



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Antonín Rössl, vedoucí územního pracoviště Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1056770627

(dále jen "prodávající")

a

Kolář Josef, Ing., r.č. 78[REDACTED], trvale bytem Lovčovice [REDACTED], Jemnice, PSČ 67531, [REDACTED]

jakožto společník obchodní společnosti Uherčice AGRO, spol. s r.o., sídlo Uherčice 101,
Uherčice u Znojma, PSČ 67107, IČ 48530883, DIČ CZ48530883

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10775

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1056770627

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	328	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	349	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	352	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	384	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	392	neurčeno
Katastr nemovitosti - pozemkové Uherčice	Mešovice	478	trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	501	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	503	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	507	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	600	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	621/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	705	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	706	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	708	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	711	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	719	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	720	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	721	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	722	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1065	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1069	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1084	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1093	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1097	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1099	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1100	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1108	neurčeno



Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	1121	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	1399	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1695	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1699	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1705	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	1721	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	1761	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Uherčice	Mešovice	1829	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Uherčice	Mešovice	1891/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vratěnin	Vratěnin	1020	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vratěnin	Vratěnin	1051	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vratěnin	Vratěnin	1052	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vratěnin	Vratěnin	1807	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vratěnin	Vratěnin	1837	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Mešovice	328	305 080,00 Kč	20,00 Kč	9 861,00 Kč	295 239,00 Kč
Mešovice	349	143 000,00 Kč	0,00 Kč	4 613,00 Kč	138 387,00 Kč
Mešovice	352	87 200,00 Kč	0,00 Kč	2 813,00 Kč	84 387,00 Kč
Mešovice	384	166 140,00 Kč	0,00 Kč	5 359,00 Kč	160 781,00 Kč
Mešovice	392	162 310,00 Kč	10,00 Kč	5 246,00 Kč	157 074,00 Kč
Mešovice	478	1 510,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 461,00 Kč
Mešovice	501	250 030,00 Kč	0,00 Kč	8 065,00 Kč	241 965,00 Kč
Mešovice	503	24 020,00 Kč	0,00 Kč	775,00 Kč	23 245,00 Kč
Mešovice	507	30 390,00 Kč	10,00 Kč	990,00 Kč	29 410,00 Kč
Mešovice	600	14 480,00 Kč	0,00 Kč	467,00 Kč	14 013,00 Kč
Mešovice	621/2	89 490,00 Kč	10,00 Kč	2 897,00 Kč	86 603,00 Kč
Mešovice	705	4 740,00 Kč	0,00 Kč	153,00 Kč	4 587,00 Kč
Mešovice	706	48 640,00 Kč	0,00 Kč	1 569,00 Kč	47 071,00 Kč
Mešovice	708	39 510,00 Kč	0,00 Kč	1 275,00 Kč	38 235,00 Kč
Mešovice	711	34 580,00 Kč	0,00 Kč	1 115,00 Kč	33 465,00 Kč
Mešovice	719	23 320,00 Kč	0,00 Kč	752,00 Kč	22 568,00 Kč
Mešovice	720	41 990,00 Kč	10,00 Kč	1 365,00 Kč	40 635,00 Kč
Mešovice	721	4 880,00 Kč	0,00 Kč	157,00 Kč	4 723,00 Kč
Mešovice	722	60 040,00 Kč	0,00 Kč	1 937,00 Kč	58 103,00 Kč
Mešovice	1065	184 350,00 Kč	0,00 Kč	5 947,00 Kč	178 403,00 Kč
Mešovice	1069	226 800,00 Kč	0,00 Kč	7 316,00 Kč	219 484,00 Kč
Mešovice	1084	202 880,00 Kč	0,00 Kč	6 545,00 Kč	196 335,00 Kč
Mešovice	1093	20 400,00 Kč	0,00 Kč	658,00 Kč	19 742,00 Kč
Mešovice	1097	51 420,00 Kč	0,00 Kč	1 659,00 Kč	49 761,00 Kč
Mešovice	1099	91 500,00 Kč	0,00 Kč	2 952,00 Kč	88 548,00 Kč
Mešovice	1100	3 460,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	3 348,00 Kč
Mešovice	1108	2 450,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 371,00 Kč
Mešovice	1121	1 150,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 113,00 Kč
Mešovice	1399	2 130,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 061,00 Kč
Mešovice	1695	60 210,00 Kč	0,00 Kč	1 942,00 Kč	58 268,00 Kč
Mešovice	1699	8 720,00 Kč	0,00 Kč	281,00 Kč	8 439,00 Kč
Mešovice	1705	28 930,00 Kč	0,00 Kč	933,00 Kč	27 997,00 Kč
Mešovice	1721	3 900,00 Kč	0,00 Kč	126,00 Kč	3 774,00 Kč
Mešovice	1761	1 280,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 239,00 Kč
Mešovice	1829	147 100,00 Kč	0,00 Kč	4 745,00 Kč	142 355,00 Kč
Mešovice	1891/5	2 630,00 Kč	0,00 Kč	85,00 Kč	2 545,00 Kč
Vratěnin	1020	61 010,00 Kč	40,00 Kč	2 008,00 Kč	59 042,00 Kč
Vratěnin	1051	12 750,00 Kč	50,00 Kč	461,00 Kč	12 339,00 Kč
Vratěnin	1052	38 440,00 Kč	10,00 Kč	1 250,00 Kč	37 200,00 Kč
Vratěnin	1807	454 370,00 Kč	30,00 Kč	14 687,00 Kč	439 713,00 Kč
Vratěnin	1837	418 240,00 Kč	10,00 Kč	13 502,00 Kč	404 748,00 Kč
Celkem		3 555 470,00 Kč	200,00 Kč	114 893,00 Kč	3 440 777,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 114 893,00 Kč (slovy: jednoštyřicet tisíc osm set devadesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 440 777,00 Kč (slovy: třímilióny čtyřista čtyřicet tisíc sedm set sedm set sedm set korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2007 114 693,00 Kč

k 1.11.2008 114 693,00 Kč

k 1.11.2009	114 693,00 Kč
k 1.11.2010	114 693,00 Kč
k 1.11.2011	114 693,00 Kč
k 1.11.2012	114 693,00 Kč
k 1.11.2013	114 693,00 Kč
k 1.11.2014	114 693,00 Kč
k 1.11.2015	114 693,00 Kč
k 1.11.2016	114 693,00 Kč
k 1.11.2017	114 693,00 Kč
k 1.11.2018	114 693,00 Kč
k 1.11.2019	114 693,00 Kč
k 1.11.2020	114 693,00 Kč
k 1.11.2021	114 693,00 Kč
k 1.11.2022	114 693,00 Kč
k 1.11.2023	114 693,00 Kč
k 1.11.2024	114 693,00 Kč
k 1.11.2025	114 693,00 Kč
k 1.11.2026	114 693,00 Kč
k 1.11.2027	114 693,00 Kč
k 1.11.2028	114 693,00 Kč
k 1.11.2029	114 693,00 Kč
k 1.11.2030	114 693,00 Kč
k 1.11.2031	114 693,00 Kč
k 1.11.2032	114 693,00 Kč
k 1.11.2033	114 693,00 Kč
k 1.11.2034	114 693,00 Kč
k 1.11.2035	114 693,00 Kč
k 31.10.2036	114 680,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.



9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: na pozemek p.č. 1807 nájemní smlouvou č. 219N06/27, uzavřenou s panem [redacted] částí na pozemek p.č. 1837 nájemní smlouvou č. 123N06/27, uzavřenou s panem [redacted] na pozemky p.č. 478, 600, 621/2, 1121, 1399, 1761, 1020, 1051, 1052, částí na p.č. 1837, dále na p.č. 328, 349, 352, 384, 392, 501, 503, 507, 1065, 1069, 1084, 1093, 1097, 1099, 1100, 1108, 1695, 1699, 1705, 1829 nájemní smlouvou č. 19N05/27, uzavřenou s Uherčice AGRO, spol. s r.o., jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Pozemky p.č. 1721, 1891/5, 705, 706, 708, 711, 719, 720, 721, 722 nejsou pronajaty.

3) Prodávané pozemky p.č. 600, 621/2, 1399, 384, 501, 503, 507, 705, 706, 708, 711, 719, 720, 721, 722, 1065, 1069, 1705 jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo "Uherčice Pole". Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a Honební společenstvo "Vratěnín" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 64M02/27 ze dne 13.12.2002.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této

smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31.10.2006.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště
Dvořákova
670 80 Znojem

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Antonín Rössl
prodávající

Ve Znojmě dne 31.10.2006

Kolář Josef, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1918827, 1918927, 1919027, 1919127, 1919227, 1690327, 1919327, 1919427, 1919527, 1918227, 1918427, 1919627, 1919727, 1919827, 1919927, 1920027, 1920127, 1920227, 1920327, 1920827, 1920927, 1921027, 1921127, 1921227, 1921327, 1921427, 1674727, 1690427, 1690527, 1921927, 1922027, 1922127, 1690627, 1690727, 384727, 1690827, 1566127, 1566227, 1566327, 240427, 240327

Za správnost: Švecová

.....
podpis