

2020/1/5

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,
oprávnění jednat ve věcech technických: Bc. Hana Longínová,
tel.: 725 949 600, e-mail: majetek@jundrov.brno.cz
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 43-6815810247/0100
na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)
a

ZHOTOVITEL: Pam Arch s.r.o.
Telefon: 777 872 493
E-mail: robert.sevcik@pamarch.cz
Jednající: ing. arch. Robert Ševčík, jednatel
Se sídlem: Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO: 26289491
DIČ: CZ26289491
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 77745008/0300
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí, dílo spočívající ve zpracování technické studie, která prověří možnost výstavby dvou odborných učeben a kabinetu Základní školy, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace, a to za účelem zvýšení prostorové flexibility budovy při zachování stávající kapacity 450 žáků (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Účelem této smlouvy je prověření možnosti zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury. Tento účel zahrnuje také následující požadavky:
 - vybudování a vybavení odborných učeben ZŠ ve vazbě na přírodní vědy, polytechnické vzdělávání, cizí jazyky, práce s digitálními technologiemi;
 - budování zázemí pro pedagogické i nepedagogické pracovníky škol vedoucí k vyšší kvalitě vzdělávání ve školách (např. kabinety).Technická specifikace předmětu díla je v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II.

Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této

- smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
 - Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
 - Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
 - Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V této smlouvy.
 - Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III.

Cena díla

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **73.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých).
- Cena za dílo je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
Cena bez DPH: 73.000,- Kč,
DPH 21 %: 15.330,- Kč,
Cena vč. DPH celkem: 88.330,- Kč.
- Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno
IČO 44992785

DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56

637 00 Brno.

3. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, Objednatele a Zhotovitele, DIČ Zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací;
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo Objednateli **do 45 kalendářních dnů počínaje dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.** Objednatel je poté na základě výsledků projednání oprávněn požadovat po Zhotoviteli dílčí dopracování studie, které Zhotovitel provede do 20 kalendářních dnů od obdržení takového požadavku, nedohodnou-li se strany jinak, přičemž případná cena za takového dopracování studie je již zahrnuta v odměně Zhotovitele podle čl. III. této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na ÚMČ Brno-Jundrov, Veslařská 56, Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsaný protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že dílo zhotovené a předané dle této smlouvy nepodléhá ochraně dle práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, tak se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách Objednatele, v médiích, pro přípravu případných zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy stranou, která smlouvu podepíše jako poslední, Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.

IX.

Kvalitativní podmínky a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba záruky za jakost se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý započatý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku VIII. této smlouvy.
2. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 o.z.
3. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou

žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit vedle zákonných důvodů kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.s tím, že v tomto případě není nutné činit odstoupení bezodkladně.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení lhůty plnění ze strany Zhotovitele sjednané v čl. V. této smlouvy,
 - neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrole plnění smlouvy Objednatelem,
 - provádění prací Zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací Zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - proti Zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. II. odst. 6 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy se netýká sjednaných ustanovení o smluvní pokutě, odpovědnosti za vady a licenčních ujednání (pro případ, že Objednatel obdrží jakoukoliv část plnění dle smlouvy).

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními o. z.
3. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce Objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce Zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
4. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona

- č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy byl odsouhlasen usnesením 29. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 18. 3. 2020 pod bodem C)2).

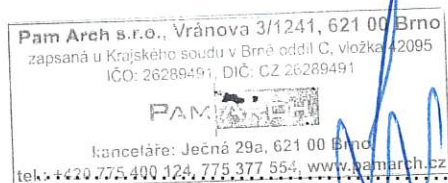
V Brně dne 8. 4. 2020

V Brně dne 14. 4. 2020



Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov
(za Objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslářská 56, 637 00 Brno



Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241, 621 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42095
IČO: 26289491, DIČ: CZ 26289491
PAM ARCH
kanceláře: Ječná 29a, 621 00 Brno
tel: +420 775 400 124, 775 377 554, www.pamarch.cz

Pam Arch s.r.o.
ing. arch. Robert Ševčík
jednatel společnosti
(Zhotovitel)

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo - technická specifikace předmětu plnění.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle smlouvy provede takto:

- 1) Architektonická studie prověří variantní možnosti vybudování střešní nástavby nad vstupní částí školy a provozní vazby nového bloku v požadovaném rozsahu (2 odborné třídy + 1 kabinet učitelů). Odhadovaný rozsah nástavby činí cca 160 m².
- 2) Rozsah dokumentace:
 - a) Textová část:
 - Průvodní zpráva s popisem koncepce řešení
 - Základní bilance ploch a kubatur
 - Konzultace a návrh koncepce konstrukčního řešení (statika), včetně předpokládaných kroků a podkladů pro další projekční fáze, a to s ohledem na budoucí zatížení stávající stavby
 - Konzultace a návrh požárně bezpečnostního řešení přístavby
 - Odhad investičních nákladů
 - b) Výkresová část:
 - Půdorysy
 - Charakteristické řezy
 - Pohledy na fasády objektu s nástavbou
 - Prostorové zobrazení nástavby (např. axonometrie, vizualizace)
- 3) Forma odevzdání:
 - 3 x tištěné paré
 - 1 x digitálně CD/DVD ve formátu PDF

