je nutné instalovat novou jednotku VZT včetně chlazení těchto prostor. Nové zařízení bude v souladu s projektovou dokumentací a požadavky hygieny.

4. TECHNICKÝ POPIS

Na základě vypracované projektové dokumentace je navržena instalace nové VZT jednotky a chlazení prostoru desinfekce, která zajistí větrání místnosti a přípravných pracovních stolů. Úpravy budou probíhat s co nejkratší odstávkou prostoru desinfekce. VZT jednotka je navržena tak, aby celý objekt byl v rovnotlakém režimu. Jednotka je vybavena autonomní MaR, kapacita vzduchu bude dostatečná dle požadavku hygieny.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532

adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

zastoupen:

Ing. Petr Liška, MBA

místopředseda představenstva

tel.: 573 322 200, e-mail: petr.liška@nem-km.cz

kontaktní osoba:

Ing. Blanka Šimůnková, provozní náměstek

tel.: 573 322 500, e-mail: blanka.simunkova@nem-km.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín

zastoupen :

Ing. Libor Pecháček, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž

odpovědná osoba:

Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova B (p.č.st.1506) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 04/2020

Ukončení akce: 11/2020

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 Vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastroenterologii

viz zpracovaná dokumentace pro provedení stavby od [Ing. Erny Lomířská](#) Šlapanice

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova B (p.č.st.1506, k.ú. Kroměříž) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji. Technické zhodnocení zavede na základě předávacího protokolu do majetkové a účetní evidence odbor investic Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastroenterologii.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů: [Pavel Hejsek](#)

vedoucí oddělení správy budov

telefon: 603577280; e-mail: pavel.hejsek@nem-kr.cz

Celkové náklady akce: 891 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost. (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na

základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD). Na plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb.

Rozpis nákladů:

Náklady akce	2018	2019	2020	2021	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Náklady přípravy a zabezpečení akce			31		31
Náklady realizace akce			860		860
Celkové investiční náklady	0	0	891	0	891
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			891		891

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování	2018	2019	2020	2021	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			891		891
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			891		891

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

- VZT jednotka ve složení: uzavírací klapka, filtrační komora, deskový rekuperátor, el.ohřivač, přímý výparník, ventilátor s motorem, tlumící vložka: 1 ks
- Zdroj chladu pro VZT jednotku: jmenovitý výkon jednotky je $Q_{ch}=6,8kW$, $Q_t=8kW$

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 891 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 04/2020
Ukončení akce: 11/2020

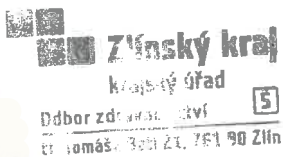
18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořízovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 25-03-2020



Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 27.3.2020

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:



STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 30.3.2020

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

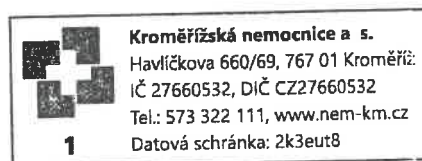
Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/69
767 01 Kroměříž
IČ: 27660532

Datum: 11.03.2020

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: **Ing. Petr Liškař, MBA.**, místopředseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - FOTODOKUMENTACE

Příloha IZ č. 5 - PROPOČET NÁKLADŮ

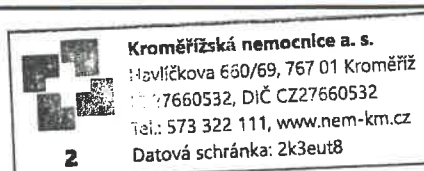


Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Vybudování VZT pro provoz desinfekce na gastroenterologii.							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2017	Plánované plnění				Celkem
			2018	2019	2020	2021	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				31		31
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	31	0	31
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				860		860
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	860	0	860
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	891	0	891
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	891	0	891
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2017	2018	2019	2020	2021	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140) z toho odvod PO				891		891
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140) z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	891	0	891
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	0
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	891	0	891

Zpracovatel investičního záměru:

Datum: 11.03.2020

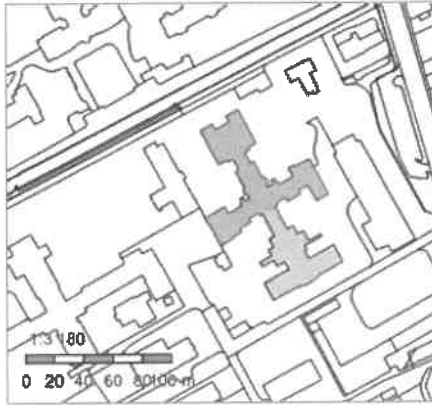
Razítko a podpis ředitele vedoucího odboru



* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzivou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOSTI AKCE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
jméno	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2019	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznamánky.
	28 Vybudování VZT pro provoz desinfekce na grafitoxidemologii	Kroměřížská nemocnice a. s.	891	ROZPOČET ZK			891						1026 / 17003479

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1506	
Obec:	Kroměříž [588296]	
Katastrální území:	Kroměříž [674834]	
Číslo LV:	12190	
Výměra [m ²]:	3953	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kroměříž [412422] ; č. p. 660; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1506
Stavební objekt:	č. p. 660
Ulice:	Havlíčkova
Adresní místa:	Havlíčkova 660/69

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.03.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylis, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

	popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem	
VZT ZARÍZENÍ									
001	<p>PODSTROPNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA vč. N=8R Vp = 1300 m³/h Vo = 1300 m³/h Přívod: Externí tlak 300 Pa Uzavírací klapka s servopohonem Filtr M5 ZZT-Deskový rekuperátor s obtokem EC Ventilátor Přímý výparník TOP/CHL Záložní ELE ohřivač</p> <p>Odvod: Externí tlak 300 Pa Filtr M5 EC Ventilátor ZZT-Deskový rekuperátor Uzavírací klapka s servopohonem</p>	AZK AIR INO 03.15	1,00	ks	266 316,00	34 622,00	266 316,00	34 622,00	300 938,00
051	TLUMIČ HLUKU 4hraný	THP 2000x500x250	4,00	ks	3 489,00	1 041,00	13 876,00	4 164,00	18 040,00
101	REGULAČNÍ KLAPKA DO POTRUBÍ Regulační klapka ruční nr.160, pozinkovaná	AZK RKK 160-R-VKT	2,00	ks	254,00	77,00	508,00	154,00	662,00
102	REGULAČNÍ KLAPKA DO POTRUBÍ Regulační klapka ruční nr.200, pozinkovaná	AZK RKK 200-R-VKT	1,00	ks	261,00	79,00	261,00	79,00	340,00
201	VÍŘIVÁ VÝUST PŘÍVODNÍ vířivá výust 600x45, pro osazení do podhledu, vč. Připojovací krabice	VVC 600x600/45 přívodní PKC 600.250.P. H.RK	2,00	ks	1 887,00	566,00	3 774,00	1 132,00	4 906,00
251	MŘÍŽKA DO POTRUBÍ ODVODNÍ Výústka odvodní s regulací R1 v pozínk. provedení pro kruhové potrubí nr.160mm_VNKM 525x85/160/R1	VNKM 525x85/160/R1	2,00	ks	1 192,00	358,00	2 384,00	716,00	3 100,00
252	MŘÍŽKA DO POTRUBÍ ODVODNÍ Výústka odvodní s regulací R1 v pozínk. provedení pro kruhové potrubí nr.160mm_VNKM 1225x85/160/R1	VNKM 1225x85/160/R1	1,00	ks	2 220,00	666,00	2 220,00	666,00	2 886,00
253	TALÍŘOVÝ VENTIL ODVODNÍ Taliřový odvodní plastový ventil nr. 160, barva bílá	DN 160	1,00	ks	348,00	105,00	348,00	105,00	453,00
501	PROTIDĚSTIVA ZALUZIE Protiděstivá žaluzie do potrubí PRZ 630x400-S pozínk.plech, se sítím a rámem	PRZ 630 x 400 S PLETIVEM	2,00	ks	1 240,00	372,00	2 480,00	744,00	3 224,00
601	PŘIPOJOVACÍ OHEBNÉ POTRUBÍ VZT ohebné hadice pr.160mm, tepelně a hlukově izolovaná z minerální vaty tl 25 mm vč. parotěsné zábrany pro zabránění kondenzace v hlukové izolaci	SONOVAC 25 DN 160	1,00	ks	1 564,00	469,00	1 564,00	469,00	2 033,00
602	PŘIPOJOVACÍ OHEBNÉ POTRUBÍ VZT ohebné hadice pr.250mm, tepelně a hlukově izolovaná z minerální vaty tl 25 mm vč. parotěsné zábrany pro zabránění kondenzace v hlukové izolaci	SONOVAC 25 DN 254	1,00	ks	2 380,00	708,00	2 380,00	708,00	3 088,00
603	PŘIPOJOVACÍ OHEBNÉ POTRUBÍ VZT ohebné hadice pr.200mm, tepelně a hlukově izolovaná z minerální vaty tl 25 mm vč. parotěsné zábrany pro zabránění kondenzace v hlukové izolaci	SONOVAC 25 DN 203	1,00	ks	1 840,00	552,00	1 840,00	552,00	2 392,00
701	SPIRO potrubí Kruhové potrubí skupiny I., potrubí z pozínk.plechu -SPIRO - Potrubí nr.315 mm včetně 20% tvarovek , spojek ,přívod ,sání		15,00	m	454,00	227,00	6 810,00	3 405,00	10 215,00
702	SPIRO POTRUBÍ - HYGIENICKÉ PŘÍVODNÍ Kruhové potrubí skupiny I., potrubí z pozínk.plechu -SPIRO - Potrubí nr.315 mm včetně 20% tvarovek , hvězdnicové provedení		9,00	m	454,00	227,00	4 086,00	2 043,00	6 129,00
703	SPIRO POTRUBÍ Kruhové potrubí skupiny I., potrubí z pozínk.plechu -SPIRO - Potrubí pr.250 mm včetně 10% tvarovek , spojek		3,00	m	286,00	144,00	864,00	432,00	1 296,00
704	SPIRO POTRUBÍ Kruhové potrubí skupiny I., potrubí z pozínk.plechu -SPIRO - Potrubí pr.160 mm včetně 20% tvarovek , spojek		3,00	m	227,00	114,00	681,00	342,00	1 023,00
705	SPIRO POTRUBÍ Kruhové potrubí skupiny I., potrubí z pozínk.plechu -SPIRO - Potrubí pr.180 mm včetně 20% tvarovek , spojek		6,00	m	227,00	114,00	1 362,00	684,00	2 046,00
901	Samolepicí parotěsná kaučuková izolace - tl. 25mm s Al potěpem		12,00	m ²	932,00		11 184,00		11 184,00
902	Samolepicí parotěsná kaučuková izolace - tl. 35mm s Al potěpem		12,00	m ²	1 179,00		14 148,00		14 148,00
	Zorovoznění jednotky autorizovaným technikem		1,00	kpl		2 466,00		2 466,00	2 466,00
	Ovladač pro ovládní VZT jednotky		1,00	kpl	1 918,00	959,00	1 918,00	959,00	2 877,00
CHLADICÍ ZARÍZENÍ									
	Venkovní kondenzační jednotka, chladič R410a Ochl 8 kW. Qtop 9 kW. Hladina akustického výkonu 68 dB(A). Připojovací rozměry kapalina/plyn 9,52/15,1mm. Příkon 9,9 kW, j.m. provozní proud 11,8 A , doporučené jističi (25A rozvodné napětí 230V/50Hz.	UU30W U44 - 1G -SNIŽIT NA 6,5KW UU24W U44	1,00	ks	61 924,00	9 289,00	61 924,00	9 289,00	71 213,00
	komunikační modul	KM113-07UU	1,00	kpl	11 988,00	3 597,00	11 988,00	3 597,00	15 585,00
	Fastidní konzola pro osazení venkovní jednotky.		1,00	kpl	959,00	288,00	959,00	288,00	1 247,00
	Plastová bílá lišta		3,00	m	182,00	58,00	576,00	174,00	750,00
	Zorovoznění chladič jednotky autorizovaným technikem		1,00	kpl	2 466,00		2 466,00		2 466,00
	Založení evidenci kmliv chladiča		1,00	kpl	685,00		685,00		685,00
Rozvody potrubí (CP)									
	Cu potrubí CHL 9,52"/15,88"		25,00	m	378,00	492,00	9 475,00	12 300,00	21 775,00
ZDRAVOTECHNIKA									
ELEKTRO									
	Odvod kondenzátu od vzt jednotky		1,00	kpl	5 343,00	6 946,00	5 343,00	6 946,00	12 289,00
	Zapojení VZT a klimatizace na elektrickou energii - z rozvaděče na choďbě, včetně jeho doplnění		1,00	kpl	17 810,00	22 263,00	17 810,00	22 263,00	40 073,00
STAVBA									
	Bourací a zapravovací práce, demontáž a úprava podhledu		1,00	kpl	31 510,00	39 388,00	31 510,00	39 388,00	70 898,00
Ostatní práce montážní									
1	Ostatní pomocný materiál		1,00	kpl	5 480,00	2 740,00	5 480,00	2 740,00	8 220,00

	popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	š celkem	D+š celkem
2	Montážní mechanismy, vnitrostavební doprava	1,00	kpl	16 440,00	16 440,00	16 440,00	16 440,00	32 880,00
3	Zařízení stavenišť - zářítí objednatel zdarma	1,00	kpl					
4	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů	1,00	kpl		5 480,00	5 480,00	5 480,00	5 480,00
5	Provozní zkouška	1,00	kpl		2 740,00	2 740,00	2 740,00	2 740,00
6	Protokol o zapojení a provozní zkouška	1,00	kpl		2 740,00	2 740,00	2 740,00	2 740,00
7	Revize ka belových připojení a komunikačních kabelů	1,00	kpl		2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00
8	Zaškolení obsluhy	1,00	kpl		2 029,00	2 029,00	2 029,00	2 029,00
9	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1,00	kpl	10 275,00	5 138,00	10 275,00	5 138,00	15 413,00
REKAPITULACE								
Vyhovování všech potřebných předpokladů pro převezet zařízení. Počet vyhotovení bude stanoven dodavatelem. Součástí budou mimo jiné:								
001	Dodávka a montáž celkem	1,00	kpl			497 475,00	156 585,00	654 060,00
002	Náklady na dopravu	1,00	kpl			16 440,00	16 440,00	32 880,00
003	Předávací dokumentace	1,00	kpl	4 110,00	13 015,00	4 110,00	13 015,00	17 125,00
004	Projekt skutečného provedení	1,00	kpl	4 500,00		4 500,00		4 500,00
005	Zaškolení obsluhy	1,00	kpl		2 029,00		2 029,00	2 029,00
VZDUCHOTECHNIKA CELKEM (bez DPH)							710 574 Kč	

Obchodní podmínky:

- platební podmínky: splatnost faktur 90 dní
- zhotovitel předpokládá provedení díla na klíč
- objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace elektrickou energii, WC a prostor pro skladování materiálu
- realizace díla se předpokládá s nepřetržitým provozem gastroenterologie s omezením v realizované místnosti, součástí chodbiček a jedné z ordinací - přesné postupy budou dohodnuty při zahájení prac
- záruka za montáž 60 měsíců, za dodávky jednotlivých zařízení dle záruk výrobců, minimálně však 24 měsíců

Datum : 06.03.2020

azklima
DIVIZE REALIZACE



OLYMPUS
OLYMPUS
OLYMPUS
OLYMPUS
OLYMPUS
OLYMPUS

DESINFECTANTE

Aspirador

667
667
667

