

**SMLOUVA  
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO  
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT  
č. AD 171/19**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

a

**Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány  
IČO: 000 00 078  
DIČ: CZ00000078  
zřízena Zřizovací listinou Kanceláře prezidenta republiky č.j. 400.023/93 ze dne 1. 1. 1993  
zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem

(dále jako „*přejímající*“) na straně druhé

(*předávající a přejímající dále také společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO  
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Kanceláře prezidenta republiky, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze správy Pozemkového fondu ČR č. 21 H 02/36 ze dne 21. 10. 2002 právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi v k.ú. **Městečko u Křivoklátu**

pozemek **parc. č. st. 99** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 422 m<sup>2</sup>, součástí je stavba **Městečko č.p. 42**, objekt k bydlení,

pozemek **parc. č. 815/9** zahrada o výměře 275 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 816** zahrada o výměře 2 820 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 818** ostatní plocha o výměře 1 720 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 819/1** zahrada o výměře 2 450 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 819/2** zahrada o výměře 1 845 m<sup>2</sup>.

2. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník na LV č. 64 pro k.ú. Městečko u Křivoklátu.

## **II. Předmět převodu**

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího nemovité věci v k.ú. **Městečko u Křivoklátu**

pozemek **parc. č. st. 99** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 422 m<sup>2</sup>, součástí je stavba **Městečko č.p. 42**, objekt k bydlení,

pozemek **parc. č. 815/9** zahrada o výměře 275 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 816** zahrada o výměře 2 820 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 818** ostatní plocha o výměře 1 720 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 819/1** zahrada o výměře 2 450 m<sup>2</sup>,

pozemek **parc. č. 819/2** zahrada o výměře 1 845 m<sup>2</sup>,

a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4605-14/2019 ze dne 15. 8. 2019 vyhotoveném znalcem [redacted] jmenovaným Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. 4. 1991 pod č.j. Spr. 2137/91 (*dále jen „předmět převodu“*).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit přijímá.
3. Tento převod je na základě dohody smluvních stran bezúplatný.

## **III. Stav předmětu převodu**

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku zajištění obhospodařování majetku Obory Lány.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.

4. Účetní hodnota předmětu převodu k 31. 12. 2019 dle účetní evidence předávajícího činí u jednotlivých pozemků  
parc. č. st. 99 .....15 358,- Kč,  
parc. č. 815/9 ..... 5 968,- Kč,  
parc. č. 816 .....61 196,- Kč,  
parc. č. 818 ..... 5 160,- Kč,  
parc. č. 819/1 ..... 53 167,- Kč,  
parc. č. 819/2 ..... 40 038,- Kč  
a u staveb .....0,-Kč.
5. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

#### **IV.**

##### **Platnost právního jednání**

Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

#### **V.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoliv protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na záznam změny z práva hospodařit předávajícího na příslušnost k hospodaření přejímajícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

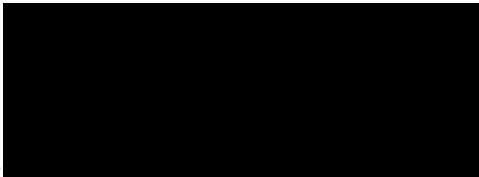
V Hradci Králové dne 12-03-2020

v Lánech dne 25.3.2020

Předávající:

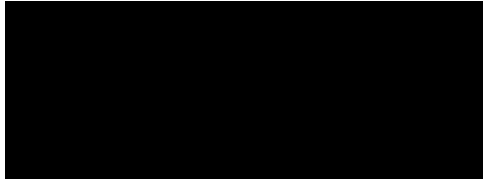
Přejímající:

...



Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel

**Lesy České republiky, s.p.**



Ing. Miloš Balák  
ředitel

**Lesní správa Lány,  
příspěvková organizace Kanceláře  
prezidenta republiky**

