

FINE DREAM, s.r.o.

sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 272 45 039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 107256

zastoupená panem [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem organizace

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1204/1 a p. č. 1204/3 vše v k. ú. a obci Milonice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 78.
2. Proávající je dále výlučným vlastníkem pozemku p. č. 793/2 v k. ú. a obci Uhřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 564.

### II.

1. Proávající tímto prodává pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to pozemky:
  - p. č. 1204/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
  - p. č. 1204/3 o výměře 258 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
  - p. č. 793/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřice

se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím (dále též jako „převáděné pozemky“), kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.400,-Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující tyto převáděné pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s dlouhou životností, kdy první kolaudační rozhodnutí nebylo dohledáno, jedná se o plnění osvobozené od daně podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet [REDACTED]

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, a současně se zavazuje, že ke dni posání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstanou prosty práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

### V.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/429 Bohdalice - Nesovice“.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihoomoravský kraj.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.


### VI.

Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Náklady s tímto spojené hradí kupující.

#### VII.

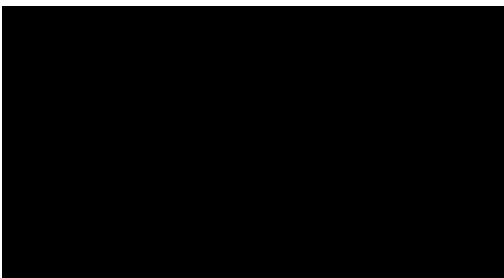
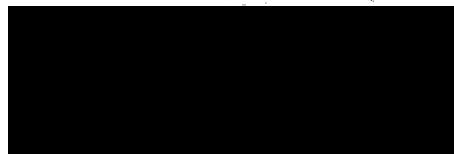
1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kupující nabývá převáděné pozemky související s investiční výstavbou na základě rozhodnutí Rady Jiho-moravského kraje ze dne 8. 12. 2011 usnesení číslo 10575/11/R143.
3. Podmínky této kupní smlouvy byly v souladu s výše uvedeným rozhodnutím schváleny Radou Jiho-moravského kraje na 62. schůzi dne 28. 5. 2018 č. usnesení 4365/18/R62.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu smlouvy bude jedno vyhotovení zasláno společně s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jiho-moravský kraj pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení oběří kupující a prodávající.

#### VIII.

1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
4. Kupující se zavazuje doručit prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: 

V Praze dne 22. 3. 2020

22-04-2020  
V Brně dne .....

  
  
Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel organizace  
(za kupujícího)