

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 22N19/51

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Wera Werk s.r.o.

sídlo: Nádražní 1403, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 607 51 983

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19332, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. David Zeman – jednatel, Dipl.-Ing. Martin Broich – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 22N19/51 ze dne 4. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 13. 11. 2019 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem	3010/9	KN

který vznikl geometrickým plánem č. 2554-106/2019 ze dne 15. 7. 2019 z původního pozemku p.č. 3010/5 KN

na základě směnné smlouvy č. 2003S18/51.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu nadále zůstává část pozemku p.č. 3010/5 KN o výměře 450 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného, č. 2 – výpočet přeplatku k 1. 10. 2020, č. – snímek katastrální mapy předmětu nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 5 850 Kč** (slovy: pět tisíc osmsetpadesát korun českých).

Z důvodu placení úhrady dopředu byla ke dni 1. 10. 2019 snížena splátka ročního nájemného k již uhrazené roční splátce a tímto vznikl **přeplatek nájemného ve výši 40 025 Kč** (slovy: čtyřicettisícdvacetpět korun českých).

Tento přeplatek může být částečně použit k úhradě roční spolátky k 1. 10. 2020 a zbylá částka bude nájemci na jeho žádost vrácena.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **5 850 Kč** (slovy: pět tisíc osm set padesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 22. 4. 2020

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
Wera Werk s.r.o.
Ing. David Zeman
jednatel
nájemce

.....
Wera Werk s.r.o.
Dipl.-Ing. Martin Broich
jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
Wera Werk, s.r.o.	Nádražní 1403, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela / Dil	Skp.	Kult. Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice nad Pernštejnem								
část	3010 5	2	2 10002	m ²	13,00	450	1,0	5 850,00
Celkem za katastr						450		5 850,00
Celkem						450		5 850

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice nad Pernštejnem									
původně 3010/5 (vznikl GPL)	3010		9	2	3490	6.9.2019	13.11.2019	43	5 344,96
Celkem za katastr					3490				5 344,96
Celkem vydané parcely					3490				5 344,96

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice nad Pernštejnem									
část	3010		5	2	450	6.9.2019		365	5 850,00
Celkem za katastr					450				5 850,00
Celkem stávající parcely					450				5 850,00
Celkem									11 195

Z důvodu platby ročního nájemného dopředu vznikl na nájemní smlouvě přeplatek:

Uhrazená částka k 1. 10. 2019	51 220 Kč
Opravená částka k 1. 10. 2019	11 195 Kč
Přeplatek nájemného k 1. 10. 2019	40 025 Kč