

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města,  
dle vnitřního předpisu je k uzavření této smlouvy oprávněna vedoucí  
odboru investic městského úřadu Ing. Bronislava Struhelková  
společně s tajemníkem městského úřadu Mgr. Josefem Botkem  
ve věcech technických: Ing. Jan Uvíra, Odbor investic MěÚ Uherské Hradiště

IČ: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
Telefon: +420 572 525 274  
e-mail: [jan.uvira@mesto-uh.cz](mailto:jan.uvira@mesto-uh.cz)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., exp. Uherské Hradiště  
č. účtu: 27-1543078319/0800  
Město je plátcem DPH

*(dále jen objednatel)*

#### 2. společnost: C.E.I.S. CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21194  
se sídlem: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín  
zastoupená: Ing. Vladimír Baginský, jednatel  
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Baginský, jednatel

ve věcech technických: Ing. Milan Szotkowski

IČ: 25843931  
DIČ: CZ25843931  
bankovní spojení: FIO Banka, pob. Český Těšín  
číslo účtu: 2000820112/2010

*(dále jen zhotovitel)*

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci atd.).
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem činnosti zhotovitele je provedení analýzy posouzení vhodnosti pro energeticky úsporné projekty řešené formou EPC, v objektu Sportovní haly Uherské Hradiště, Stonky 860, Uherské Hradiště 686 01, na parcele st. 995, k.ú. Uherské Hradiště
2. Výstupem činnosti bude zpracování zprávy „**Analýza - EPC sportovní hala, Uherské Hradiště**“ pro projekt energetických úspor metodou EPC.
3. Zhotovitel se zavazuje provést následující činnosti:

a) **Zjištění stávajícího stavu.** Analýza kompletního technického stavu budovy (průzkumy sondy, měření) vč. posouzení energetické náročnosti budovy.

b) **Definice problematických prvků a celků,** které vykazují:

1. Neadekvátní energetické nároky, části vhodné k realizaci energetických úspor
2. Jiné problémy ve vztahu k zajištění řádného provozu.

Zadavatel v současné době řeší celkovou koncepci sportovišť ve městě. Nezávisle na této koncepci zadavatel neuvažuje na podstatné změně užívání či rozšíření z důvodů zjištění učiněných v koncepci sportovišť. Cílem analýzy je zjištění vyvolané současným technickým stavem a současným provozem (soulad s provozními a legislativními požadavky, efektivita, využitelnost, vhodnost).

Zadavatel předpokládá zásah do minimálně těchto částí:

#### **Energetické úspory:**

- Měření a regulace – rozdělení do funkčních celků tak, aby bylo možno provádět regulaci UT dle potřeb provozu. Zdroj UT - napojení na centrální zásobování tepla zadavatel měnit neuvažuje.
- Úspora spotřeby energie na osvětlení.
- Úspora spotřeby vody.
- Úspora spotřeby elektrické energie.
- Obálka budovy – zateplení fasády, střechy, výměna okenních otvorů v hlavním sále světlíky atd.
- Řešení systému nuceného větrání objektu zejména v hygienických prostorách.
- Jiné opatření

#### **Provozní a dispoziční úpravy**

Takové úpravy, které budou mít z hlediska provozních a energetických pozitivní vliv na provoz objektu a celkovou spotřebu objektu. Např. oddělení hlavního sálu a squash, vysoké stropy apod.

c) **Návrh technického řešení** vhodných energeticky úsporných opatření a to vč. provedení výpočtu, dimenzování, definici cílových parametrů a předpokládaných investičních nákladů jednotlivých opatření, definice dosažitelných úspor a výpočet možné ekonomické návratnosti a potenciálu úspor v jednotlivých částech.

d) **Vyhodnocení vhodnosti jednotlivých navržených opatření**

1. z pohledu realizace metodou EPC, vhodnosti realizace jinou metodou realizace (dotace, vlastní zdroje, vlastní realizace), vč. slovního popisu přínosu a vhodnosti pro jednotlivé části.
2. Prověření možných zdrojů financování

Během zpracování analýzy budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání (min. 2 jednání) k upřesnění požadavků Objednatele a projednání požadavků dotčených osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele nebo správce objektu, Zhotovitel Pododavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

Předmět této zakázky musí být proveden v souladu s podmínkami dotačního projektu Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) v rámci státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021, Program EFEKT II pro rok 2020, Výzva č. 06/2020 - Zpracování dokumentů pro přípravu energeticky úsporného projektu řešeného metodou EPC. Podmínky dotace jsou přístupné na stránkách MPO:

[https://www.mpo-efekt.cz/upload/6cd6d069e64a28ff10122424d61b29ea/20\\_efekt\\_vyzva\\_06\\_2e\\_epc.pdf](https://www.mpo-efekt.cz/upload/6cd6d069e64a28ff10122424d61b29ea/20_efekt_vyzva_06_2e_epc.pdf)

#### IV. Místo plnění

Místem plnění díla bude objekt Sportovní haly v Uherském Hradišti, Stonky 860.

#### V. Cena za dílo

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek.
2. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele dle článku III., jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>    | <b>98.000 Kč</b>  |
| <b>DPH:</b>             | <b>20.580 Kč</b>  |
| <b>Cena včetně DPH:</b> | <b>118.580 Kč</b> |

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
6. U dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb, je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných služeb, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že služby jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení dodatečných služeb musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
7. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
  - a. faktické provedení fakturovaných činností,
  - b. předání a převzetí díla nebo její části,
  - c. podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo , případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
8. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

#### VI. Doba plnění

1. Zahájení (předpoklad): 20.04.2020 (ihned po podpisu smlouvy)
2. Ukončení do: 25.06.2020 (nejpozději do 65 dnů od podpisu smlouvy)

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny před zamýšlenou prohlídkou vybraného objektu se dohodnout s kontaktní osobou ve věcech technických, na místě a čase vstupu do objektu, případně další součinnosti objednatele nebo jím pověřených osob potřebné k zajištění řádného splnění díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat minimálně dvě jednání k projednání či upřesnění požadavků Objednatele a dotčených osob, např. uživatele nebo správce objektu. Svolání proběhne elektronickou poštou prostřednictvím osob jednajících ve věcech technických uvedených v záhlaví této smlouvy, nejméně x dnů předem. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání další potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele či správce objektu, Zhotovitel Poddodavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizaci díla.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Převzetí jakýchkoliv dokumentů mezi objednatelem a zhotovitelem potvrdí svými podpisy oprávnění zástupci obou stran na předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje převzít a stvrdit převzetí díla či jeho části na základě podpisu protokolu, bude-li dílo bez vad a zhotovené v souladu se zadáním. Nebude-li do 10ti dnů od převzetí díla nebo jeho části doručena zhotoviteli žádná výhrada k převzatému dílu nebo jeho části, považuje se toto dílo za převzaté objednatelem bez výhrad.

## IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude oboustranně potvrzený předávací protokol.
2. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo uhradit 90% celkové ceny díla a zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 15ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
4. Platby budou provedeny bezhotovostně.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

A

8. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
9. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
10. Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a. označení smlouvy;
  - b. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
  - c. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
  - d. lhůtu splatnosti faktury;
  - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
11. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.

## **X. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla. V případě nedostatků zajistí zhotovitel jejich nápravu
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
3. Délka záruky se nesjednává, zhotovitel však odpovídá za vady, jež má dokumentace nebo její část, a to po celou dobu přípravné fáze až do doby zahájení realizace díla - stavebních prací, pro něž je podkladem.
4. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků z odpovědnosti za škodu či smluvních pokut.

## **XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení**

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí analýzy sjednaného podle smlouvy je stanovena ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení
2. Pokud objednatel neuhradí včas do data splatnosti některou platbu dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatel i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.

Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

2. Zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tři) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen po vzájemné dohodě, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
6. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
  - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
12. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování analýzy posouzení vhodnosti objektu sportovní haly v Uherském Hradišti pro energeticky úsporné projekty řešení metodou EPC a stavebně technický průzkum zjištění ostatních vad objektu
13. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.1523/89/RM/2018 ze dne 08.10.2018.

V Českém Těšíně, dne

V Uherském Hradišti, dne 20-04-2020

za zhoto

za objednatele

Ing. Vladimír Baginský  
Jednatel společnosti

Ing. Bronislana Struhelková  
vedoucí odboru investic

Mgr. Josef Botek  
tajemník městského úřadu