

# Dohoda o spolupráci při zajištění „Údržby pozemků v k. ú. Tuchomyšl a Vyklice“

č. OSM/Ši/105/2020

## Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

**Ing. Milan Šlambor**

bytem: Velká Veleň 109

405 02 Děčín

IČO: 44510535

DIČ: CZxxx

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zajišťovatel“)

(dále jen „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o spolupráci při zajištění „Údržby pozemků v k. ú. Tuchomyšl a Vyklice“ č. OSM/Ši/105/2020 (dále jen „dohoda“):

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. PKÚ, s. p. má právo hospodařit s p. p. č. 233/1 v k. ú. Tuchomyšl, 206/1, 638 a 640/1 v k. ú. Vyklice (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Zajišťovatel dopisem ze dne 6. 11. 2019 požádal PKÚ, s. p. o úplatnou údržbu dotčených pozemků.

## II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Zajišťovatel se zavazuje zajistit údržbu dotčených pozemků, a to posečení a shrabání travního porostu a odvoz travní hmoty mimo dotčené pozemky v četnosti sečení 2 x ročně s tím, že první sečení bude provedeno do **30. 6.** a druhé sečení do **31. 8. příslušného kalendářního roku.**
2. Zajišťovatel se zavazuje za plnění předmětu této dohody uvedeném v čl. II odst. 1 zaplatit PKÚ, s. p., způsobem stanoveným v čl. IV.
3. PKÚ, s. p. se zavazuje spolupracovat se zajišťovatelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu dohody.

4. PKÚ, s. p. se zavazuje povolit pro plnění předmětu této dohody zajišťovateli vstup a vjezd na dotčené pozemky.
5. Zajišťovatel se zavazuje, že vstup a vjezd na dotčené pozemky bude využívat pouze k plnění předmětu dohody.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 1. Doba plnění

- a) Zahájení plnění: **1. květen 2020**
- b) Ukončení plnění: **31. prosinec 2023**

#### 2. Místo plnění

Dotčené pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této dohody v k. ú. Tuchomyšl a Vyklice.

### IV. CENA

1. Údržba dotčených pozemků bude zajišťována ze strany zajišťovatele **úplatně**, a to ve výši **3 000,00 Kč** (slovy: třitisíce korun českých) za každý hektar plochy.

Sjednanou úplatu za rok 2020 ve výši **40 260,00 Kč**

(3 000,00 Kč x 13,42 ha = 40 260,00 Kč)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. do 30 kalendářních dnů od podpisu této dohody na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. do 15 dnů od podpisu této dohody.

Sjednanou úplatu za rok 2021 ve výši **40 260,00 Kč**

(3 000,00 Kč x 13,42 ha = 40 260,00 Kč)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. pak nejpozději do 30. 4. 2021 na základě faktury vystavené PKÚ, s. p.

Sjednanou úplatu za rok 2022 ve výši **40 260,00 Kč**

(3 000,00 Kč x 13,42 ha = 40 260,00 Kč)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. pak nejpozději do 30. 4. 2022 na základě faktury vystavené PKÚ, s. p.

Sjednanou úplatu za rok 2023 ve výši **40 260,00 Kč**

(3 000,00 Kč x 13,42 ha = 40 260,00 Kč)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. pak nejpozději do 30. 4. 2023 na základě faktury vystavené PKÚ, s. p.

2. Úhradou úplaty se rozumí připsání sjednané částky na účet PKÚ, s. p. Ke sjednané úhradě za údržbu dotčených pozemků bude připočtena základní sazba DPH, dle platných právních předpisů o DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s úhradou úplaty delšího než 20 kalendářních dnů, je nájemce vedle zákonného úroku z prodloužení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodloužení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude zajišťovatel vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo PKÚ, s. p. na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ, že zajišťovatel nezajistí údržbu dotčených pozemků řádně a v termínech dle čl. II odst. 1 této dohody, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se vypočte podle vzorce smluvní pokuta = „3 000,00 Kč x počet hektarů x počet týdnů“, kde počet hektarů je celkový počet započatých hektarů, na kterých nebyla provedena údržba, a počet týdnů je celkový počet započatých týdnů, po které nebyla údržba provedena.

2. V případě, že zajišťovatel ani přes písemnou výzvu PKÚ, s. p. nezajistí řádně a ve stanovených termínech dle čl. II odst. 1 této dohody údržbu dotčených pozemků v náhradní lhůtě, je PKÚ, s. p. oprávněn od dohody odstoupit.
3. Zajišťovatel se zavazuje, že oznámí PKÚ, s. p. zahájení prací (tel. č. xxx).
4. PKÚ, s. p. souhlasí s tím, že zajišťovatel může předat předmětné pozemky k zajištění činnosti dle této dohody ekonomicky spřízněné společnosti FARMA SEVER s.r.o., IČO 25494333, kterou zajišťovatel ekonomicky ovládá. Zajišťovatel v takovémto případě dále ručí za všechny povinnosti a závazky z této dohody vyplývající.

## **VI. UKONČENÍ DOHODY**

1. Dohodu lze ukončit, pokud nedojde k dohodě smluvních stran, písemnou výpovědí PKÚ, s. p. nebo zajišťovatele, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává tak, že musí být podána nejpozději do 30. září běžného roku s tím, že Dohoda po takto podané výpovědi končí k 1. lednu následujícího roku. Výpověď musí být doručena zajišťovateli nebo PKÚ, s. p. doporučeným dopisem.

## **VII. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zajišťovatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu PKÚ, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zajišťovatel se při plnění této dohody zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Obě strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zajišťovatele a PKÚ, s. p. k předmětu dohody v souvislosti s touto uzavíranou dohodou.
2. Strany ujednávají, že PKÚ, s. p. má právo odstoupit od dohody v případě, že bude u zajišťovatele odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, každý s právem originálu, z nichž zajišťovatel obdrží jeden výtisk a PKÚ, s. p. dva výtisky.
4. Práva a povinnosti obou stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

5. Zajišťovatel bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této dohody, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.  
  
Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách PKÚ, s. p. ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této dohody prostřednictvím registru smluv.
8. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
9. Obě strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této dohody, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - snímek z katastrální mapy

V Chlumci dne 20. 4. 2020

Ve V. Veleni dne 20. 4. 2020

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....  
Ing. Milan Šlambor