PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O OBSTARÁVÁNÍ DODÁVEK A SLUŽEB PŘI SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 1, § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Příkazce:**

**Městská část Praha 3**

IČ: [000 63 517](https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-$firma?ico=63517)

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

za níž jedná [Ing. Vladislava Hujov](http://www.praha3.cz/samosprava/rada/clenove-rady-a-jejich-kompetence/ing-vladislava-hujova.html)á, starostka

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

**Příkazník:**

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp.zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

za níž jedná předseda představenstva Bc. Tomáš Kalivoda

místopředseda představenstva Milan Horvát

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Příkazci byly v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny nemovitosti (pro účely této smlouvy uváděny jako nemovitosti v majetku Městské části), které jsou umístěny na území městské části Praha 3, a které jsou vymezeny v Příloze č. 1 této smlouvy (dále souhrnně nazývány jako „**Nemovitosti**“).
   2. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání správy Nemovitostí, tj. zejména zajištění drobné údržby a oprav, velké údržby a oprav a investic a průběžné i následné kontroly jejich provedení, specifikované dle čl. III a za podmínek stanovených touto smlouvou, a to počínaje od 1. 1. 2017.
   3. Obstaráváním správy Nemovitostí se rozumí provádění technických, organizačních a smluvních opatření jménem a na účet Městské části, které jsou podrobně uvedeny níže v čl. III této smlouvy a dále zajištění zadávání veřejných zakázek vztahujících se ke spravovaným Nemovitostem jménem a na účet Městské části Správcem v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. **Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy platí následující obsah pojmů, není-li dále uvedeno jinak:

* **občanský zákoník -** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
* **zákon o vlastnictví bytů -** zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů;
* **zákon o katastru nemovitostí -** zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů;
* **zákon o veřejných zakázkách -** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
* **jednotka -** jednotka vymezená pro účely této smlouvy, ať už jí je byt nebo prostor sloužící k podnikání, případně nebytový prostor, nebo garáž, to vše bez ohledu na skutečnost, zda je či není předmětem zápisu v katastru nemovitostí;
* **společná část -** část každého domu vymezená v § 1160 občanského zákoníku a v § 5 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.;
* **zálohy na služby –** zálohy na služby spojené s užíváním bytu, prostoru sloužícího k podnikání nebo nebytového prostoru, příp. pozemku;
* **drobná údržba a opravy -** neadresné akce typu údržby a oprav o předpokládaných nákladech bez DPH do výše 500.000,- Kč na jednotlivou akci;
* **velká údržba a opravy -** neadresné akce typu údržby a oprav o předpokládaných nákladech bez DPH do výše 10.000.000,- Kč na jednotlivou akci;
* **investice -** adresné akce typu nové investice či technického zhodnocení financovaných Městskou částí z kapitálových výdajů;
* **obchodní jednotka** – proměnná pro výpočet odměny Správce za služby poskytnuté v souladu s touto smlouvou. Touto proměnnou se rozumí všechny druhy jednotek bytových i nebytových, včetně garáží, reklamních ploch, pozemků aj., které jsou součástí Nemovitostí vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy.

1. **Povinnosti (činnosti) Správce** 
   1. Rozsah povinností Správce spočívá v právních jednáních jménem a na účet Městské části souvisejících se správou Nemovitostí v rozsahu dle této smlouvy, k těmto právním jednáním vystavila Městská část Správci plnou moc. Vyjde-li v rámci činnosti Správce najevo potřeba zvláštní plné moci k jednání mimo základní správu, požádá o ni Správce Městskou část, která uváží, zda plnou moc poskytne, či záležitost zařídí sama. Správce se zavazuje k výkonu těchto činností základní správy:

(III/A) - správa domů v majetku Městské části;

(III/B) - správa jednotek a reklamních ploch v domech, které nejsou v majetku Městské části;

(III/C) - správa pozemků.

* 1. Rozsah činností Správce uvedených v čl. 3.1 (tedy výkon činností základní správy dle čl. III/A až III/C) se může v průběhu plnění této smlouvy měnit, a to v závislosti na aktuální potřebě změny rozsahu činností určených Městskou částí. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen číslovaný dodatek k této smlouvě, který se bude vztahovat ke konkrétním článkům základní správy.
  2. Správce se zavazuje k výkonu i dalších činností vymezených touto smlouvou v souladu s čl. IV této smlouvy.

**III/A – Správa domů v majetku Městské části**

* 1. Správce bude vykonávat správu v domech v majetku Městské části, a to:
* společných částí,
* jednotek (bytů a prostor sloužících k podnikání) a reklamních ploch.

* 1. **Správa společných částí**
     1. ve vztahu k technické správě:
     2. zajištění provozních revizí, odborných prohlídek či zkoušek, vyplývajících z obecně závazných předpisů a norem, zejm. zařízení tlakových, zdvihacích, elektrických, plynových, STA, rozhlas. antén, komínů, hromosvodů, hydrantů a hasicích přístrojů, používaných ve společných částech domů;
     3. zajištění řádného fungování, provozu a údržby specifických zařízení a vybavení domů, zejm. domovních prádelen a mandloven;
     4. zajištění deratizace, desinfekce a desinsekce ve společných částech domů;
     5. zajištění úklidu společných částí domů a pořádku v bezprostředním okolí nádob na odpadky;
     6. zajištění odchytu holubů v památkové zóně;
     7. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, zajištění stavebního dozoru, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

* + 1. ve vztahu k drobné i velké údržbě a opravám a ve vztahu k investicím:
    2. zajištění oprav, údržby či rekonstrukcí spravovaných domů, a to v souladu se schváleným rozpočtem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok;
    3. zajištění operativního odstraňování poruch a havárií bránících nájemcům řádně užívat dům, např. poruch v dodávkách studené a teplé vody, tepla, elektřiny a plynu, výtahů, aj.
    4. jednání s dodavateli oprav, údržby či rekonstrukcí, uzavírání smluv o dílo, předávání staveniště a přebírání dokončených akcí;
    5. zajištění technické pomoci v investiční výstavbě, zejm. občasného stavebního dozoru a spolupráce s autorským dozorem projektanta, a to v rámci rozsáhlejších oprav či rekonstrukcí spravovaných domů;
    6. zajištění vypracování projektové dokumentace na základě požadavků Městské části;
    7. zajištění kolaudací nebo rekolaudací spravovaných domů;
    8. jednání se stavebním úřadem, s památkovým ústavem, s vlastníky inženýrských sítí, s vlastníky pozemků v případech nutného záboru veřejného prostranství, stejně jako s dalšími subjekty;
    9. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací; (na opravy – havárie se nevztahuje vř)
    10. zajištění nepřetržité telefonické havarijní služby i v mimopracovní době Správce;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, zajištění stavebního dozoru, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

* 1. **Správa jednotek a reklamních ploch**
     1. ve vztahu k technické správě:
     2. zajištění provozních revizí, odborných prohlídek či zkoušek, vyplývajících z obecně závazných předpisů a norem;
     3. jednání s dodavateli oprav, údržby či rekonstrukcí, uzavírání smluv o dílo, předávání staveniště a přebírání dokončených akcí;
     4. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, zajištění stavebního dozoru, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

* + 1. ve vztahu k drobné i velké údržbě a opravám a ve vztahu k investicím:
    2. zajištění oprav, údržby či rekonstrukcí spravovaných jednotek a reklamních ploch, a to v souladu se schváleným rozpočtem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok;
    3. zajištění operativního odstraňování poruch a havárií bránících nájemcům řádně užívat příslušnou jednotku, např. poruch v dodávkách studené a teplé vody, tepla, elektřiny a plynu, výtahů, aj.;
    4. jednání s dodavateli oprav, údržby či rekonstrukcí, uzavírání smluv o dílo, předávání staveniště a přebírání dokončených akcí;
    5. zajišťování technické pomoci v investiční výstavbě, zejm. občasného stavebního dozoru a spolupráce s autorským dozorem projektanta, a to v rámci rozsáhlejších oprav či rekonstrukcích spravovaných jednotek a reklamních ploch;
    6. zajištění vypracování projektové dokumentace na základě požadavků Městské části;
    7. zajištění kolaudací nebo rekolaudací spravovaných jednotek a reklamních ploch;
    8. jednání se stavebním úřadem, s památkovým ústavem, s vlastníky inženýrských sítí, s vlastníky pozemků v případech nutného záboru veřejného prostranství, stejně jako s dalšími subjekty;
    9. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací.
    10. zajištění nepřetržité telefonické havarijní služby i v mimopracovní době Správce;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, zajištění stavebního dozoru, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

* 1. Vzhledem k tomu, že Městská část je kromě výlučného vlastnictví domů i vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu na domech (specifikovaných v Příloze č. 1), bude v těchto domech Správce vykonávat činnost dle tohoto čl. III/A smlouvy po dohodě s ostatními spoluvlastníky domů a za podmínek smluvených s těmito spoluvlastníky. Městská část se zavazuje včas, a pokud možno s dostatečným předstihem, informovat Správce o změnách ve spoluvlastnických vztazích k těmto domům a stejně tak o jakýchkoliv dohodách s ostatními spoluvlastníky, které by měly vliv na správu těchto domů.

**III/B – Správa jednotek a reklamních ploch**

**v domech, které nejsou v majetku Městské části**

* 1. Správce se zavazuje ke správě v domech, které nejsou v majetku Městské části, a to:
* jednotek (bytů a prostor sloužících k podnikání) a reklamních ploch.

* + 1. ve vztahu k technické správě:
    2. zajištění provozních revizí, odborných prohlídek či zkoušek, vyplývajících z obecně závazných předpisů a norem;
    3. jednání s dodavateli oprav, údržby či rekonstrukcí, uzavírání smluv o dílo, předávání staveniště a přebírání dokončených akcí;
    4. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, zajištění stavebního dozoru, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

* + 1. ve vztahu k drobné i velké údržbě a opravám a ve vztahu k investicím:
    2. zajištění oprav, údržby či rekonstrukcí spravovaných jednotek a reklamních ploch, a to v souladu se schváleným rozpočtem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok;
    3. zajištění operativního odstraňování poruch a havárií bránících nájemcům řádně užívat příslušnou jednotku, např. poruch v dodávkách studené a teplé vody, tepla, elektřiny a plynu, výtahů, aj.;
    4. jednání s dodavateli oprav, údržby či rekonstrukcí, uzavírání smluv o dílo, předávání staveniště a přebírání dokončených akcí;
    5. zajišťování technické pomoci v investiční výstavbě, zejm. občasného stavebního dozoru a spolupráce s autorským dozorem projektanta, a to v rámci rozsáhlejších oprav či rekonstrukcích spravovaných jednotek a reklamních ploch;
    6. zajištění vypracování projektové dokumentace na základě požadavků Městské části;
    7. zajištění kolaudací nebo rekolaudací spravovaných jednotek a reklamních ploch;
    8. jednání se stavebním úřadem, s památkovým ústavem, s vlastníky inženýrských sítí, s vlastníky pozemků v případech nutného záboru veřejného prostranství, stejně jako s dalšími subjekty;
    9. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací;
    10. zajištění nepřetržité telefonické havarijní služby i v mimopracovní době Správce;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, zajištění stavebního dozoru, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

**III/C – Správa pozemků**

* 1. Správce se zavazuje ke správě pozemků, které jsou v majetku Městské části a jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Při výkonu správy pozemků bude Správce vykonávat tyto činnosti:
     1. zajištění pravidelného úklidu chodníků a zelených ploch na pozemcích Městské části, včetně zimní údržby na chodnících v majetku Městské části;
     2. zajištění údržby zelených ploch – zahradnických prací na pozemcích Městské části;
     3. zajištění nejnutnějšího úklidu sněhu a posypu přístupových chodníků a vstupů do domů v zimním období, vč. nejnutnějšího úklidu sněhu a posypu ploch v bezprostředním okolí nádob na odpadky;
     4. zajištění údržby pozemků v souladu se schváleným rozpočtem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok;
     5. jednání s dodavateli údržby, uzavírání smluv o dílo, předávání staveniště a přebírání dokončených akcí;
     6. zajišťování technické pomoci v investiční výstavbě, zejm. občasného stavebního dozoru a spolupráce s autorským dozorem projektanta, a to v rámci rozsáhlejších oprav či rekonstrukcích spravovaných pozemků;
     7. zajištění vypracování projektové dokumentace na základě požadavků Městské části;
     8. zajištění kolaudací nebo rekolaudací staveb;
     9. jednání se stavebním úřadem, s památkovým ústavem, s vlastníky inženýrských sítí, s vlastníky pozemků v případech nutného záboru veřejného prostranství, stejně jako s dalšími subjekty;
     10. komplexní zajištění výběrových řízení na dodávky služeb a stavebních prací;
     11. zajištění nepřetržité telefonické havarijní služby i v mimopracovní době Správce;

a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění uvedených činností, přičemž součástí těchto činností je mimo jiné jednání s dodavateli, vstupování do smluvních vztahů s dodavateli, jednání s orgány veřejné správy a další činnosti.

1. **Další činnosti a povinnosti Správce**
   1. Správce se zavazuje po skončení každého kalendářního čtvrtletí informovat zástupce Městské části o hospodaření s Nemovitostmi, a to vždy nejpozději do 15 dnů kalendářního měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, podávat Městské části zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy za předcházející kalendářní čtvrtletí (dále jen „**Reporting**“).

* 1. Správce se zavazuje předkládat Městské části návrh harmonogramu akcí drobné údržby a oprav a akcí velké údržby a oprav malého rozsahu vždy na další kalendářní čtvrtletí, a to nejpozději do 15 dnů před započetím kalendářního čtvrtletí. Správce je oprávněn a současně povinen postupovat v souladu s harmonogramem až po jeho schválení ze strany Městské části. Správce se zavazuje předkládat Městské části návrh harmonogramu akcí velké údržby a oprav nikoliv malého rozsahu a akcí investic průběžně během roku v návaznosti na schválený rozpočet Městské části v zájmu jejich včasné a kvalitní realizace, přičemž Městská část každou takovou akci schválí k realizaci vždy jednotlivě. Správce je oprávněn a současně povinen postupovat v souladu s harmonogramem akce až po jeho schválení ze strany Městské části.
  2. Správce je povinen postupovat při provádění činností s náležitou péčí a hospodárností podle ustanovení této smlouvy**,** dále pak podle pokynů Městské části a v souladu se zájmy Městské části,které jsou mu známy. Správce je dále povinen bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy, na které bude upozorněn ze strany Městské části.

1. **Činnost Správce a Městské části při zadávání veřejných zakázek a fakturaci plnění**
   1. Správce je povinen při zadávání veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Správce zadává veřejnou zakázku a realizuje ji jménem a na účet Městské části
   2. Správce odpovídá za řádně provedená zadávací řízení při dodržení pravidel zákona o veřejných zakázkách.
   3. Správce je při zadávání veřejných zakázek povinen dodržovat zásady efektivity, hospodárnosti a přiměřenosti definované zákonem o finanční kontrole.
   4. Uzavírání smluv a fakturace:
      1. Správce uzavírá na základě výsledků soutěže smlouvu s dodavatelem v zastoupení Městské části, pokud takovou smlouvu neuzavírá Městská část sama, přitom Správce je povinen Městské části za tímto účelem poskytnout podklady v rozsahu a termínech dle pokynů Městské části.
      2. Faktury ze strany dodavatelů budou vystaveny Městské části na doručovací adresu sídla Správce. Správce na základě dodavateli vystavených faktur připraví příslušné příkazy k úhradě a následně, pro schválení ze strany Městské části, provede příslušné platby na jejich základě z účtu Městské části, k němuž Správce obdržel dispoziční oprávnění za účelem správy Nemovitostí dle této smlouvy.
      3. Správce je povinen k dodavateli fakturovaným plněním vždy Městské části poskytnout informace o potřebnosti zajišťovaného plnění, souladu výběru dodavatele se zákonem o veřejných zakázkách, kvalitě a rozsahu provedení a souladu se zásadami efektivity, hospodárnosti a přiměřenosti.
2. **Odměna Správce**

* 1. Městská část se zavazuje hradit Správci odměnu za činnosti Správce provedené v souladu touto smlouvou.
     1. Odměna se stanoví ve výši 80,- Kč měsíčně bez DPH za každou jednotku, přitom pro účely stanovení odměny se bere počet obchodních jednotek k 1. 1. daného kalendářního roku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
     2. K uvedené odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude Správce jejím plátcem. V odměně jsou již zahrnuty i veškeré náklady, které při plnění této smlouvy Správce účelně vynaloží. Výše odměny bude každoročně k 1. lednu valorizována o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlašovanou Českým statistickým úřadem.
  2. Odměna za činnost Správce dle čl. 6.1 náleží Správci za každý kalendářní měsíc činnosti Správce a je splatná na základě faktury vystavené Správcem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž je plnění poskytováno.
  3. Splatnost každé faktury je 10 dnů ode dne jejího doručení Městské části. Doručením se rozumí zaslání faktury v její elektronické podobě se zaručeným el. podpisem nebo datovou schránkou s potvrzením o jejím přijetí ze strany Městské části.
  4. Každá vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě bude Správce vyzván Městskou částí k její opravě či doplnění a splatnost faktury se prodlouží o dalších 10 dnů od jejího náhradního doručení Městské části.

1. **Povinnosti Městské části** 
   1. Městská část je povinna hradit odměnu Správci dle čl. VI této smlouvy.
   2. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy jednotek, popřípadě domů jako celku, je Městská část povinna zajistit Správci přístup do jednotek a domů. V případě havárie se postupuje podle zákonných předpisů.
   3. Městská část se zavazuje řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto smlouvou nesvěřil Správci. Pokud z povahy právního jednání vyplývá, že by jím mohla být dotčena činnost Správce, vyžádá si Městská část vždy předem vyjádření Správce a při rozhodování k němu přihlédne.

* 1. Městská část se dále zavazuje na písemnou výzvu Správce (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťované záležitosti nad rámec obstarávání správy Nemovitostí ve lhůtě, kterou Správce s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 20 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že Městská část nepředá Správci své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, považuje se navržený postup Správce za neschválený.
  2. Městská část se zavazuje poskytnout Správci dispoziční oprávnění k bankovnímu účtu za účelem správy Nemovitostí dle této smlouvy.

1. **Ochrana osobních údajů**
   1. Správce je povinen chránit veškeré osobní údaje vztahující se k nájemcům Nemovitostí, poskytnuté mu ze strany Městské části, a to v souladu s povinnostmi správce údajů a zpracovatele dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
   2. V případě jakékoliv újmy vzniklé Městské části v důsledku porušení zákonných povinností Správce dle čl. 8.1 je Správce povinen nahradit Městské části vzniklou újmu v plném rozsahu.
2. **Náhrada vzniklé újmy a smluvní pokuty**
   1. Poruší-li Správce svou smluvní povinnost tím, že neposkytuje smluvené služby řádně a včas, a vznikne-li tím Městské části újma, je Správce povinen k její náhradě Městské části v plné výši. Vznikne-li v důsledku porušení jakékoliv další smluvní povinnosti druhé straně nebo třetím stranám újma, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za vzniklou újmu.

* 1. Poruší-li Městská část svou smluvní povinnost tím, že neposkytne Správci řádně a včas dostatečné finanční prostředky na úhrady dle čl. V této smlouvy, a vznikne-li tím Správci škoda, je Městská část povinna k její úhradě Správci v plné výši.
  2. V případě, že Správce poruší své povinnosti dle čl. V této smlouvy tím způsobem, že poskytne Městské části nepravdivé, zkreslené nebo neúplné údaje pro účely úhrady finančního plnění ze strany Městské části, Správce se zavazuje uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové smluvní povinnosti.
  3. Poruší-li Městská část svou povinnost tím, že neuhradí řádně vystavenou fakturu na odměnu Správce dle čl. VI této smlouvy ve  lhůtě splatnosti, Městská část je v takovém případě povinna zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději 10. den od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně k úhradě smluvní pokuty.
  5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na úhradu vzniklé škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Ukončení této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran a jakýmkoliv způsobem nemá vliv na povinnost k úhradě smluvních pokut.

1. **Doba plnění a ukončení smlouvy**
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
   2. Smluvní strany mohou bez i udání důvodu smlouvu jednostranné vypovědět, a to s účinností ke konci kalendářního roku, přitom s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

* 1. Po ukončení smlouvy je Správce povinen předat Městské části veškerou dokumentaci týkající se plnění dle této smlouvy.

* 1. Správce je povinen provést vyúčtování a další činnosti dle pokynů Městské části v rámci správy spravovaného majetku nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování Městské části. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší Správci zvláštní odměna.
  2. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v této smlouvě nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit v nejkratší možné době ustanovení neplatné ustanovením novým, které odpovídá účelu této smlouvy.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017 .
   2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku.
   3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, a to vyjma Přílohy č. 1, k jejíž aktualizaci postačí písemné potvrzení Správce o převzetí listiny, obsahující nový seznam Nemovitostí, předané ze strany Městské části.
   4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
   5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
   6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Správce obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
   7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. 814 ze dne 2. 11. 2016.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:

Příloha: č. 1 – seznam nemovitostí

č. 2 – kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky

č. 3 – kategorizace havárií a drobných oprav

V Praze, dne ……………….. 2016

……………………………...............................…………… ……………………………...............................……………

za městskou část Praha 3 za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

[Ing. Vladislava Hujov](http://www.praha3.cz/samosprava/rada/clenove-rady-a-jejich-kompetence/ing-vladislava-hujova.html)á, starostka ……………………………...............................……………

……………………………...............................……………

za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

……………………………...............................……………

**Příloha č. 1 – seznam nemovitostí**

Přehled spravovaných jednotek MČ P3 vypracoval, k 31. 10. 2016, Pavel Števich, vedoucí divize správy nemovitostí, **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.,** Olšanská 2666/7, Praha 3 - 130 00.

(V přehledu jsou zahrnuty i jednotky v domech, kde již začala privatizace a mohlo vzniknout SVJ, ale dům dosud nebyl SVJ předán.)

**Domy MČ P3:**

|  |
| --- |
| Baranova 10/1878B |
| Biskupcova 31/87 |
| Blahoslavova 10/293 |
| Blahoslavova 2/227 |
| Blahoslavova 4/230 |
| Blahoslavova 6/233 |
| Blahoslavova 8/292 |
| Boleslavská 16/2008B |
| Bořivojova 27/918 |
| Buková 16/2523 |
| Buková 18/2524 |
| Buková 20/2525 |
| Buková 22/2526 |
| Buková 24/2540 |
| Českobratrská 11/276 |
| Českobratrská 7/272 |
| Českobratrská 9/274 |
| Havlíčkovo nám. 11/746 |
| Husinecká 9/569 |
| Husitská 7/1050 |
| Husitská 70/110 |
| Chelčického 39/842 |
| Jeseniova 15/511 |
| Jeseniova 17/431 |
| Jeseniova 19/519 |
| Jeseniova 23/518 |
| Jeseniova 25/508 |
| Jeseniova 27/846 |
| Jeseniova 29/909 |
| Jeseniova 31/1063 |
| Jeseniova 33/1045 |
| Jeseniova 35/1046 |
| Jeseniova 37/446 |
| Jeseniova 39/450 |
| Jeseniova 41/449 |
| K Lučinám 23/2591 |
| Koněvova 146/1814A |
| Krásova 4/1841 |
| Kubelíkova 60/733 |
| Kubelíkova 62/725 |
| Kubelíkova 64/717 |
| Kubelíkova 66/703 |
| Na Vrcholu 25/2595 |
| Nitranská 16/1043B |
| Olšanská 7/2666 |
| Ondříčkova 31/383 |
| Ondříčkova 33/384 |
| Ondříčkova 35/385 |
| Ondříčkova 37/391 |
| Ostromečská 3/448 |
| Ostromečská 5/395 |
| Ostromečská 7/436 |
| Ostromečská 9/437 |
| Perunova 3/961B |
| Perunova 5/919B |
| Prokopovo nám. 8/220 |
| Roháčova 24-26/268 |
| Roháčova 3/172B |
| Roháčova 30/294 |
| Roháčova 34/297 |
| Roháčova 36/265 |
| Roháčova 38/266 |
| Roháčova 40/273 |
| Roháčova 42/301 |
| Roháčova 44/299 |
| Roháčova 46/410 |
| Roháčova 48/244 |
| Rokycanova 18/279 |
| Sabinova 10/277 |
| Sabinova 8/278 |
| Táboritská 22/15 |
| Táboritská 24/16 |
| Táboritská 26/17 |
| Tachovské nám. 0/3A |
| V Horní Stromce 3/2323 |
| Viklefova 22/1814B |
| Vinohradská 114/1756V |
| Vinohradská 116/1755 |
| Vinohradská 172/2370B |
| Vinohradská 176/1513 |
| Vrch Sv. kříže 0/4A |
| Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B |
| Zelenky-Hajského 14/1516B |
| **celkem k 31. 10. 2016 - 83 domů** |

**Byty v domech MČ P3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **adresa** | **počet jednotek** |
| Blahoslavova 10/293 | 27 |
| Blahoslavova 2/227 | 21 |
| Blahoslavova 4/230 | 21 |
| Blahoslavova 6/233 | 21 |
| Blahoslavova 8/292 | 21 |
| Bořivojova 27/918 | 12 |
| Buková 16/2523 | 12 |
| Buková 18/2524 | 12 |
| Buková 20/2525 | 12 |
| Buková 22/2526 | 12 |
| Buková 24/2540 | 12 |
| Českobratrská 11/276 | 29 |
| Českobratrská 7/272 | 22 |
| Českobratrská 9/274 | 21 |
| Havlíčkovo nám. 11/746 | 5 |
| Husinecká 9/569 | 8 |
| Husitská 70/110 | 13 |
| Jeseniova 15/511 | 24 |
| Jeseniova 17/431 | 23 |
| Jeseniova 19/519 | 28 |
| Jeseniova 23/518 | 29 |
| Jeseniova 25/508 | 22 |
| Jeseniova 27/846 | 23 |
| Jeseniova 29/909 | 23 |
| Jeseniova 31/1063 | 31 |
| Jeseniova 33/1045 | 29 |
| Jeseniova 35/1046 | 22 |
| Jeseniova 37/446 | 23 |
| Jeseniova 39/450 | 23 |
| Jeseniova 41/449 | 31 |
| Koněvova 146/1814A | 10 |
| Krásova 4/1841 | 62 |
| Kubelíkova 60/733 | 32 |
| Kubelíkova 62/725 | 35 |
| Kubelíkova 64/717 | 35 |
| Kubelíkova 66/703 | 35 |
| Ondříčkova 31/383 | 23 |
| Ondříčkova 33/384 | 23 |
| Ondříčkova 35/385 | 21 |
| Ondříčkova 37/391 | 21 |
| Ostromečská 3/448 | 29 |
| Ostromečská 5/395 | 22 |
| Ostromečská 7/436 | 23 |
| Ostromečská 9/437 | 27 |
| Prokopovo nám. 8/220 | 9 |
| Roháčova 24-26/268 | 142 |
| Roháčova 30/294 | 21 |
| Roháčova 34/297 | 21 |
| Roháčova 36/265 | 21 |
| Roháčova 38/266 | 21 |
| Roháčova 40/273 | 21 |
| Roháčova 42/301 | 21 |
| Roháčova 44/299 | 21 |
| Roháčova 46/410 | 21 |
| Roháčova 48/244 | 21 |
| Rokycanova 18/279 | 48 |
| Sabinova 10/277 | 23 |
| Sabinova 8/278 | 23 |
| Táboritská 22/15 | 30 |
| Táboritská 24/16 | 80 |
| Táboritská 26/17 | 77 |
| V Horní Stromce 3/2323 | 17 |
| Viklefova 22/1814B | 7 |
| Vinohradská 114/1756V | 43 |
| Vinohradská 116/1755 | 18 |
| **celkem k 31. 10. 2016** | **1716** |

**Nebyty v domech MČ P3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **adresa** | **počet jednotek** |
| Baranova 10/1878B | 5 |
| Biskupcova 31/87 | 1 |
| Blahoslavova 10/293 | 4 |
| Blahoslavova 2/227 | 5 |
| Blahoslavova 4/230 | 3 |
| Blahoslavova 6/233 | 3 |
| Blahoslavova 8/292 | 4 |
| Boleslavská 16/2008B | 1 |
| Bořivojova 27/918 | 2 |
| Buková 18/2524 | 4 |
| Buková 24/2540 | 4 |
| Českobratrská 11/276 | 5 |
| Českobratrská 7/272 | 2 |
| Českobratrská 9/274 | 3 |
| Havlíčkovo nám. 11/746 | 5 |
| Husinecká 9/569 | 1 |
| Husitská 7/1050 | 3 |
| Husitská 70/110 | 7 |
| Chelčického 39/842 | 7 |
| Jeseniova 15/511 | 3 |
| Jeseniova 17/431 | 4 |
| Jeseniova 19/519 | 5 |
| Jeseniova 27/846 | 3 |
| Jeseniova 29/909 | 4 |
| Jeseniova 31/1063 | 3 |
| Jeseniova 33/1045 | 1 |
| Jeseniova 37/446 | 3 |
| Jeseniova 39/450 | 4 |
| Jeseniova 41/449 | 3 |
| K Lučinám 23/2591 | 1 |
| Koněvova 146/1814A | 6 |
| Krásova 4/1841 | 4 |
| Kubelíkova 64/717 | 1 |
| Na Vrcholu 25/2595 | 1 |
| Nitranská 16/1043B | 1 |
| Olšanská 7/2666 | 91 |
| Ondříčkova 31/383 | 3 |
| Ondříčkova 33/384 | 3 |
| Ondříčkova 35/385 | 4 |
| Ondříčkova 37/391 | 5 |
| Ostromečská 3/448 | 2 |
| Ostromečská 7/436 | 4 |
| Ostromečská 9/437 | 3 |
| Perunova 3/961B | 1 |
| Perunova 5/919B | 1 |
| Prokopovo nám. 8/220 | 1 |
| Roháčova 24-26/268 | 9 |
| Roháčova 3/172B | 1 |
| Roháčova 30/294 | 2 |
| Roháčova 34/297 | 4 |
| Roháčova 36/265 | 2 |
| Roháčova 38/266 | 3 |
| Roháčova 40/273 | 2 |
| Roháčova 42/301 | 2 |
| Roháčova 44/299 | 3 |
| Roháčova 46/410 | 5 |
| Roháčova 48/244 | 3 |
| Rokycanova 18/279 | 9 |
| Sabinova 10/277 | 3 |
| Sabinova 8/278 | 3 |
| Táboritská 22/15 | 2 |
| Táboritská 24/16 | 9 |
| Táboritská 26/17 | 5 |
| Tachovské nám. 0/3A | 1 |
| V Horní Stromce 3/2323 | 4 |
| Viklefova 22/1814B | 3 |
| Vinohradská 114/1756V | 7 |
| Vinohradská 116/1755 | 2 |
| Vinohradská 172/2370B | 10 |
| Vinohradská 176/1513 | 35 |
| Vrch Sv. kříže 0/4A | 1 |
| Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B | 10 |
| Zelenky-Hajského 14/1516B | 10 |
| **celkem k 31. 10. 2016** | **384** |

**Byty MČ P3 v domech SVJ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **adresa** | **počet jednotek** |
| Ambrožova 1/2408 | 1 |
| Ambrožova 3/2409 | 5 |
| Baranova 11/1833 | 6 |
| Baranova 13/1832 | 3 |
| Baranova 17/1374 | 2 |
| Baranova 22/1588 | 1 |
| Baranova 24/1587 | 1 |
| Baranova 26/1518 | 1 |
| Baranova 28/1517 | 2 |
| Baranova 36/626 | 2 |
| Baranova 40/678 | 4 |
| Baranova 6/1899 | 7 |
| Basilejské nám. 10/99 | 2 |
| Basilejské nám. 3/1807 | 4 |
| Basilejské nám. 8/97 | 4 |
| Basilejské nám. 9/98 | 2 |
| Biskupcova 12/347 | 2 |
| Biskupcova 16/501 | 1 |
| Biskupcova 45/1809 | 7 |
| Biskupcova 46/1630 | 7 |
| Biskupcova 48/1889 | 1 |
| Biskupcova 53/2433 | 2 |
| Biskupcova 55/2434 | 1 |
| Biskupcova 57/2435 | 1 |
| Biskupcova 59/2436 | 1 |
| Biskupcova 61/2437 | 4 |
| Blahníkova 16/646 | 2 |
| Boleslavská 12/2193 | 1 |
| Boleslavská 16/2008V | 3 |
| Boleslavská 18/2009 | 2 |
| Čajkovského 12/2422 | 1 |
| Čáslavská 8/1750 | 5 |
| Domažlická 9/1159 | 2 |
| Habrová 1/2638 | 14 |
| Habrová 10/2658 | 18 |
| Habrová 12/2659 | 16 |
| Habrová 3/2639 | 8 |
| Habrová 4/2655 | 14 |
| Habrová 5/2640 | 4 |
| Habrová 6/2656 | 8 |
| Habrová 7/2641 | 8 |
| Habrová 8/2657 | 15 |
| Habrová 9/2642 | 6 |
| Hollarovo nám. 1/2258 | 4 |
| Hollarovo nám. 13/351V | 2 |
| Hollarovo nám. 3/2259 | 1 |
| Hollarovo nám. 5/2260 | 6 |
| Hollarovo nám. 7/353V | 2 |
| Hollarovo nám. 9/352V | 1 |
| Hořanská 1/1510 | 1 |
| Hořanská 2/1514 | 1 |
| Hořanská 3/1512 | 2 |
| Hořanská 4/1513 | 2 |
| Hořanská 5/1511 | 3 |
| Hořanská 6/1515 | 1 |
| Hradecká 22/2339 | 7 |
| Hradecká 4/327V | 1 |
| Husitská 44/790 | 3 |
| Husitská 74/114 | 6 |
| Jagellonská 6/1329 | 2 |
| Jana Želivského 13/2386 | 2 |
| Jana Želivského 15/2387 | 7 |
| Jana Želivského 17/2388 | 2 |
| Jana Želivského 18/1768 | 20 |
| Jana Želivského 19/2389 | 7 |
| Jana Želivského 20/1729 | 24 |
| Jana Želivského 22/1801 | 36 |
| Jeseniova 109/1892 | 4 |
| Jeseniova 131/1930 | 2 |
| Jeseniova 75/2446 | 1 |
| Jeseniova 89/1916 | 5 |
| Jičínská 3/1747 | 4 |
| Jičínská 33/613 | 1 |
| Jičínská 49/1786 | 7 |
| Jičínská 5/1748 | 4 |
| K chmelnici 5/2493 | 1 |
| Kolínská 19/1666V | 3 |
| Koněvova 108/1497 | 13 |
| Koněvova 122/667 | 6 |
| Koněvova 144/1604 | 15 |
| Koněvova 148/1815 | 4 |
| Koněvova 150/2442 | 2 |
| Koněvova 153/2414 | 1 |
| Koněvova 155/2415 | 4 |
| Koněvova 157/2416 | 3 |
| Koněvova 159/2417 | 1 |
| Koněvova 161/2411 | 1 |
| Koněvova 162/2430 | 2 |
| Koněvova 173/1886 | 5 |
| Koněvova 176/2396 | 1 |
| Koněvova 178/2397 | 1 |
| Koněvova 184/2399 | 5 |
| Koněvova 192/2394 | 1 |
| Koněvova 194/2395 | 3 |
| Koněvova 203/2360 | 2 |
| Koněvova 4/155 | 1 |
| Koněvova 7/608 | 5 |
| Koněvova 70/1113 | 2 |
| Koněvova 81/1245 | 3 |
| Kouřimská 4/2368V | 3 |
| Krásova 2/1834 | 18 |
| Křišťanova 12/1638 | 2 |
| Křišťanova 2/1545 | 8 |
| Laubova 3/1626 | 3 |
| Loudova 4/2432 | 2 |
| Loudova 6/2431 | 4 |
| Lucemburská 11/1492 | 4 |
| Lucemburská 2/1023V | 1 |
| Lucemburská 24/2013 | 1 |
| Lucemburská 40/1856 | 3 |
| Lucemburská 42/1869 | 5 |
| Lucemburská 44/1876 | 6 |
| Lupáčova 10/805 | 4 |
| Lupáčova 12/812 | 5 |
| Lupáčova 14/815 | 4 |
| Lupáčova 16/849 | 3 |
| Lupáčova 18/864 | 4 |
| Lupáčova 20/865 | 3 |
| Malešická 15/95 | 2 |
| Malešická 21/2401 | 4 |
| Malešická 23/2402 | 2 |
| Malešická 25/2403 | 1 |
| Malešická 27/2404 | 2 |
| Malešická 29/2405 | 1 |
| Malešická 31/2406 | 2 |
| Malešická 33/2407 | 4 |
| Na hlídce 10/2412 | 1 |
| Na hlídce 13/2410 | 2 |
| Na lučinách 1/2535 | 1 |
| Na lučinách 3/2536 | 2 |
| Na Rovnosti 6/2249 | 2 |
| Na vápence 25/2443 | 3 |
| nám. Jiřího z Lobkovic 17/2458 | 2 |
| Orlická 8/2012 | 1 |
| Perunova 3/961V | 3 |
| Perunova 5/919V | 2 |
| Písecká 16/2023A | 1 |
| Písecká 18/2023B | 2 |
| Písecká 20/2341 | 7 |
| Pod lipami 1/2662 | 1 |
| Pod lipami 3/2663 | 9 |
| Pod lipami 5/2664 | 6 |
| Pod lipami 7/2665 | 4 |
| Přemyslovská 2/848V | 3 |
| Přemyslovská 29/1657 | 1 |
| Přemyslovská 31/1658 | 2 |
| Přemyslovská 33/1659 | 8 |
| Přemyslovská 35/1660 | 2 |
| Přemyslovská 40/1925 | 8 |
| Radhošťská 14/1829 | 5 |
| Radhošťská 18/1623C | 5 |
| Radhošťská 20/1623B | 4 |
| Radhošťská 22/1623A | 4 |
| Radhošťská 5/2004 | 2 |
| Roháčova 107/1472 | 10 |
| Řehořova 43/927 | 1 |
| Řipská 26/709V | 3 |
| Seifertova 19/1021 | 3 |
| Seifertova 69/353 | 10 |
| Slezská 101/1737 | 3 |
| Slezská 105/1739V | 1 |
| Slezská 114/2138 | 1 |
| Slezská 130/2219 | 10 |
| Slezská 99/1736 | 4 |
| Soběslavská 27/2251 | 3 |
| Soběslavská 35/2257 | 2 |
| Strážní 6/2390 | 2 |
| Sudoměřská 29/1649 | 1 |
| Sudoměřská 31/1650 | 1 |
| Sudoměřská 35/1636 | 4 |
| Sudoměřská 48/650 | 3 |
| Sudoměřská 52/893 | 5 |
| Táboritská 38/1781 | 7 |
| U vinohradské nemocnice 4/2256 | 5 |
| U vinohradské nemocnice 6/2255 | 4 |
| V zahrádkách 50/1952 | 15 |
| Viklefova 2/1928 | 4 |
| Viklefova 4/1898 | 5 |
| Vinohradská 168/2356 | 3 |
| Vinohradská 170/2190 | 1 |
| Vinohradská 172/2370 | 7 |
| Vinohradská 82/797V | 2 |
| Za žižkovskou vozovnou 18/2687 | 7 |
| Zelenky-Hajského 1/1826 | 6 |
| Zelenky-Hajského 14/1516 | 9 |
| Zelenky-Hajského 2/1935 | 4 |
| Zelenky-Hajského 4/1937 | 3 |
| Žerotínova 30A/2419 | 1 |
| Žerotínova 48/1902 | 7 |
| Žerotínova 66/1739 | 11 |
| **celkem k 31. 10. 2016** | **819** |

**Nebyty MČ P3 v domech SVJ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **adresa** | **počet jednotek** |
| Ambrožova 1/2408 | 2 |
| Baranova 10/1878 | 2 |
| Baranova 11/1833 | 2 |
| Baranova 13/1832 | 4 |
| Baranova 17/1374 | 1 |
| Baranova 24/1587 | 1 |
| Baranova 28/1517 | 2 |
| Baranova 36/626 | 1 |
| Baranova 40/678 | 6 |
| Baranova 6/1899 | 7 |
| Basilejské nám. 3/1807 | 2 |
| Biskupcova 45/1809 | 5 |
| Biskupcova 46/1630 | 1 |
| Biskupcova 57/2435 | 1 |
| Blahníkova 16/646 | 2 |
| Boleslavská 12/2193 | 3 |
| Boleslavská 16/2008V | 2 |
| Boleslavská 18/2009 | 1 |
| Domažlická 9/1159 | 3 |
| Habrová 3/2639 | 1 |
| Habrová 9/2642 | 1 |
| Hollarovo nám. 1/2258 | 3 |
| Hollarovo nám. 13/351V | 4 |
| Hollarovo nám. 3/2259 | 1 |
| Hollarovo nám. 5/2260 | 1 |
| Hořanská 1/1510 | 2 |
| Hořanská 2/1514 | 2 |
| Hořanská 4/1513 | 1 |
| Hradecká 22/2339 | 1 |
| Husitská 44/790 | 4 |
| Husitská 74/114 | 4 |
| Jana Želivského 15/2387 | 4 |
| Jana Želivského 17/2388 | 3 |
| Jana Želivského 18/1768 | 6 |
| Jana Želivského 20/1729 | 4 |
| Jana Želivského 22/1801 | 9 |
| Jeseniova 109/1892 | 2 |
| Jeseniova 89/1916 | 5 |
| Jičínská 3/1747 | 1 |
| Jilmová 4/2682 | 1 |
| Kolínská 19/1666V | 2 |
| Koněvova 108/1497 | 4 |
| Koněvova 122/667 | 1 |
| Koněvova 144/1604 | 5 |
| Koněvova 148/1815 | 3 |
| Koněvova 150/2442 | 2 |
| Koněvova 153/2414 | 1 |
| Koněvova 162/2430 | 2 |
| Koněvova 173/1886 | 2 |
| Koněvova 176/2396 | 2 |
| Koněvova 178/2397 | 1 |
| Koněvova 184/2399 | 1 |
| Koněvova 194/2395 | 1 |
| Koněvova 203/2360 | 1 |
| Koněvova 4/155 | 2 |
| Koněvova 7/608 | 1 |
| Koněvova 70/1113 | 3 |
| Koněvova 81/1245 | 3 |
| Kouřimská 4/2368V | 8 |
| Krásova 2/1834 | 5 |
| Křišťanova 12/1638 | 1 |
| Křišťanova 15/1698 | 4 |
| Křišťanova 2/1545 | 1 |
| Kunešova 8/2648 | 1 |
| Laubova 3/1626 | 2 |
| Loudova 4/2432 | 1 |
| Loudova 6/2431 | 1 |
| Lucemburská 11/1492 | 3 |
| Lucemburská 2/1023V | 2 |
| Lucemburská 24/2013 | 5 |
| Lucemburská 26/2014 | 5 |
| Lucemburská 30/2016 | 8 |
| Lucemburská 40/1856 | 2 |
| Lucemburská 42/1869 | 2 |
| Lucemburská 44/1876 | 2 |
| Lupáčova 10/805 | 2 |
| Lupáčova 14/815 | 2 |
| Lupáčova 16/849 | 1 |
| Lupáčova 18/864 | 1 |
| Malešická 27/2404 | 1 |
| Milešovská 1/846V | 3 |
| Na hlídce 13/2410 | 2 |
| Na lučinách 3/2536 | 2 |
| Na Ohradě 2/1228 | 1 |
| Na Rovnosti 6/2249 | 2 |
| Na vápence 25/2443 | 1 |
| Nitranská 16/1043V | 2 |
| Ondříčkova 9/1304 | 3 |
| Orlická 8/2012 | 6 |
| Písecká 14/486 | 1 |
| Písecká 16/2023A | 1 |
| Písecká 20/2341 | 7 |
| Pod lipami 7/2665 | 2 |
| Přemyslovská 2/848V | 3 |
| Přemyslovská 29/1657 | 2 |
| Přemyslovská 31/1658 | 1 |
| Přemyslovská 33/1659 | 1 |
| Přemyslovská 35/1660 | 1 |
| Přemyslovská 40/1925 | 2 |
| Radhošťská 1/2278 | 4 |
| Radhošťská 14/1829 | 2 |
| Radhošťská 5/2004 | 7 |
| Radhošťská 9/2017 | 6 |
| Roháčova 3/172 | 1 |
| Řehořova 43/927 | 3 |
| Řipská 26/709V | 1 |
| Seifertova 19/1021 | 2 |
| Seifertova 69/353 | 1 |
| Slezská 101/1737 | 1 |
| Slezská 103/1738V | 1 |
| Slezská 105/1739V | 1 |
| Slezská 114/2138 | 2 |
| Slezská 130/2219 | 3 |
| Slezská 70/1487 | 1 |
| Soběslavská 27/2251 | 2 |
| Soběslavská 35/2257 | 2 |
| Sudoměřská 29/1649 | 1 |
| Sudoměřská 31/1650 | 1 |
| Sudoměřská 33/1651 | 1 |
| Sudoměřská 48/650 | 3 |
| Sudoměřská 52/893 | 6 |
| Šrobárova 47/2085 | 1 |
| Táboritská 38/1781 | 3 |
| U vinohradské nemocnice 4/2256 | 2 |
| U vinohradské nemocnice 6/2255 | 3 |
| Vinohradská 139/1888 | 3 |
| Vinohradská 168/2356 | 3 |
| Vinohradská 170/2190 | 1 |
| Vinohradská 172/2370 | 2 |
| Vinohradská 82/797V | 3 |
| Vinohradská 98/1704 | 4 |
| Za žižkovskou vozovnou 18/2687 | 5 |
| Zelenky-Hajského 1/1826 | 1 |
| Zelenky-Hajského 14/1516 | 2 |
| Zelenky-Hajského 4/1937 | 1 |
| Žerotínova 48/1902 | 2 |
| Žerotínova 66/1739 | 7 |
| **celkem k 31. 10. 2016** | **343** |

**Halové garáže:**

|  |  |
| --- | --- |
| **adresa** | **počet jednotek** |
| Jeseniova 27/846 | 50 |
| Jeseniova 37/446 | 70 |
| Květinková 17A/2576 | 14 |
| Lupáčova 20/865A | 96 |
| Ondříčkova 37/391 | 153 |
| Pod lipami 33A/2561A | 88 |
| Roháčova 34/297 | 40 |
| Roháčova 46/410 | 60 |
| Sabinova 8/278 | 25 |
| Slezská 0/8A | 28 |
| Táboritská 0/16A | 77 |
| Vinohradská 114/1756 | 25 |
| **celkem k 31. 10. 2016** | **726** |

**Příloha č. 2 – kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky**

V této příloze se stanoví okruhy požadavků Městské části na zajišťovaná plnění, přičemž konkrétní požadavky na dodávky stanoví pokynem Městská část.

Okruhy požadavků:

* délka splatnosti dodavatelských faktur
* záruční doby
* odpovědnost za vady
* sankční ustanovení (otázka smluvních pokut a náhrady škody)

*Kontaktní osoby odpovědné za Městskou část:*

*Kontaktní osoby odpovědné za Správce:*

**Příloha č. 3 – kategorizace havárií a drobných oprav**

*Tato příloha stanovuje požadavky Městské části na smluvní zajištění havarijní služby.*

Kategorizace havárií a drobných oprav v domech a jednotkách a termíny odstraňování závad:

1. **Havárie**
   1. Havárie jsou stavy, které ohrožují život nebo zdraví osob nebo majetek. Tyto stavy mohou být na elektrických zařízeních, rozvodech tepelné energie, rozvodech vody nebo odpadech a rozvodech plynu.
   2. Havarijním stavem je též požár, nebo jiné živelné pohromy a takové poškození bezpečnostních zařízení domů, včetně zámků, dveří a oken společných částí, které může ohrozit bezpečnost osob nebo majetku.
   3. Správce je povinen v případě vzniku havárie po jejím nahlášení či zjištění **zajistit havarijní zabezpečení** resp. nápravné opatření pro zajištění následné opravy a to do doby, která je stanovena následovně:
      1. do **1 hodiny od nahlášení havárie:**

* zajištění vstupu do domu
  + 1. do **4 hodin od nahlášení havárie:**
* prasklé rozvody ÚT v jednotce při úniku média většího než 10 litrů za hodinu, v ostatních případech do 48 hodin
* prasklé stoupací vedení studené a teplé vody při úniku vody větším než 10 litrů za hodinu, v ostatních případech do 48 hodin
* prasklé rozvody plynu v jednotce nebo ve spol. částech domu, nebo výpadek plynu pro kotelnu
* neprůchodná nebo prasklá stoupačka odpadních vod
* výpadek dodávky el. energie ve spol. částech domu
  + 1. do **12 hodin od nahlášení havárie:**
* prasklé topení v jednotce vč, šroubení při úniku vody větším než 10 litrů za 12 hodin, v ostatních případech pak do 48 hodin
* výpadek kotelny, výměníkové či předávací stanice s dodávkou UT, u dodávky TUV pak do 48 hodin, resp. dle smlouvy s provozovatelem zařízení
* výtahu v pracovních dnech s výjimkou vyproštění osob, resp. dle smlouvy s provozovatelem zařízení
  + 1. do **24 hodin od nahlášení:**
* výtahu o sobotách, nedělích a svátcích pak pokud výtahovou firmou není písemně stanoveno jinak dle smlouvy s výjimkou vyproštění osob
* zatékání střechou v případě průsaku většího než 1 litr vody za hodinu, v ostatních případech pak do 72 hodin,
  + 1. do **48 hodin od nahlášení havárie:**
* pročištění kanalizační stoupačky
* pročištění střešního svodu či dešťové kanalizace
* elektroinstalace ve společných prostorách domu
* el. vrátného hlavních domovních dveří
  + 1. do **72 hodin od nahlášení havárie:**
* zámků vstupních dveří do domu, oken a dveří ve spol. částech domu, kdy jejich poškození ohrožuje bezpečnost v domě.
  1. Zabezpečením se rozumí zjištění a ohledání místa vzniku havárie, provedení opatření nezbytného pro zastavení, odvrácení či zmírnění následků havárie (např. uzavřením hlavních rozvodů domu či rozvodů v jednotkách apod.) a to až do doby zajištění následné konečné opravy.
  2. Výše uvedené časové limity lze prodloužit v případech tomu nutných, např. z důvodu technologických postupů, o sobotách, nedělích a svátcích, v případech návazných subdodavatelských činností apod.

1. **Drobná oprava, oprava**
   1. Drobné opravy a opravy jsou opravy závad, při kterých dojde k poruše nebo k nepřípustnému stavu na zařízení, neplatí však v případě, kdy je možno úpravou režimu provozu zařízení, případně jeho odstavením zabránit ohrožení životů, zdraví nebo vzniku hmotných škod na majetku. Správce je povinen v případě nahlášení či zjištění závady **zajistit opravu** do doby, která je stanovena následovně:
      1. do **5 pracovních dnů od nahlášení závady:**

* odstranění všech závad (protékající voda a netěsnosti) na rozvodech topení, vody a kanalizace, které nebyly zařazeny do havárií
* zasklení vchodových dveří, popřípadě vstupních stěn (v případech, kdy to není možné, zajistit uzavření náhradní výplní do doby zajištění originální náhrady)
* přetěsnění odpadů a odpadů od zařizovacích předmětů ke stoupačce, příp. kanalizační stoupačky
* uzavíracího ventilu u radiátoru topení, radiátoru topení, odvzdušňovacího ventilu a šroubení
* elektrických rozvodů v bytové nebo nebytové jednotce a ve společných částech,
* dodávek signálu STA
  + 1. do **10 pracovních dnů od nahlášení závady:**
* dodávek signálu STA
* oken a dveří
* omítek v jednotkách
* domácích telefonů
  + 1. do **20 pracovních dnů od nahlášení závady:**
* omítek ve společných prostorách
* technického vybavení společných prostor a částí (oplocení, zábradlí, domovní schránky apod.)
* opravy truhlářských výrobků ve společných prostorách domu.
  1. Opravou se rozumí zjištění a ohledání místa opravy, případně odstranění havarijního zabezpečení, provedení odstranění poškození s min. uvedením věci do původního stavu. Výše uvedené časové limity lze prodloužit v případech tomu nutných, např. z důvodu technologických postupů, o sobotách, nedělích a svátcích, v  případech návazných subdodavatelských činností apod.

*Kontaktní osoby odpovědné za Městskou část:*

*Kontaktní osoby odpovědné za Správce:*